**КАЛЬКУЛЯТОР ПРОЦЕДУР**

**Многоквартирный жилой дом** **более 3-х этажей на территории Магаданской области**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городской округ

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объекта** | Для проживания граждан |
| **Этажность/количество блоков** | **Более 3-х этажей**/ более 4 блок-секций, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования |
| **Источник финансирования** | Собственные и заемные средства застройщика |
| **Дополнительная информация** | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территорий, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| **Инженерные сети** | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения |
| **Земельный участок** | Находится в собственности или аренде у застройщика |
| **Этап предварительной подготовки** |
| №п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры(календарные дни) | Результат |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка  | Администрация муниципального образования | 20 | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения |
| 4 | Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Технические условия на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения |
| 5 | Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии |
| 6 | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения |
| 7 | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения  | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения |
| 8 | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения |
| 9 | Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 14 | Согласованный проект узла учета тепловой энергии |
| **Этап проектирования** |
| №п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры(календарные дни) | Результат |
| 1 | Подготовка проектной документации | Проектная организация | Определяется гражданско-правовым договором | Проектная документация |
| **Этап подготовки к строительству** |
| №п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры | Предельный срок проведения процедуры(календарные дни) | Результат |
| 1 | Получение заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | КГБУ «Единая Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края»организация, аккредитованная на осуществление негосударственной экспертизы | 30 | Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 2 | Получение разрешения на строительство | Администрация муниципального образования | 7 | Разрешение на строительство |
| 3 | Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников | Администрация муниципального образования | 10 (надо до 7 дней) | Порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников |
| 4 | Предоставление разрешения на осуществление земляных работ | Администрация муниципального образования | 10 (надо до 7 дней) | Разрешение на осуществление земляных работ |