**КАЛЬКУЛЯТОР ПРОЦЕДУР**

**Многоквартирный жилой дом** **более 3-х этажей на территории Магаданской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городской округ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назначение объекта** | | Для проживания граждан | | | |
| **Этажность/количество блоков** | | **Более 3-х этажей**/ более 4 блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования | | | |
| **Источник финансирования** | | Собственные и заемные средства застройщика | | | |
| **Дополнительная информация** | | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта | | | |
| **Инженерные сети** | | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения | | | |
| **Земельный участок** | | Находится в собственности или аренде у застройщика | | | |
| **Этап предварительной подготовки** | | | | | | |
| №  п.п. | Процедура | | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры  (календарные дни) | Результат | |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | | Администрация муниципального образования | 20 | Градостроительный план земельного участка | |
| 2 | Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям | | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям | |
| 3 | Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения | | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения | |
| 4 | Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения | | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Технические условия на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения | |
| 5 | Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии | | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии | |
| 6 | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения | | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения | |
| 7 | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения | | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения | |
| 8 | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения | | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения | |
| 9 | Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии | | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Согласованный проект узла учета тепловой энергии | |
| **Этап проектирования** | | | | | | |
| №  п.п. | Процедура | | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры  (календарные дни) | Результат | |
| 1 | Подготовка проектной документации | | Проектная организация | Определяется гражданско-правовым договором | Проектная документация | |
| **Этап подготовки к строительству** | | | | | | |
| №  п.п. | Процедура | | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры  (календарные дни) | Результат | |
| 1 | Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | | КГБУ «Единая Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»  организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы | 30 | Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | |
| 2 | Получение разрешения на строительство | | Администрация муниципального образования | 7 | Разрешение на строительство | |
| 3 | Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников | | Администрация муниципального образования | 10 (надо до 7 дней) | Порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников | |
| 4 | Предоставление разрешения на осуществление земляных работ | | Администрация муниципального образования | 10 (надо до 7 дней) | Разрешение на осуществление земляных работ | |