**Магаданская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ОМСУКЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 26.01.2024 № 24

пос. Омсукчан

|  |
| --- |
| «Об утверждении размера возмещения за жилые помещения на территории Омсукчанского муниципального округа» |

В соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460029) Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 188-ФЗ, Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787) Российской Федерации от 25 октября 2001 № 136-ФЗ, в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ», на основании экспертного заключения № 342 от 22.11.2023, подготовленного ООО «ОЦЕНКА-ПАРТНЕР», администрация Омсукчанского муниципального округа

Постановляет:

1. Утвердить возмещение за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Омсукчанского муниципального округа в размере 55 877 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения.

2. Размер возмещения за жилое помещение включает рыночную стоимость жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночную стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Размер возмещения также включает в себя рыночную стоимость земельного участка, право частной собственности на которую подлежит прекращению; убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения собственником такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе: основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования в газете «Омсукчанские вести», и распространяется на правоотношения установленные с 01.01.2024 года, а также подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Омсукчанского муниципального округа Кистанова О.В.

Глава Омсукчанского

муниципального округа С.Н. Макаров