**Магаданская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 02.10.2017г. № 718

пос. Омсукчан

|  |
| --- |
| О разработке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ» |

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Омсукчанский городской округ», в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования «Омсукчанский городской округ», сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Омсукчанского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки Омсукчанского городского округа (далее – ПЗЗ ОГО).

2. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта ПЗЗ ОГО, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав комиссии по подготовке проекта ПЗЗ ОГО, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.3. Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта ПЗЗ ОГО, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2.4. Порядок направления в комиссию по подготовке проекта ПЗЗ ОГО предложений заинтересованных лиц, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Омсукчанские вести» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ» в сети Интернет ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.П. Кучеренко

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к постановлению  администрации  городского округа  от 02.10.2017г. № 718 |

Порядок и сроки проведения работ по подготовке

проекта Правил землепользования и застройки (проекта ПЗЗ)

муниципального образования «Омсукчанский городской округ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Срок |
| 1. | Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ» (далее ПЗЗ МО ОГО) | сентябрь –  октябрь 2017 года |
| 2. | Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ»([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)) в сети Интернет информационного сообщения о подготовке проекта ПЗЗ МО ОГО | в течение 5 дней со дня вступления в силу НПА |
| 3. | Сбор, учет и рассмотрение комиссией по подготовке проекта ПЗЗ МО ОГО предложений по разработке проекта ПЗЗ МО ОГО, подготовка рекомендации, в соответствии с поступившими предложениями по разработке ПЗЗ МО ОГО или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения | сентябрь –  декабрь 2017 года |
| 4. | Согласование проекта ПЗЗ МО ОГО в соответствии со статьей 31Градостроительного кодекса Российской Федерации | Не более 3-х месяцев со дня направления проекта на согласование |
| 5. | Проведение публичных слушаний по проекту ПЗЗ МО ОГО | 1 квартал 2018 г. |
| 6. | Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний Комиссией по подготовке проекта ПЗЗ МО ОГО | В течение 10-ти дней после проведений публичных слушаний |
| 7. | Предоставление проекта ПЗЗ МО ОГО главе Омсукчанского городского округа для принятия решения о направлении проекта ПЗЗ МО ОГО в Собрание представителей Омсукчанского городского округа для утверждения либо отклонение проекта ПЗЗ МО ОГО и направление его на доработку | 1 квартал 2018 года |
| 8. | Публикация утвержденных ПЗЗ МО ОГО в СМИ и размещение на официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ», размещение в ФГИС ТП | 1-2 квартал 2018 года |

Приложение № 2

к постановлению

администрации

городского округа

от 02.10.2017г. № 718

**Состав комиссии**

по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кучеренко  Сергей Пантелеевич | **-** | глава администрации Омсукчанского городского округа, председатель комиссии; |
| Макаров  Сергей Николаевич | **-** | заместитель главы администрации Омсукчанского городского округа, зам. председателя комиссии; |
| Ванеев  Юрий Петрович | **-** | начальник отдела архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства УЖКХиГ администрации Омсукчанского городского округа, заместитель председателя комиссии секретарь комиссии; |
| Постевой  Евгений Сергеевич | **-** | ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства УЖКХиГ администрации Омсукчанского городского округа, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: |  |  |
| Абецедарская  Виолетта Ивановна | **-** | ведущий специалист-эксперт межрайонного Магаданского отдела Управления Росреестра по Магаданской области и ЧАО (по согласованию); |
| Вагапов  Дамир Мухаметович | **-** | начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Магаданской области в Омсукчанском районе (по согласованию); |
| Базаров  Игорь Владимирович | **-** | руководитель Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Омсукчанского городского округа; |
| Личман  Елена Германовна | **-** | руководитель Комитета финансов администрации Омсукчанского городского округа; |
| Мустафина Людмила Геннадьевна | **-** | руководитель Управления ЖКХиГ администрации Омсукчанского городского округа; |
| Смаль  Виктория Ивановна | **-** | начальник отдела экономики администрации Омсукчанского городского округа; |
| Царицына  Инна Николаевна | **-** | начальник отдела по правовой работе и информационному обеспечению администрации Омсукчанского городского округа; |
| Коваль  Руслан Александрович | **-** | начальник отдела гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Омсукчанского городского округа; |
| Асатуров  Артем Васильевич | **-** | начальник территориального отдела п. Дукат администрации Омсукчанского городского округа; |
| Леонтьева  Екатерина Геннадьевна | **-** | и.о. руководителя комитета по управлению земельными отношениями и муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа; |
| Колхидов  Казбек Сакроевич | **-** | заместитель председателя собрания представителей Омсукчанского городского округа (по согласованию). |

|  |
| --- |
| Приложение № 3  к постановлению  администрации  городского округа  от 02.10.2017г. № 718 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта

Правил землепользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ»

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию, и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Омсукчанского городского округа (далее ПЗЗ ОГО).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Российской Федерации и Магаданской области, правовыми актами муниципального образования «Омсукчанский городской округ», настоящим Положением.

**2. Функции комиссии**

Разработка проекта правил землепользования и застройки Омсукчанского городского округа (далее - проект Правил землепользования и застройки, проект ПЗЗ).

2.1. Проведение публичных слушаний по проекту ПЗЗ.

2.2. Рассмотрений предложений и подготовка заключений о внесении изменений в ПЗЗ.

2.3. Проведение публичных слушаний и подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

2.4. Проведение публичных слушаний и подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Проведение публичных слушаний и подготовка рекомендаций об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования (до принятия правил землепользования, и застройки соответствующей части территории, в пределах которой расположен такой земельный участок или объект капитального строительства).

2.6. Рассмотрение иных вопросов градостроительного зонирования, отнесенных федеральным или областным законодательством к компетенции местного самоуправления, проведение по ним публичных слушаний и подготовка рекомендаций.

**3. Порядок деятельности комиссии**

3.1. Комиссия осуществляет сбор, обобщение и анализ исходных данных, необходимых для разработки проекта ПЗЗ. Необходимые для этих целей сведения комиссия получает в органах и организациях в порядке, установленном законодательством.

3.2. После сбора, обобщения и анализа исходных данных комиссия приступает к подготовке составных частей проекта ПЗЗ.

3.3. Для разработки составных частей проекта ПЗЗ комиссия может привлекать специализированные организации в области градостроительного проектирования. В этом случае заказчиком данных проектных работ выступает администрация муниципального образования «Омсукчанский городской округ».

3.4. Публичные слушания проводятся в порядке, определенном Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Омсукчанский городской округ».

3.5. Разработанные членами комиссии или специализированными организациями отдельные положения проекта ПЗЗ, а также заявления заинтересованных лиц по входящим в компетенцию комиссии вопросам и результаты публичных слушаний по ним комиссия рассматривает на заседаниях.

3.6. Заседания комиссии проводятся по инициативе председателя по мере необходимости.

3.7. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвует не менее половины ее состава.

3.8. Для участия в заседаниях комиссии в случае необходимости могут быть приглашены различные заинтересованные лица, привлечены специалисты и администрации Омсукчанского городского округа, которые не являются членами комиссии.

3.9. Рассмотрение каждого вопроса комиссией начинается с доклада председателя по существу вопроса. Затем заслушивается мнение членов комиссии. При необходимости на заседании может заслушиваться мнение заинтересованных лиц и специалистов, привлеченных для рассмотрения вопроса.

3.10. После рассмотрения всех материалов и заслушивания мнений лиц, привлеченных комиссией к рассмотрению вопроса, комиссия принимает решение по существу этого вопроса. Решение принимается простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

3.11. Принятые на заседании комиссии решения вносятся в протокол, который подписывается председателем комиссии (в случае его отсутствия - заместителем председателя) и секретарем комиссии.

3.12. Решение комиссии оформляется в форме выписок из протокола, которые подписываются председателем (в случае его отсутствия - заместителем председателя) и секретарем комиссии и вручаются заинтересованным лицам лично либо высылаются почтой.

3.13. Решения, принятые комиссией о результатах публичных слушаний, оформляются в форме заключении. В установленные законодательством случаях, заключения комиссии подлежат официальному опубликованию.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к постановлению

администрации

городского округа

от 02.10.2017г. № 718

**ПОРЯДОК**

направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ»

1. Настоящий Порядок разработан с целью учета предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Омсукчанского городского округа (далее ПЗЗ ОГО).

2. Рассмотрению Комиссией по подготовке проекта ПЗЗ ОГО подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта ПЗЗ ОГО.

3. Предложения по проекту ПЗЗ ОГО (далее Предложения) вносятся от имени юридического, физического лица или индивидуального предпринимателя, общественных и научных организаций с указанием почтового адреса и контактного телефона.

4. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), даты подготовки Предложений, содержать однозначно выраженное мнение, не допускающее двоякого толкования.

5. Предложения могут содержать материалы на бумажных или электронном носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения по существу. Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Предложения с пометкой «Предложения в Комиссию по подготовке проекта ПЗЗ МО ОГО могут быть направлены по электронной почте: e-mail: [arhitektoms1@rambler.ru](mailto:arhitektoms1@rambler.ru), [gkhovs@rambler.ru](mailto:gkhovs@rambler.ru), [omsadm@rambler.ru](mailto:omsadm@rambler.ru) либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию по адресу: 686410, Магаданская область, п. Омсукчан, ул. Ленина, 13, отдел архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа. Тел.: 8(413-46) 91-851, факс: 91-326, 91-514, 91-231.

7. Секретарь Комиссии, начальник отдела архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства Управления ЖКХиГ администрации Омсукчанского городского округа принимает предложения в течение 10 календарных дней со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта ПЗЗ, регистрирует их и выносит на рассмотрение Комиссии.

8. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта ПЗЗ ОГО, Комиссией не рассматриваются.

9. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_