СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ОМСУКЧАНСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.05.2014 г. № 28

п. Омсукчан

О внесении изменений в решение Собрания представителей Омсукчанского района от 09.11.2010 г. № 5 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований «поселок Дукат», «поселок Омсукчан» Магаданской области, схемы территориального планирования муниципального образования «Омсукчанский район» Магаданской области»

В соответствии со ст.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Постановления администрации Магаданской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области» от 03.06.2010 г. № 307-па, ст. 10 Устава муниципального образования «Омсукчанский район», в целях приведения «Схемы территориального планирования муниципального образования «Омсукчанский район» Магаданской области в соответствие с действующим законодательством, а также осуществления соблюдения земельного законодательства и совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории района, Собрание представителей Омсукчанского района,

РЕШИЛО:

1. В решение Собрания представителей Омсукчанского района от 09.11.2010г. № 5 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципальных образований «поселок Дукат», «поселок Омсукчан» Магаданской области, схемы территориального планирования муниципального образования «Омсукчанский район» Магаданской области» внести следующие изменения:

1.1. В оглавление схемы территориального планирования муниципального образования «Омсукчанский район» Магаданской области» раздел 4 «**Анализ состояния территории Омсукчанского муниципального района и направления его комплексного развития»** дополнив подпунктом 4.9.1 **Зоны специального назначения.**

1.2. Раздел 4 «**Анализ состояния территории Омсукчанского муниципального района и направления его комплексного развития»** дополнить:

- подпунктом 4.9.1 **Зоны специального назначения** согласно приложению;

- подпункт 4.10.4. «**Организация сбора и вывоза бытовых отходов»** дополнить новыми абзацами следующего содержания:

«Администрацией Омсукчанского района с 2013 года проводится работа по государственной регистрации права муниципальной собственности Омсукчанского района объектов полигон твердых бытовых отходов (ТБО), шлакозолоотвал, скотомогильник.

Данные объекты муниципальной собственности Омсукчанского района были созданы в 1986 году согласно решения Магаданского областного Совета Народных Депутатов от 08.07.1986г. № 379 «Об отводе земель», решения Омсукчанского Районного Совета народных депутатов от 18.04.1986г. № 123 «О переводе земель».

В муниципальную собственность муниципального образования «Омсукчанский район» они были переданы по решению малого Совета народных депутатов от 18.06.1992г. № 140 «Об утверждении пообъектного состава муниципальной собственности Омсукчанского района» в составе имущества межотраслевого производственного предприятия Жилкомхоза.

Согласно актов выбора участков лесного фонда № 1, 2, 3 от 24 сентября 2013 года, утвержденного приказом департамента лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов администрации Магаданской области от 27 сентября 2013 года № 55-л, 56-л, 57-л «Об утверждении акта выбора лесных участков»; распоряжения департамента лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов администрации Магаданской области от 06 декабря 2013г. № 448-рл «О формировании лесных участков» и актов натурного технического обследования участков лесного фонда от 27 сентября 2013 года территориального отдела «Омсукчанское лесничество» департамента лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов администрации Магаданской области выбор участков произведен исходя из фактического расположения существующих объектов, а именно - полигон твердых бытовых отходов (ТБО), шлакозолоотвал, скотомогильник, созданных в 1986 году согласно решения Магаданского областного Совета Народных Депутатов от 08.07.1986г. № 379 «Об отводе земель», решения Омсукчанского Районного Совета Народных Депутатов от 18.04.1986г. № 123 «О переводе земель», протокола совещания при председателе Омсукчанского райисполкома от 29.03.1984г. и заключения государственного районного инспектора по использованию и охране земель Омсукчанского района Лось Л.Ф. от 17.04.1986 года.

Выбор участков обоснован границами существующих объектов (полигон твердых бытовых отходов (ТБО), шлакозолоотвал, скотомогильник).

В соответствии с п.3 ст.3.1 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» в целях разграничения государственной собственности на землю к собственности муниципальных районов относятся земельные участки, участки со зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности соответствующих муниципальных образований.

В соответствии с п.3 ст.11 Федерального закона от 21.12.2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов.

Решением Магаданского областного Совета народных депутатов от 18.06.1992г. № 140 «Об утверждении объектного состава муниципальной собственности Омсукчанского района» во исполнение Постановления Верховного Совета РФ от 27.12.1991г. № 3020-1 «О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономных областей, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» объекты (полигон твердых бытовых отходов (ТБО), шлакозолоотвал, скотомогильник) были переданы в муниципальную собственность Омсукчанского района в составе имущества межотраслевого производственного предприятия Жилкомхоз.

В соответствии с п.5 ст.51 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» данный порядок утвержден. В реестре муниципальной собственности муниципального образования «Омсукчанский район» учитываются объекты: полигон твердых бытовых отходов (ТБО), шлакозолоотвал, скотомогильник.

Согласно п.6.10 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Министерством сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации от 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469 (далее – Правила) – ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование объектов (полигон твердых бытовых отходов (ТБО), шлакозолоотвал, скотомогильник) в соответствии с Правилами возлагается на местную администрацию, руководителей организаций, в ведении которых находятся эти объекты.

Согласно ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества и в силу ст.8.1 Гражданского кодекса РФ права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации.

В соответствии со ст. 25.5 Федерального закона от 21.07.1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» при государственной регистрации перехода прав собственности на здания, строение, сооружение или другое недвижимое имущество одновременно проводится государственная регистрация перехода прав собственности на земельный участок, занятый таким недвижимым имуществом и принадлежавший предшествующему собственнику такого недвижимого имущества на праве собственности.

В соответствии со ст. 51 Федеральной закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Таким образом, в целях проведения государственной регистрации права собственности муниципального образования «Омсукчанский район» на объекты недвижимости (полигон твердых бытовых отходов (ТБО), шлакозолоотвал, скотомогильник) необходимо предоставить в уполномоченный орган документы на соответствующие земельные участки, занимаемые ими.

В соответствии со ст.131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Однако в настоящий момент невозможно зарегистрировать право собственности муниципального образования «Омсукчанский район» на данные объекты (полигон твердых бытовых отходов (ТБО), шлакозолоотвал, скотомогильник) в связи с отсутствием соответствующих земельных участков, чем нарушаются права органов местного самоуправления владеть, пользоваться и распоряжаться муниципальным имуществом, а также ограничивается самостоятельность органов местного самоуправления».

1.3. В разделе 6 «**Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения**» пункта 6.4.5. **«Организация сбора и вывоза бытовых отходов»** в таблице «Основные технико-экономические показатели» строку 10 читать в новой редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **10** | **Санитарная очистка** **территории** |  |  |  |
| 10.1 | полигоны ТБО | Единиц | - | 2 |
| 10.2 | санкционированные свалки | -//- | 2 | - |
| 10.3 | шлакозолоотвал | -//- | - | 1 |
| 10.4 | скотомогильник | -//- | - | 1 |

1.4. Обозначить на карте экспликацией месторасположение объектов санитарной очистки территории (шлакозолоотвал, скотомогильник) и дополнить картографическую часть условными обозначениями:

- шлакозолоотвал;

- скотомогильник.

1. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

3. Настоящее решение подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский район» в сети «Интернет» ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)).

Глава Омсукчанского района О.Ю. Егоркин

 Приложение

 к решению СПОР

 от 27.05.2014 г. № 28

**4.9.1. Зоны специального назначения**

**4.9.1.1. Общие требования**

а) В состав зон специального назначения Омсукчанского района Магаданской области могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Зоны специального назначения рекомендуется проектировать на межселенных территориях.

б) Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями п.п. 3.2.117 - 3.2.127 и раздела «Охрана окружающей среды» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

**4.9.1.2. Зоны размещения кладбищ**

а) Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11 и настоящих нормативов.

б) Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;

- зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

- на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

в) Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;

- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

г) Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;

- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;

- система дренажа;

- обваловка территории;

- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;

- характер и площадь зеленых насаждений;

- организация подъездных путей и автостоянок;

- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70% общей площади кладбища;

- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

д) Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

е) Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

ж) Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон, м, не менее:

- 100 - при площади кладбища 10 га и менее;

- 300 - при площади кладбища от 10 до 20 га;

- 500 - при площади кладбища от 20 до 40 га;

- 50 - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

з) Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

и) На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

к) Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

л) На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норма и правил.

Для стоков от крематориев, содержащих токсичные компоненты, должны быть предусмотрены локальные очистные сооружения.

м) На участках кладбищ, крематориев зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

н) При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода остается неизменной.

о) Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

п) Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

**4.9.1.3. Зоны размещения скотомогильников**

а) Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями "Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 N 13-7-2/469.

б) Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов Россельхознадзора при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориальных органов Роспотребнадзора на размещение данных объектов.

в) Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

г) Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) устанавливается до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50-300 м.

д) Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

е) Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

ж) Территория скотомогильника (биотермической ямы) проектируется с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8-1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

з) Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

и) К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути.

к) В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора Магаданской области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

- в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

л) В условиях вечной мерзлоты в зонах разведения северных оленей при отсутствии возможности строительства и оборудования скотомогильника, допускается захоронение биологических отходов в земляные ямы. Для этого на пастбищах и пути кочевий стад отводятся специальные участки, по возможности на сухих возвышенных местах, не посещаемых оленями.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота.

**4.9.1.4. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов**

а) Полигоны твердых бытовых отходов (усовершенствованные свалки) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания твердых бытовых отходов (ТБО), и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденных Минстроем России от 02.11.1996г.

б) Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

в) Размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- участков компостирования - 500;

- усовершенствованных свалок - 1000.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна быть озеленена.

г) Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

- во всех зонах охраны курортов;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений;

- на пути каслания оленьих стад.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

По гидрогеологическим условиям перспективными для размещения полигонов ТБО являются участки, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

д) Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

е) Полигон проектируется из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

ж) Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет.

з) По периметру всей территории полигона ТБО проектируется ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м.

и) На выезде из полигона следует предусматривать контрольно-дезинфицирующую установку для обработки ходовой части мусоровозов.

к) В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина - выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

л) К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с требованиями "Зоны транспортной инфраструктуры".

**4.9.1.5. Зоны размещения объектов для отходов производства**

а) Объекты размещения отходов производства (далее - объекты) предназначены для длительного хранения и захоронения отходов (шламы, в том числе буровые, углеводородные и газовые конденсаты, ртутьсодержащие приборы, отработанные масла и электролиты, металлолом, производственный мусор и др.) при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

б) Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

в) Размещение объектов не допускается:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников;

- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

- в рекреационных зонах;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- на заболачиваемых и подтопляемых территориях.

- в границах установленных водоохранных зон водоемов и водотоков;

- на пути каслания оленьих стад.

Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов также не допускается размещать:

- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с Федеральным агентством по недропользованию и его территориальными органами;

- в зонах активного карста;

- в зонах оползней;

- в зоне питания подземных источников питьевой воды;

- на территориях пригородных и рекреационных зон;

- на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;

- на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора.

г) Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует проектировать:

- с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории городского округа, поселений;

- на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;

- ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;

- на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;

- в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.

Участок для размещения полигона должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.

Устройство полигонов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов.

д) Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

е) Функциональное зонирование участков объектов зависит от назначения и вместимости объекта, степени переработки отходов и должно включать не менее 2 зон (административно-хозяйственную и производственную).

ж) На территории объектов допускается размещать автономную котельную, специальные установки для сжигания отходов, сооружения мойки, пропарки и обеззараживания машинных механизмов.

з) В составе полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов следует предусматривать:

- завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов;

- участок захоронения токсичных промышленных отходов;

- стоянку специализированного автотранспорта, предназначенного для перевозки токсичных промышленных отходов.

и) Размещение отходов на территории объекта осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, токсичных промышленных отходов - также в соответствии с требованиями 2.01.28-85.

к) Завод по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует размещать на возможно кратчайшем расстоянии от предприятия основного поставщика отходов.

л) Плотность застройки завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов следует принимать не менее 30%.

Состав зданий, сооружений и помещений завода определяется в соответствии с требованиями раздела 5 СНиП 2.01.28-85.

м) Размеры санитарно-защитной зоны завода по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью 100 тыс. т и более отходов в год следует принимать 1000 м, завода мощностью менее 100 тыс. т - 500 м.

Размеры санитарно-защитной зоны завода в конкретных условиях строительства должны быть уточнены расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов в соответствии с требованиями раздела 8 РД 52.04.212-86) «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» (ОНД 86) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

н) Участок захоронения токсичных промышленных отходов (далее - участок захоронения) следует размещать в соответствии с требованиями [п. 4.9.5.3](#Par133) – [4.9.5.4](#Par151) настоящих нормативов.

Проектирование сооружений на территории участка захоронения осуществляется в соответствии с требованиями раздела 6 СНиП 2.01.28-85.

о) Размеры санитарно-защитной зоны от участка захоронения до населенных пунктов и открытых водоемов, а также до объектов, используемых в культурно-оздоровительных целях, устанавливаются с учетом местных условий, но не менее 3000 м.

В санитарно-защитной зоне участка захоронения разрешается размещение завода по обезвреживанию этих токсичных промышленных отходов, стоянки специализированного автотранспорта и испарителей загрязненных дождевых и дренажных вод.

п) Участки захоронения следует размещать на расстоянии, м, не менее:

- 200 - от сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети;

- 50 - от границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях.

р) Для обеспечения контроля высоты стояния грунтовых вод, их физико-химического и бактериологического состава на территории участка захоронения отходов и в его санитарно-защитной зоне необходимо предусматривать створы наблюдательных скважин в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28-85 (п. 8.6).

с) Стоянку специализированного автотранспорта следует размещать, как правило, рядом с заводом по обезвреживанию токсичных промышленных отходов. Размеры санитарно-защитной зоны стоянки специализированного автотранспорта принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

т) Сооружения для чистки, мойки и обезвреживания спецмашин и контейнеров должны быть расположены на выезде из производственной зоны полигона на расстоянии не менее 50 м от административно-бытовых зданий.

у) Допускается размещение объектов полигона по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, на одной площадке при отсутствии в производственной зоне поселений территории для размещения завода и стоянки.

ф) Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод.

х) Подъездные пути к объектам проектируются в соответствии с требованиями «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.

**4.9.1.6. Зоны затопления, подтопления**

В схеме территориального планирования муниципального образованиия «Омсукчанский район» Магаданской области выделить зоны:

а) **Зона наводнения и затопления** (территории подверженные паводкам, наводнениям, половодьям) – далее (**ЗНиЗ**);

б) **Зона ограничения строительства** (реконструкции) жилых домов и иных объектов капитального строительства – далее (**ЗОС**).

в) **Общие требования** к территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления и Правила определения этих границ установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. N 360

г) **В данных зонах** (**ЗНиЗ, ЗОС**) в обязательном порядке предусматривать соблюдение требований законодательства в соответствии с:

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

- СНиП 2.06.03-85 «Мелиоративные системы и сооружения»;

- СНиП 2.06.14-85 «Защита горных выработок от подземных и поверхностных вод;

- СНиП 2.02.01-83\* «Основания зданий и сооружений»;

- СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» и другими действующими нормативами в данной области.

д) **В данных зонах рекомендуется обеспечить:**

Ограничение строительства (реконструкции) жилых домов и иных объектов и сооружений капитального строительства.

Инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов согласно п. 8.1 СНиП 2.07.01-89\*

Рекультивацию и благоустройство нарушенных территорий. При создании инженерной защиты следует руководствоваться требованиями ГОСТ 17.5.3.04-83 и ГОСТ 17.5.3.05-84

Организацию проектирования/выполнение мероприятий по инженерной подготовке с учетом прогнозаизменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территорий.

Проведение мероприятий в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при учете:

- необходимости обеспечения проведения инженерной защиты от затопления и подтопления зданий и сооружений при реконструкции существующих объектов капитального строительства;

- проведения мероприятий по укреплению участков, подверженных эрозии склонов (травяное и древесно-кустарниковое озеленение, подпорные стенки, насыпи и т.д.);

- ежегодного проведения противопаводковых мероприятий;

- осуществления проведения централизованной канализации с выводом на очистные сооружения, а также обустройство био-туалетами зон отдыха, строительство выгребных ям с гидроизоляционным покрытием и опорожнением их на зимний период;

- максимального озеленения территории;

- проведения (при необходимости) иных мероприятий соответствующего характера.

е) **В данных зонах не допускается:**

- реконструкция жилых и подсобных помещений и изменение параметров застройки без соответствующих обоснований и согласований с соответствующими структурами;

- строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску наводнения и затопления (в соответствии с СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления») и на примыкающих к ним территориях, без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия паводковых вод, а именно - не продлевать аренду уже существующих и не выделять земельные участки для указанных нужд на территориях не обеспеченных защитой от риска наводнения и др.

- проведение мероприятий в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» и иные (в зонах вероятного катастрофического затопления и подтопления» по размещению предприятий и промышленных узлов (СНиП II-89-80, п.2.4.), а также размещение зданий, сооружений и коммуникаций (СНиП 2.07.01-89\*, п.9.3\*) без предварительной инженерной защиты.

В случаях, когда на выделенных участках соответственным образом оформленные объекты оказались в зоне подверженных затоплению/подтоп-лению при невозможности переноса – необходимо предусмотреть реконструкцию с учетом обеспечения защитных мероприятий (реконструкция/строи-тельство защитных дамб, выполнение отсыпки всей территории на безопасную отметку и т.д.).

Согласно СНиП 2.07.01-89\*, п. 8.1 при разработке проектов планировки необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления освоенных и вновь предлагаемых для освоения территорий, а также запретить:

- новые отводы земельных участков под строительство жилых домов, гаражей, социальных, производственных и коммунально-складских объектов складов ядохимикатов, минеральных удобрений;

- увеличение существующих приусадебных участков;

- узаконивание самовольных построек;

- расширение действующих объектов производственного, коммунального и социального назначения;

- размещение автостоянок, заправок топливом, моек и ремонта а/транспорта;

- наличие животноводческих комплексов, скотомогильников, захоронений промышленных и бытовых отходов;

- использование навозных стоков на удобрения;

- использование ядохимикатов при авиахимической обработке почвы;

- вырубка деревьев, кустарников (кроме рубок ухода за насаждениями, санитарных рубок);

- открытие карьеров строительных материалов;

- разведение и выпас скота;

- иные аналогичные мероприятия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_