**ПРОЕКТ**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

в отношении технологически связанного между собой оборудования электросетевого комплекса пос. Омсукчан Омсукчанского района Магаданской области

поселок Омсукчан Магаданской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**Муниципальное образование «Омсукчанский городской округ» Магаданской области**, от имени которого выступает **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа Магаданской области**, в лице руководителя комитета **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Собрания представителей Омсукчанского городского округа Магаданской области от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. № \_\_, Устава муниципального образования, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы»**, в лице директора **Шадрина Владислава Леонидовича**, действующего на основании устава общества, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

также вместе именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона»,

в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Концессионного соглашения без проведения конкурса от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года № \_\_\_\_\_ заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1. Концессионер обязуется за свой счет создать и реконструировать имущество, состав, наименование, местоположение, описание и технико-экономические показатели которого приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее – «объект Соглашения»), и осуществлять деятельность по передаче и распределению электрической энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Право собственности на создаваемое имущество будет принадлежать Концеденту после его создания Концессионером.

Право собственности на недвижимое имущество, подлежащее реконструкции и передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению, принадлежит Концеденту.

**2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО**

2. Объектом Соглашения, который подлежит созданию и реконструкции в рамках настоящего Соглашения, является комплекс недвижимого и движимого имущества – технологически связанное между собой оборудование электросетевого комплекса поселка Омсукчан Омсукчанского района Магаданской области, состав, наименование, местоположение, описание и технико-экономические характеристики которого указаны в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3. Концессионер обязуется реконструировать, создать, ввести в эксплуатацию и передать в собственность Концедента объект Соглашения, а Концедент обязуется передать Концессионеру во временное владение и пользование объект Соглашения.

4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на вновь создаваемое недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование этим имуществом.

Кадастровый учет вновь создаваемого и реконструируемого недвижимого имущества осуществляется за счет Концессионера, в случае, если такой учет предусмотрен законодательством.

Государственная регистрация прав, указанных в [пункте 4](#Par141) настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

5. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества, подписываемому Сторонами, и содержащему сведения о составе имущества, входящего в объект Соглашения согласно Приложению № 7 настоящего соглашения.

Концедент обязуется передать Концессионеру вновь создаваемое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, не позднее 5 рабочих дней с даты ввода в эксплуатацию объекта имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Учитывая поэтапное создание имущества, входящего в состав объекта Соглашения, Концедент обязан поэтапно передавать Концессионеру имущество, входящее в состав объекта Соглашения, по мере его ввода в эксплуатацию Концессионером.

Концедент обязуется передать Концессионеру реконструируемое недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, не позднее 5 рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта Соглашения.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной [абзацем первым](#Par141) настоящего пункта.

Концедент обязан передать Концессионеру, документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав объекта Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта имущества, входящего в состав объекта Соглашения согласно Приложению № 7.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

С даты подписания Акта, указанного в первом абзаце настоящего пункта Соглашения, Концессионер имеет право осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, с использованием переданного имущества согласно Акту.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять иное имущество, технологически связанное с создаваемым и реконструируемым недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, и необходимое для осуществления Концессионером деятельности по передаче и распределению электрической энергии (далее – «иное имущество»), а также права владения и пользования указанным имуществом, не позднее 10 календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения.

Состав, наименование, местоположение, описание и технико-экономические показатели иного имущества указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют Приложение № 3.

Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера, принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе иного имущества, не прошедшее в установленном законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «Незарегистрированное имущество»).

Концессионер обязан за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении Незарегистрированного имущества в течение срока действия настоящего Соглашения.

Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком на 3 (три) года на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на Незарегистрированное имущество.

Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий и оплату кадастровых работ подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных законодательством.

7. Передача Концедентом Концессионеру иного имущества осуществляется по Акту приема-передачи иного имущества, содержащему имеющиеся у Концедента сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы и балансовой стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами.

Концедент обязан передать Концессионеру всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к иному имуществу.

Обязанность Концедента по передаче иного имущества, а также документации, относящейся к иному имуществу, считается исполненной после подписания Сторонами Акта приема-передачи иного имущества.

С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи иного имущества Концессионер имеет право осуществлять деятельность по передаче и распределению электрической энергии с использованием объектов, входящих в состав иного имущества.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 61 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном [пунктами](#P274) 4 и [5](#P283) настоящего Соглашения.

8. Концессионер обязан осуществить в отношении объектов имущества, входящих в состав иного имущества, модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществить мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества в соответствии с действующим законодательством.

9. Концедент не обязан направлять Концессионеру средства на финансирование расходов на содержание, использование (эксплуатацию), модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым оборудованием, на мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, входящего в состав иного имущества, нести все расходы на содержание объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения.

10. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

11. В период c даты фактического принятия Концессионером от Концедента имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, до даты фактической передачи (возврата) Концессионером Концеденту имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, несет Концессионер.

**3. СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

12. Концессионер обязан реконструировать, создать и ввести в эксплуатацию объект Соглашения в сроки, указанные в Приложении № 1 к Соглашению.

13. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения.

15. Концедент не обязан направлять Концессионеру средства на финансирование расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения.

16. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и реконструкцию объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

Все дополнительные расходы в случае возникновения не зависящих от Концедента обстоятельств, являющихся причиной задержки или невозможности выполнения обязательств по данному пункту, несет Концессионер.

17. Концессионер обязан ввести в эксплуатацию создаваемые и реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения.

19. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию объекта Соглашения в объемах и сроках, указанных в настоящем Соглашении (пункт 51 Соглашения, Приложение № 1 к настоящему Соглашению).

20. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения, предусмотренным пунктом 54 Соглашения.

21. Работы по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения осуществляются с соблюдением требований энергосбережения.

**4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

22. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор (договоры) аренды земельных участков, на которых располагается реконструируемое недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, и на которых будут располагаться вновь создаваемые объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения, и состав иного имущества, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

Земельный участок, который необходим для осуществления концессионером деятельности по заключаемому соглашению, предоставляется Концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения. Договор аренды земельного участка заключается не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

23. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается на основании решения органа местного самоуправления.

24. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения и состав иного имущества, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения, Концедент обязан обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» на основе представленных Концессионером документов являющихся результатом выполненных за счет средств Концессионера кадастровых работ в отношении таких земельных участков.

Договор (договоры) аренды земельных участков заключается в течение 30 рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельных участков.

Срок аренды земельных участков устанавливается с даты заключения договора (договоров) аренды по срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

25. Концессионер не вправе передавать свои права по договору (договорам) аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

26. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора (договоров) аренды земельного участка.

27. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, но необходимые Концессионеру для осуществления деятельности по настоящему Соглашению.

В случае необходимости Концессионер обязан за свой счет провести работы по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности.

Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности.

**5. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТОМ**

 **СОГЛАШЕНИЯ И ИНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

28. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения и иным имуществом.

29. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке, в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

Использование объекта Соглашения и иного имущество Концессионером, в целях, не связанных с осуществлением деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, допускается только с согласия Концедента.

30. Концессионер обязан в период всего срока действия Соглашения за свой счет осуществлять поддержание в исправном техническом состоянии, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств имущества, а также энергосберегающие и иные мероприятия в соответствии с действующим законодательством РФ, нести все расходы на содержание объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения в отношении:

- объекта Соглашения;

- иного имущества;

- бесхозяйных объектов электросетевого комплекса, непосредственно присоединенных к объекту Соглашения и иному имуществу, выявленных в процессе срока действия настоящего Соглашения.

31. Концессионер обязан осуществлять охрану и обеспечивать антитеррористическую защищенность объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с действующим законодательством.

32. Концессионер имеет право (с согласия Концедента) передавать объект Соглашения и иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

33. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения или иного имущества не допускается.

34. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

35. Движимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения и не входящего в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

36. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

37. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

38. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации в соответствии с действующим законодательством.

Определение рыночной стоимости объекта Соглашения и иного имущества, переданных Концедентом Концессионеру и созданных Концессионером в рамках исполнения концессионного соглашения, осуществляется независимым оценщиком, привлекаемым Концессионером в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Оплата услуг независимых оценщиков осуществляется за счет собственных средств Концессионера.

**6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ**

**КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

39. Концессионер обязан передать (возвратить) Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 61 настоящего Соглашения.

40. Передаваемый Концессионером объект Соглашения и иное имущество должны быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

41. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по Акту приема-передачи имущества, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан в течение одного месяца с момента прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту Акт приема-передачи имущества с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения и иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

42. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту имущества, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

43. Обязанность Концессионера по передаче (возврату) объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 41 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче объекта Соглашения и иного имущества, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

Концедент вправе отказаться от подписания Акта приема-передачи имущества, если объект Соглашения и иное имущества не соответствуют пункту 40 настоящего Соглашения.

44. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи имущества признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 39 настоящего Соглашения.

45. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

**7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ**

46. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

47. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, в период срока, указанного в пункте 59 Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания и реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения и иного имущества;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию и реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества.

49. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

50. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам), если иное не будет установлено законодательством Российской Федерации.

51. Концессионер обязан осуществить инвестиционные вложения в создание и реконструкцию объекта Соглашения в размере не менее 8 970 860,06 рублей (восемь миллионов девятьсот семьдесят тысяч восемьсот шестьдесят рублей 06 копеек), без учета НДС в период с 01 января 2022 года по 31 декабря 2027 года.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока действия настоящего Соглашения приведен в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

Конкретные виды работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения определены сметным расчетом, приведенным в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

В случае увеличения стоимости работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в связи с инфляцией дополнительные расходы возлагаются на Концессионера.

52. Концессионер обязан в период действия настоящего Соглашения нести все расходы по поддержанию в исправном состоянии, текущему и капитальному ремонту, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения и объектов, входящих в состав иного имущества, а также в осуществление иных мероприятий, предусмотренных действующим законодательством.

53. Указанный в пункте 51 объем инвестиционных вложений включает объем инвестиций, привлекаемых Концессионером на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами Концессионера.

Указанный в пункте 51 объем инвестиционных вложений не включает плату по договорам на подключение объектов капитального строительства к электрическим сетям за счет платы за технологическое присоединение (надбавка к тарифу). Средства, поступающие в виде платы за технологическое присоединение (подключение) не могут являться источником финансирования мероприятий по созданию и реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения.

54. Завершение Концессионером работ (этапа работ) по созданию и реконструкции объекта Соглашения, оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения (далее – «Акт об исполнении обязательств») согласно Приложению № 8.

При этом при оценке исполнения Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме выполнил мероприятия по реконструкции и/или созданию объектов, входящих в объект Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия), Концессионер обязан вложить в реконструкцию и создание объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в последующие периоды;

- в случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по реконструкции и/или созданию объектов, входящих в объект Соглашения, не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, или погодным условиям, но при этом Концессионер произвел их финансирование в полном объеме, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение соответствующих работ, это не является нарушением Концессионером сроков по реконструкции и/или созданию объектов, входящих состав объекта Соглашения при соблюдении пункта 16 настоящего соглашения.

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме выполнил мероприятия по реконструкции и/или созданию объектов, входящих в объект Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год, но при этом общий размер вложенных средств оказался больше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год, объем инвестиций равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году засчитывается в последующие периоды.

Акт об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 июня года, следующего за отчетным, и направляется Концеденту (уполномоченному органу) с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 20 календарных дней с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

В случае не предоставления (возвращения) Концедентом Концессионеру в срок, указанный в предыдущем абзаце настоящего пункта Соглашения, письменного мотивированного отказа, обязательства Концессионера по реконструкции и/или созданию объекта Соглашения признаются исполненными Концессионером и принятыми Концедентом.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта стороны для их урегулирования ведут переговоры. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, любая из Сторон вправе передать возникший спор на рассмотрение судебных органов путем направления соответствующего заявления.

55. Концессионер обязан ежегодно в период срока создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, (пункт 58 Соглашения) обеспечивать исполнение обязательств по настоящему Соглашению в размере, составляющем 5 процентов от объема инвестиций в ценах года вложения инвестиций, предусмотренных на соответствующий год, одним из нижеперечисленных способов:

- предоставления безотзывной банковской гарантии;

- страхование риска ответственности Концессионера;

- передачи Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).

О способе обеспечения исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению Концессионер обязан письменно уведомить Концедента с приложением копии документа, подтверждающего факт оформления и оплаты обеспечения, не позднее чем за 30 календарных дней до начала нового периода обеспечения (следующего календарного года).

Ежегодно до начала нового периода обеспечения Концессионер осуществляет обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению выбранным им способом, доведя имеющуюся сумму обеспечения до суммы обеспечения текущего периода. В случае если по итогам прошлого отчетного периода устанавливается факт неисполнения Концессионером инвестиционных обязательств и Концедент прибегает к использованию сумм обеспечения, Концессионер не позднее 15 дней с момента использования обеспечения, пополняет сумму обеспечения до требуемого размера текущего периода.

В случае изменения Концессионером способа обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению на будущий период по сравнению с текущим, оно осуществляется в сумме соответствующей полному размеру обязательств будущего периода без учета средств обеспечения прошлого периода, осуществленного другим способом.

56. Факт неисполнения Концессионером инвестиционных обязательств соответствующего года фиксируется Сторонами в двустороннем акте, подписание которого предусмотрено пунктом 54 настоящего Соглашения.

Указанный акт является основанием для истребования Концедентом суммы обеспечения в объеме равном объему неисполнения Концессионером инвестиционных обязательств соответствующего года, зафиксированном в данном акте, но не более размера предоставленного обеспечения в соответствующем году.

**8. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ**

57. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2069 года.

58. Срок создания и реконструкции объекта Соглашения – с 01 января 2022 года по 31 декабря 2027 года.

Решение органа государственной власти, муниципального органа местного самоуправления, органа, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), не позволяющее Концессионеру исполнить обязательство по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в срок, предусмотренный первым абзацем настоящего пункта Соглашения, или объемах инвестиций, установленных настоящим Соглашением, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

59. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения: с даты подписания Акта приема-передачи (пункт 5 Соглашения) по 31 декабря 2069 года.

60. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных осуществляется с момента подписания концессионного соглашения до 31 декабря 2069 года.

61. Срок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – не позднее 31 января 2070 года.

62. Изменение сроков, предусмотренных Разделом 8 Соглашения, допускается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

63. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты подписания Акта приема-передачи (пункт 5 Соглашения) до фактической передачи (возврата) Концессионером Концеденту объекта Соглашения (пункт 61 Соглашения).

**9. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ**

64. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату ежегодно не позднее 25 декабря текущего года.

65. Концессионная плата составляет 1 (один) рубль в год без учета НДС.

66. Концессионная плата вносится в сроки, установленные пунктом 64 концессионного соглашения, путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования «Омсукчанский городской округ» по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

НДС определяется по централизованно установленной ставке и оплачивается Концессионером по отдельному платежному документу в соответствующий бюджет.

**10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ**

67. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

68. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

69. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

70. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

71. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

72. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

73. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

74. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

75. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

**11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

76. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

77. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

78. В случае нарушения требований, указанных в [пункте](#P927) 77 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10-ти календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. Концедент вправе потребовать от Концессионера безвозмездного устранения такого нарушения в установленный Концедентом разумный срок.

79. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в [пункте](#P927) 77 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в разумный срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном [пунктом 78](#P935) настоящего Соглашения, или являются существенными.

80. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

81. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания предусмотренных соглашением актов передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концедента от подписания предусмотренных Соглашением актов передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения) или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном действующим законодательством.

82. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в размере 5 % от общей суммы средств, запланированных на создание и реконструкцию объекта Соглашения на текущий год в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

83. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по Соглашению, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 5 % от общей суммы средств, запланированных на реконструкцию объекта на текущий год.

84. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

**12. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ**

**ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

85. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы или изменения законодательства Российской Федерации (федеральных законов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, законов субъекта Российской Федерации, иных нормативно - правовых актов субъекта Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления). Если в результате издания акта органа исполнительной власти Магаданской области в области государственного регулирования тарифов исполнение обязательства Концессионера становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части.

86. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 30 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

87. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в разумный срок меры для обеспечения непрерывности обслуживания Потребителей.

Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

**13. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

88. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

89. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

90. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

91. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

92. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

93. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки прав требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

**14. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ**

94. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

95. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

96. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков создания и реконструкции объекта Соглашения установленных пунктом 60 настоящего соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения и иного имущества в целях, неустановленных настоящим Соглашением.

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения и иным имуществом, использования (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества;

г) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, указанных в [разделе 7](#P681) настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

97. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта концессионного соглашения;

б) передача Концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

98. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения и возникновения убытков у Сторон Соглашения, вызванных досрочным расторжением настоящего Соглашения, размер и условия их компенсации определяются по соглашению Сторон, а в случае не достижения соглашения - в судебном порядке.

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 5.

**15. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,**

**ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ**

99. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Департамент цен и тарифов Магаданской области на производимые и реализуемые Концессионером услуги по передаче и распределению электрической энергии устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 51 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 58 настоящего Соглашения, на создание и реконструкцию объекта Соглашения, объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 60 настоящего Соглашения, на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества.

**16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

100. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

101. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

102. В случае не достижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**17. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ**

103. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети «Интернет».

Концессионер обязан в течении 3-х месяцев с момента заключения настоящего соглашения обозначить Концеденту какие сведения, составляют государственную и коммерческую тайну Концессионера.

**18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

104. Сторона, изменившая свое место нахождения и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты данного изменения.

105. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трёх подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и один экземпляр для Концессионера, и один для регистрирующей организации.

106. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

107. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1) Приложение № 1 – Описание объекта Соглашения, в том числе сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости;

2) Приложение № 2 – Описание иного имущества;

3) Приложение № 3 - Формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения;

4) Приложение № 4 - Сметные расчеты на реконструкцию и создание объекта Соглашения;

5) Приложение № 5 - Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения и иные последствия досрочного расторжения Соглашения;

6) Приложение № 6 – Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения;

7) Приложение № 7 - Акт приема –передачи объекта Соглашения и иного имущества.

8) Приложение № 8 - Акт об исполнении концессионером своих обязательств по созданию

 и реконструкции имущества, входящего в объект соглашения.

**19. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **КОНЦЕДЕНТ:** **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа** | **КОНЦЕССИОНЕР:****Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы»** |
|  | Место нахождения: Магаданская область, город Магадан, улица Скуридина, дом 1/23, кв.18Адрес для корреспонденции: 685000, Магаданская область, город Магадан, улица Скуридина, дом 1/23Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН / КПП 4902010798 / 490901001ОГРН 1104911000127ОКАТО 44204551000ОКПО 89277830ОКВЭД 40.1Р/с № 40702810940000001296 в «Россельхозбанк» (АО) г. МагаданБИК 044442722К/с 30101810900000000722Адрес электронной почты: res@gkres.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шадрин В.Л.м.п. |

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Объект Соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование (диспетчерское наименование) имущества, входящего в состав объекта Соглашения** | **Кол-во, шт.** | **Адресный ориентир** | **Срок инвестиций и год ввода в эксплуатацию** | **Технические характеристики** | **Сумма инвестиций в реконструкцию и создание объекта Соглашения,****руб.** **(без НДС)** |
| ***Создаваемое имущество*** |
| КТПН 400 кВА(49:02:030501:2069) | 1 | п. Омсукчан ул. Транспортная р-н д.1А (замена ПТП-400 «Энергетик-1») | 2022 – 2027 гг. | Комплектная трансформаторная подстанция, оборудована 1 трансформатором марки ТМГ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВМощность трансформатора – 400 кВА. | 1 278 045,65 |
| КТПН 400 кВА(49:02:030302:227) | 1 | п. Омсукчан ул. Транспортная р-н д.1А (замена ПТП-400 «Энергетик-2») | 2022 – 2027 гг. | Комплектная трансформаторная подстанция, оборудована 1 трансформатором марки ТМГ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВМощность трансформатора – 400 кВА. | 1 278 045,65 |
| КТПН 250 кВА(49:02:000000:180) | 1 | п. Омсукчан, терр. нижнего водозабора (замена ПТП-400 «Водозабор №1») | 2022 – 2027 гг. | Комплектная трансформаторная подстанция, оборудована 1 трансформатором марки ТМГ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВМощность трансформатора – 250 кВА. | 1 116 701,62 |
| ***Реконструируемое имущество*** |
| Трансформаторная подстанция № 8 (Кв. котельная) (49:02:000000:205)  | 1 | п. Омсукчан, ул. Ленина, р-н д.34,36 | 2022 – 2027 гг. | Стационарная ТП-6/0,4 кВА | 1  251 827,32 |
| Трансформаторная подстанция №11(49:02:000000:370) | 1 | п. Омсукчан, ул. Мира р-н д. 8 | 2022 – 2027 гг. | Стационарная ТП-6/0,4 кВА | 867 399,54 |
| Трансформаторная подстанция №10А (49:02:000000:400) | 1 | п. Омсукчан, ул. Мира р-н д. 22 | 2022 – 2027 гг. | Стационарная ТП-6/0,4 кВА | 1 251 827,32 |
| Трансформаторная подстанция № 2 (49:02:000000:392) | 1 | п. Омсукчан, Транспортная, д.6 | 2022 – 2027 гг. | Стационарная ТП-6/0,4 кВА | 433 699,78 |
| Трансформаторная подстанция («ЦРП») (49:02:000000:335) | 1 | п. Омсукчан, ул. Театральная р-н, д. 15 | 2022 – 2027 гг. | Стационарная ТП-6/0,4 кВА | 625 913,68 |
| Трансформаторная подстанция («Рассвет») (49:02:000000:426) | 1 | п. Омсукчан терр. базы ул Октябрьская | 2022 – 2027 гг. | Стационарная ТП-6/0,4 кВА | 433699.78 |
| Трансформаторная подстанция № 9 (49:02:000000:395) | 1 | п. Омсукчан бывшая терр ОЗСМ, гаражи бывшего ГСК «Горизонт» | 2022 – 2027 гг. | Стационарная ТП-6/0,4 кВА | 433 699,78 |
| **ИТОГО:** | **8 970 860,06** |

|  |
| --- |
| Подписи сторон: |
| **Концедент** |  | **Концессионер** |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа |  | Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы» |
| Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)* *М. П.* |  | Директор ООО «Региональные энергетические системы» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Л. Шадрин *(подпись)*  *М. П.* |

|  |
| --- |
| Приложение № 2 к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Иное имущество**

1. Перечень оборудования электросетевого комплекса поселка Омсукчан Магаданской области:

1.1. Трансформаторные пункты:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Адресный ориентир** | **Кол-во ед. транс-форма-торов** | **Год ввода** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Подстанция трансформаторная передвижная-10-1,2 (49:02:000000:327) | в районе дома № 24 по ул. Мира | 2 | 1996 |
| 2 | Подстанция трансформаторная передвижная-400 «Временная котельная» (49:02:000000:438) | территория котельной «Энергетик» | 1 | 1999 |
| 3 | Подстанция трансформаторная передвижная-400 «Временная котельная» (49:02:000000:301) | территория котельной «Энергетик» | 1 | 1999 |
| 4 | Подстанция трансформаторная передвижная-250 «Частный сектор» (49:02:000000:385) | в районе подстанции ВЭС-220 по ул. Строителей | 1 | 1983 |
| 5 | Подстанция трансформаторная передвижная-160 «Водозабор №2» (49:02:000000:288) | территория верхнего водозабора | 1 | 1984 |
| 6 | Подстанция трансформаторная передвижная-400 «Строитель» (49:02:030302:78) | в районе дома № 44 по ул. Ленина | 1 | 1999 |
| 7 | Подстанция трансформаторная передвижная-400 «КНС-1» (49:02:000000:338) | в районе банно-прачечного комбината | 1 | 1983 |
| 8 | Подстанция трансформаторная передвижная-400 «КНС-2» (49:02:000000:169) | в районе бывшего совхоза «Омсукчанский» | 1 | 1983 |
| 9 | Подстанция трансформаторная передвижная-400 «Старатель» (49:02:000000:494) | территория бывшего ГСК «Дружба» | 1 | - |
| 10 | Подстанция трансформаторная передвижная-400 «Гараж-2» (49:02:000000:221) | территория строящейся котельной | 1 | 1983 |
| 11 | Подстанция трансформаторная передвижная-400 «Хлебозавод» (49:02:000000:204) | в районе районного суда | 1 | - |
| 12 | Подстанция ТКММ-10 | территория бывш. РСУ | 1 | - |

1.2. Воздушные линии:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование** | **Дата ввода** | **Кол-во опор, м.** | **Длина, м.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ВЛ 6 Квт: (49:02:0000000:421) | 1988-1999 | 87 | 3,793 |
| 1.1 | ВЛ 6 Квт / Линия №2 продолжение от опоры28 | 1997 | 9 | 0,462 |
| 1.2 | ВЛ 6 Квт / отпайка ВЛ-6 кВ №6 ТП ЦРП-ТП № 11 | 1988 | 10 | 0,396 |
| 1.3 | ВЛ 6 Квт / отпайка ВЛ-6 кВ от линии №3 | 1988 | 13 | 0,622 |
| 1.4 | ВЛ 6 Квт / отпайка ВЛ-6 кВ №5-ТП№2 | 1988 | 5 | 0,164 |
| 1.5 | ВЛ 6 Квт / отпайка ВЛ-6 кВ от 2 линии-ТП № 10 | 1988 | 3 | 0,104 |
| 1.6 | ВЛ 6 Квт / отпайка ВЛ-6 кВ линии №2-ТП №8 | 1988 | 3 | 0,116 |
| 1.7 | ВЛ 6 Квт / отпайка ВЛ-6 кВ линии №2, от опоры № 15 - ТП № 8 | 1988 | 3 | 0,114 |
| 1.8 | ВЛ 6 Квт / линия №5 продолжение от опоры № 14 (очисные сооружения) | 1999 | 27 | 1,225 |
| 1.9 | ВЛ 6 Квт / Отпайка от опоры №7-ТП"Рассвет" | 1989 | 2 | 0,100 |
| 1.10 | ВЛ 6 Квт / линия №2 от опоры № 2 ТП №9 | 1988 | 8 | 0,290 |
| 1.11 | ВЛ 6 Квт / ПС220/ЗРУ 6кВ-ПТП"Частный сектор" |  | 2 | 0,116 |
| 1.12 | ВЛ 6 Квт / от опоры № 14 до ПТП "Гараж 2" |  | 2 | 0,084 |
| 2 | ВЛ 0,4 Кв: (49:02:000000:241) |  | 123 | 4,02 |
| 2.1 | ВЛ 0,4 Квт / ПТП "Энергетик"-профилактория ул.Строителей | 1988 | 14 | 0,456 |
| 2.2 | ВЛ 0,4 Квт / ПТП"Энергетик" - автобаза "Транс-Сильвер" | 1988 | 4 | 0,142 |
| 2.3 | ВЛ 0,4 Квт / ПТП "Энергетик"-САХ | 1988 | 7 | 0,196 |
| 2.4 | ВЛ 0,4 Квт / ПТП "Хлебозавод" - ул.Подгорная | 1988 | 18 | 0,696 |
| 2.5 | ВЛ 0,4 Квт / ТП "ЦРП"-"Пищекомбинат" | 1988 | 10 | 0,310 |
| 2.6 | ВЛ 0,4 Квт / ТП ЦРБ - Ленина 18 | 1988 | 3 | 0,064 |
| 2.7 | ВЛ 0,4 Квт / ТП "Гараж"-ул.Индустриальной | 1988 | 8 | 0,252 |
| 2.8 | ВЛ 0,4 Квт / ТП-10а- ул. Мира 30 | 1988 | 3 | 0,120 |
| 2.9 | ВЛ 0,4 Квт / ТП "Рассвет"-ул.Октябрьской | 1988 | 3 | 0,034 |
| 2.10 | ВЛ 0,4 Квт / ТП "Рассвет"-ул.Набережная | 1988 | 7 | 0,248 |
| 2.11 | ВЛ 0,4 Квт / ПТП "Энергетик" - ул. Транспортная д. 2 | 1988 | 3 | 0,098 |
| 2.12 | ВЛ 0,4 Квт / ТП №8-маг.Новинка | 1988 | 7 | 0,172 |
| 2.13 | ВЛ 0,4 Квт / ПТП "Частный сектор"-ул.Строителей | 1988 | 8 | 0,320 |
| 2.14 | ВЛ 0,4 Квт / ПТП"Старатель"-пожарная часть | 1988 | 4 | 0,118 |
| 2.15 | ВЛ 0,4 Квт / ТП "Старатель" гаражи, част.сектор | 1988 | 6 | 0,220 |
| 2.16 | ВЛ 0,4 Квт / ТП №10а - Верхний Водозабор | 2002 | 6 | 0,270 |
| 2.17 | ВЛ 0,4 Квт / ТП №11-гаражи адм района |  | 5 | 0,194 |
| 2.18 | ВЛ 0,4 Квт / ПТП № 10а-ул.Мира 24,22 по ул.Ленина,31 |  | 5 | 0,110 |
| 3 | ВЛ 0,4 Квт (49:02:000000:243) | 1988 | 18 | 0.666 |

1.3. Кабельные линии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Дата ввода** | **Длина в км.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | КЛ 6 Квт: (49:02:000000:242) |  |  |
| 1.1 | КЛ 6 Квт / ТП 10 - ТП 10а | 1983 | 0,048 |
| 1.2 | КЛ 6 Квт / ВЛ-6 кВ, "1-ая линия", опора № 11 - ТП 10 | 1986 | 0,03 |
| 1.3 | КЛ 6 Квт / ТП 10 - ПТП "Верхний водозабор" | 1979 | 0,28 |
| 1.4 | КЛ 6 Квт / Вл - 6 кВ "6 линия", опора - ТП "ЦРП" (с кабельным спуском по опоре и под землей от опоры до ТП "ЦРП") | 1980 | 0,035 |
| 1.5 | КЛ 6 Квт / ОмРЭС-35 кВ, Т-4 - ЭКВ-2 | 1989 | 0,1 |
| 1.6 | КЛ 6 Квт / ОмРЭС-35 кВ, ЗРУ КРУ-6 кВ - ЭКВ-1 | 1989 | 0,08 |
| 1.7 | КЛ 6 Квт / ПС-220 кВ - ЗРУ, ПТП "Энергетик" | 1988 | 0,6 |
| 1.8 | КЛ 6 Квт / ВЛ-6 кВ, "2-ая линия", от опоры № 7, опора - ТП "Рассвет" | 1970 | 0,03 |
| 1.9 | КЛ 6 Квт / ВЛ-6 кВ, "6 линия", опора № 9, опора - ТП 11 | 1980 | 0,09 |
| 1.10 | КЛ 6 Квт / ВЛ-6 кВ, "6 линия", опора № 10 - ТП 11 | 2010 | 0,03 |
| 1.11 | КЛ 6 Квт / ПС-220 кВ, ВЛ-6 кВ, "1 линия", опора № 4 - ТП № 9 "ОЗСМ" | 1980 | 0,04 |
| 1.12 | КЛ 6 Квт / ПС-220 кВ, ВЛ-6 кВ, "1 линия", опора № 5 - ТП № 2 | 1987 | 0,03 |
| 1.13 | КЛ 6 Квт / ПС-220 кВ, ВЛ-6 кВ, "1 линия", опора № 14 - ТП № 8 | 1982 | 0,03 |
| 1.14 | КЛ 6 Квт / ПС-220 кВ, ВЛ-6 кВ, "2 линия", опора № 3 - ТП № 8 | 1982 | 0,025 |
| 2 | КЛ 0,4 Квт | - | - |
| 2.1 | КЛ 0,4 Квт. ТП 11-ул.Мира д. 16 А | 1997 | 1,2 |
| 2.2 | КЛ 0,4 Квт ТП 11-ул.Мира д. 10 | 1988 | 0,14 |
| 2.3 | КЛ 0,4 Квт ТП 11-ул.Мира д. 12 | 1988 | 0,24 |
| 2.4 | КЛ 0,4 Квт ТП 11-ул.Мира д. 14 | 1988 | 0,9 |
| 2.5 | КЛ 0,4 Квт ТП 11-пер.Комсомольский д. 1,2 | 1988 | 0,8 |
| 2.6 | КЛ 0,4 Квт ПТП-"Гараж" ул. Индустриальная д.40 | 1980 | 0,04 |
| 2.7 | КЛ 0,4 Квт ТП ЦРП-ул. Театральная д. 18 | 1988 | 0,2 |
| 2.8 | КЛ 0,4 Квт ТП 11-ул.Ленина д. 23 | 1988 | 0,8 |
| 2.9 | КЛ 0,4 Квт ТП 11-ул.Ленина д. 21,19 | 1977 | 1,2 |
| 2.10 | КЛ 0,4 Квт ТП 11-ул.Мира д. 8 | 1988 | 0,1 |
| 2.11 | КЛ 0,4 Квт ТП 11-ул.Ленина д. 25 | 1988 | 1 |
| 2.12 | КЛ 0,4 Квт ТП ЦРП-ул. Ленина д. 18 | 1973 | 0,36 |
| 2.13 | КЛ 0,4 Квт ТП 8-ул.Ленина д.34 | 1983 | 0,2 |
| 2.14 | КЛ 0,4 Квт ТП 8-ул.Ленина д.36 | 1982 | 0,15 |
| 2.15 | КЛ 0,4 Квт ТП 8-ул. Школьная д. 19 | 1993 | 0,6 |
| 2.16 | КЛ 0,4 Квт ТП 10А-ул. Мира д. 20,20а | 1982 | 0,24 |
| 2.17 | КЛ 0,4 Квт ТП 10А-ул. Ленина д. 31 | 1986 | 0,24 |
| 2.18 | КЛ 0,4 Квт ТП 10А-ул. Ленина д. 33 | 1984 | 0,2 |
| 2.19 | КЛ 0,4 Квт ТП 10А-ОСШ-1 | 1980 | 2 |
| 2.20 | КЛ 0,4 Квт ТП 10-ул.Мира д.24 | 1978 | 0,12 |
| 2.21 | КЛ 0,4 Квт ТП 10-ул.Мира д.30,30а | 1982 | 0,5 |
| 2.22 | КЛ 0,4 Квт ТП 10-ул.Ленина д.34 | 1984 | 0,4 |
| 2.23 | КЛ 0,4 Квт ПТП "Строитель"-ул.Ленина д.44 | 1982 | 0,1 |
| 2.24 | КЛ 0,4 Квт ПТП "Строитель"-"Школа-интернат" | 1983 | 0,3 |
| 2.25 | КЛ 0,4 Квт ТП 2-ул.Транспортная д. 4 | 1990 | 0,8 |
| 2.26 | КЛ 0,4 Квт ТП 2-ул.Транспортная д. 6 | 1987 | 0,4 |
| 2.27 | КЛ 0,4 Квт ТП 2-ул. Мира д. 32 | 1988 | 0,3 |
| 2.28 | КЛ 0,4 Квт ТП 2-ул. Ленина д. 43 | 1992 | 0,8 |
| 2.29 | КЛ 0,4 Квт ПТП-Временная котельная | 1982 | 0,16 |
| 2.30 | КЛ 0,4 Квт КНС 1-Насосная | 1995 | 0,05 |
| 2.31 | КЛ 0,4 Квт ТП 8-ул.Ленина д. 38 | 1976 | 0,3 |
| 2.32 | КЛ 0,4 Квт ТП "Рассвет"-ул.Октябрьская 11 Б | 1963 | 0,6 |
| 2.33 | КЛ 0,4 Квт ПТП "Строитель"-ул.Ленина д.42 | 1978 | 0,2 |

|  |
| --- |
| Подписи сторон: |
| **Концедент** |  | **Концессионер** |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа |  | Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы» |
| Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)* *М. П.* |  | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Л. Шадрин *(подпись)*  *М. П.* |

|  |
| --- |
| Приложение № 3 к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы)

за пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения

**Размер годовой арендной платы (Ап)за аренду земельного участка**

**А=В х С х Кк, где**

А – величина арендной платы, рублей, рассчитываемая за 1 год;

В- кадастровая стоимость земельного участка, указанная в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках на объект недвижимости, рублей;

С- процент от кадастровой стоимости земельного участка по видам функционального использования земель;

Кк- корректирующий коэффициент.

|  |
| --- |
| Приложение № 4 к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Сметные расчеты на реконструкцию и создание объекта Соглашения

|  |
| --- |
| Приложение № 5 к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения и иные последствия досрочного расторжения Соглашения**

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – Соглашение) Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера.

Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:

- акты выполненных работ;

- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);

2) пояснительную записку подтверждающую сумму расходов, понесенных в результате осуществления регулированного вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов в течении 30 календарных дней.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

При принятии решения о возмещении расходов Концедент обращается в Комитет финансов администрации Омсукчанского городского округа с предложением о выделения дополнительных бюджетных ассигнований, необходимых для возмещения расходов Концессионера и вносит изменения в бюджет МО «Омсукчанский городской округ».

Возмещение расходов осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом).

 В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом в вопросе о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения в связи с закрытием населенного пункта поселок Омсукчан, признания его закрывающимся, ликвидации муниципального образования «Омсукчанский городской округ» Концедент не возмещает расходы на реконструкцию объекта концессионного соглашения в соответствии с настоящим порядком.

|  |
| --- |
|  Подписи сторон: |
| **Концедент** |  | **Концессионер** |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа |  | Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы» |
| Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)* мп |  | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Л. Шадрин *(подпись)* мп |

|  |
| --- |
| Приложение № 6 к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Перечень документов, относящихся к имуществу,

передаваемому в составе объекта Соглашения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Наименование документа | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |

|  |
| --- |
| Подписи сторон: |
| **Концедент** |  | **Концессионер** |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа |  | Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы» |
| Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)* *М. П.* |  | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Л. Шадрин *(подпись)* *М. П.* |

|  |
| --- |
| Приложение № 7 к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года п. Омсукчан

Муниципальное образование «Омсукчанский городской округ» Магаданской области, в лице руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы», в лице директора Шадрина Владислава Леонидовича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование объект концессионного соглашения – технологически связанные между собой объекты электросетевого комплекса поселка Омсукчан Омсукчанского района Магаданской области, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Омсукчанский городской округ» (далее объект – Объект Соглашения):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества, входящего в состав объекта Соглашения | Адресный объекта | Год ввода в эксплуатацию существующего объекта | Технические характеристики | Техническое состояние | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| итого |  |  |  |

2. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование иное имущество –технологически связанные между собой объекты электросетевого комплекса поселка Омсукчан Омсукчанского района Магаданской области, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Омсукчанский городской округ» (далее – Иное имущество):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование имущества (марка оборудования) | Индивидуализирующие характеристики имущества | Год ввода в эксплуатацию существующего объекта | Балансовая стоимость имущества, (руб.) | Остаточная стоимость имущества, (руб.) |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |
|  | итого |  |  |  |  |

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции и иное имущество на момент заключения Концессионного соглашения, находятся в собственности Концедента.

4. На момент передачи Концедентом Концессионеру объект соглашения и иное имущество свободны от прав третьих лиц.

5. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Концессионера в отношении переданного ему по концессионному соглашению № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года Объекта Соглашения и иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества.

|  |
| --- |
| Подписи сторон: |
| **Концедент** |  | **Концессионер** |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа |  | Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы» |
| Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)* *М. П.* |  | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Л. Шадрин *(подпись)* *М. П.* |

|  |
| --- |
| Приложение № 8 к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

АКТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОЗДАНИЮ

 И РЕКОНСТРУКЦИИ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

п. Омсукчан «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от имени которого выступает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

В соответствии с Концессионным соглашением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_ г. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы в отношении Объекта Соглашения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Наименование работ  | Единицы измерения | Объем / количество выполненных работ | Стоимость работ  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | итого |  |

1. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.
2. Настоящий акт составлен в \_\_\_\_экземплярах, по \_\_\_\_\_экземпляру для каждой из Сторон.

|  |
| --- |
| Подписи сторон: |
| **Концедент** |  | **Концессионер** |
| Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа |  | Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы» |
| Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись)* *М. П.* |  | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Л. Шадрин *(подпись)* *М. П.* |

|  |
| --- |
| Приложение № 9 к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | год реализации | Сумма инвестиций в реконструкцию и создание объекта Соглашения, тысяч рублей (без НДС) | Объем валовой выручки получаемой концессионером в составе расходов на амортизацию, тысяч рублей (без НДС) |
| 1 | 2021 | не менее 1 281,55  | не менее 1 281,55  |
| 2 | 2022 | не менее 1 281,55  | не менее 1 281,55  |
| 3 | 2023 | не менее 1 281,55  | не менее 1 281,55  |
| 4 | 2024 | не менее 1 281,55  | не менее 1 281,55  |
| 5 | 2025 | не менее 1 281,55  | не менее 1 281,55  |
| 6 | 2026 | не менее 1 281,55  | не менее 1 281,55  |
| 7 | 2027 | не менее 1 281,55  | не менее 1 281,55  |
| Итого | 8 970,86 | 8 970,86 |