СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.12.2019г. № 43

п. Омсукчан

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 30.09.2019г. № 32 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ» |

В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации», Собрание представителей Омсукчанского городского округа

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 30.09.2019г. № 32 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ» следующие изменения:

1.1. Пункт 16) статьи 1 «Основные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах» главы 1 Правил землепользования и застройки Омсукчанского городского округа (далее - ПЗЗ ОГО) изложить в следующей редакции:

«16) **красные линии** **-** линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;».

1.2. Статью 8 «Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» главы 3. дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Допускается однократное изменение видов разрешенного использования и (или) предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны не более чем на 10 % без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

1.3. Пункт 1 статьи 15 «Особенности проведения публичных слушаний по проекту Правил и внесению в них изменений» главы 5 изложить в следующей редакции:

«1. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.»

1.4. Статью 18 «Особенности проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территорий» главы 5 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. В случае внесения изменений в проект планировки и (или) проект межевания территорий путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.»

1.5. Пункт 5 статьи 20 «Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки» главы 6 изложить в следующей редакции:

«5. Глава городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Омсукчанские вести» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ» в сети Интернет ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)).

Глава Омсукчанского

городского округа О.Ю. Егоркин