**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по Проекту постановления администрации Омсукчанского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ»**

Предмет публичных слушаний:

Проект Постановления Администрации Омсукчанского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Омсукчанского городского округа».

Правовой акт (обоснование) о проведении публичный слушаний:

Постановление Главы Омсукчанского городского округа от 26.10.2022 № 19-ПГ «О проведении публичных слушаний по проекту Постановления Администрации Омсукчанского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Омсукчанского городского округа».

Место проведения публичных слушаний:

Магаданская область, Омсукчанский район, пос. Омсукчан, ул. Ленина, д. 19, 1 этаж (актовый зал).

Дата и время начала проведения публичных слушаний:

6 декабря 2022 года 18 часов 20 минут (время местное).

Всего на публичных слушаниях присутствует: 5 человек.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Адрес места жительства (регистрации) | Иные сведения |
| 1 | Макаров Сергей Николаевич | - | Председатель коллегиального органа, Глава Омсукчанского городского округа |
| 2 | Зарубина Людмила Геннадьевна | - | Заместитель председателя коллегиального органа, руководитель Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа |
| 3 | Круглов Роман Владимирович | - | Секретарь коллегиального органа, начальник отдела архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа (с правом совещательного голоса) |
| 4 | Егоркин Олег Юрьевич | - | Председатель Собрания представителей Омсукчанского городского округа |
| 5 | Леонтьева Екатерина Геннадьевна | - | Руководитель Комитета по управлению имуществом администрации Омсукчанского городского округа |

Поступившие замечания и предложения:

- от граждан: 3 предложения;

- сотрудников органов местного самоуправления Омсукчанского городского округа: 3 предложения.

Ход публичных слушаний:

1. Вступительное слово Председателя коллегиального органа Макарова С. Н.:

Проект Постановления Администрации Омсукчанского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Омсукчанского городского округа» подготовлен начальником отдела архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа на основании Проекта  Правил землепользования и застройки Омсукчанского городского округа, поступившего из Департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области.

Департамент   Департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области выступил заказчиком в подготовке   Проекта  Правил землепользования и застройки Омсукчанского городского округа (далее в обсуждении – Приложение). Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Метаплан».

В Департамент    архитектуры и градостроительства Магаданской области направлялось приглашение с просьбой направить своего представителя для участия в публичных слушаниях 6 декабря 2022 года. Областной Департамент своего представителя не направил, технических данных для участия представителя по видео конференц связи не предоставил.

Предлагаемая очередность обсуждения поступивших заявлений и предложений:

- обращения граждан;

- замечания и предложения сотрудников структурных органов администрации.

Поступившие обращения, замечания и предложения доводятся до присутствующих секретарем в порядке дат поступления в письменном виде (раздача копий). Изучение (прочтение) материала – 5 минут. Обсуждение – не более 20 минут.

«За» - 4 чел. «Против» - 0 чел. «Воздержалось» - 0 чел.

1. Обсуждение поступивших обращений, замечаний и предложений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Предложение | Итог обсуждения |
| 1 | гр. Голованова Л. А.  Предложила статью 23 Приложения изложить, как:  «Статья 23. Общий порядок предоставления земельных участков на территории Омсукчанского городского округа  Земельные участки на территории Омсукчанского городского округа предоставляются в собственность, аренду, постоянное (бессрочное пользование) и безвозмездное срочное пользование на основании действующего законодательства Российской Федерации для строительства объектов капитального строительства, а также для целей, не связанных со строительством и иных целей.». | Принято единогласно |
| 2 | гр. Баязитова Н. Р.  Исключить из предлагаемых к утверждению Приложения правил понятие «зона лесов» потому, что на картах на территории поселений Омсукчанского городского округа их нет | Принято единогласно |
| 3 | гр. Соловьев В. А.  Исключить из статьи 52 Приложения из раздела таблицы «условно разрешенный вид использования» строку с номером по порядку 4.9.1 «Объекты придорожного сервиса» | Принято единогласно |
| 4 | Руководитель КУМИ администрации Омсукчанс-кого ГО Леонтьева Е. Г. |  |
| В п.11 ст. 12 проекта ПЗиЗ слова «Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»» заменить словами «Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». | Принято единогласно |
| В п. 6 ст. 20 звучит «Изменения в Правила утверждаются администрацией Омсукчанского городского округа. Обязательным приложением к решению Собрания являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту изменений и заключение о результатах публичных слушаний. Проект муниципального правового акта о внесении изменений в Правила подлежит рассмотрению Собранием представителей не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием». Правила утверждаются администрацией, а по тексту далее звучит Собрание представителей. | Пункт 6 ст. 20 Приложения изложить в следующей редакции:  «6.Изменения в Правила утверждаются постановлением администрации Омсукчанского городского округа.»  Принято единогласно  Пункт 8 ст. 20 Приложения изложить в следующей редакции:  «8. Органы государственной власти, органы местного самоуправления городского округа, физические и юридические лица вправе оспорить постановлением администрации Омсукчанского городского округа о внесении изменений в Правила в судебном порядке.».  Принято единогласно |
| Рассмотрены предложения по статьям Приложения 36 – 40, 44, 47, 49, 52 «Виды разрешенного использования земельных участков»:  Статья 36. Зона застройки индивидуальными жи-лыми домами (Ж1)  Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №  ко-  да | Наименование  вида разре-  шенного использования земельного  участка (с  указанием  кода [классифи-](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A4D1F8X9E)  [катора](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A4D1F8X9E)) | Наименование вида  разрешенного  использования  объекта капитального  строительства | | 1. Основные виды разрешенного использования | | | | 2.1 | Для индиви-  дуального  жилищного строительства | индивидуальные жилые  дома с прилегающими  земельными участками;  гаражи;  хозяйственные постройки | | 2.2 | Для ведения  личного подсоб-  ного хозяйства (приусадебный земельный  участок) | индивидуальные жилые  дома с прилегающими  земельными участками  гаражи;  хозяйственные постройки | | 2.3 | Блокированная  жилая застройка | блокированные жилые  дома с прилегающими  земельными участками | | 12.0 | Земельные  участки  (территории)  общего  пользования | ~~-~~ | | 13.2 | Ведение  садоводства  заменить  на 13.1 (Веде-  ние огородни-  чества) | индивидуальные жилые  дома с прилегающими  земельными участками;  садовые дома  хозяйственные постройки | | 1. Условно разрешенные виды использования | | | | 3.3 | Бытовое  обслуживание | объекты капитального  строительства, предназна-  ченные для оказания  населению или организа-  циям бытовых услуг;  здания бани при условии  канализования стоков; | | 3.9.1 | Обеспечение деятельности в  области гидро-метеоро-  логии и  смежных  с ней  областях  (перенести  в зону И) | метеорологические  станции (в том числе  административные  здания, административно   — бытовые корпуса,  здания лабораторий,  площадки метеонаб-  людений);  гидрологические посты  (в том числе админист-  ративные здания,  административно-  бытовые корпуса,  здания лабораторий);  объекты, сооружения  и коммуникации  инженерной инфраст-  руктуры, связанные с  объектами, располо-  женными в зоне  объектов метеостанций,  либо с обслуживанием  таких объектов. | | 4.1 | Деловое управление | здания с размещением  офисов, контор  различных  организаций, фирм,  компаний; | | 4.4 | Магазины | магазины товаров  первой  необходимости  общей  площадью не  более 100 кв. м; | | 1. Вспомогательные виды разрешенного исполь-зования | | | | - | - | - |   Статья 37. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)  Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №  ко-  да | Наимено-  вание вида разрешен-  ного исполь-  зования  земельного  участка (с указанием  кода [классифи-](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A4D1F8X9E)  [катора](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A4D1F8X9E)) | Наименование  вида разрешенного  использования  объекта капиталь-  ного строи-  тельства | | 1. Основные виды разрешенного использования | | | | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | индивидуальные  жилые дома с  прилегающими  земельными  участками;  гаражи;  хозяйственные  постройки | | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | малоэтажные  многоквартирные  жилые дома, в том  числе с размещением  объектов обслужи-  вания жилой заст-  ройки во встроенных,  пристроенных и  встроенно-пристроен-  ных помещениях дома,  составляющих не  более 15 % общей  площади помещений  дома;  дома квартирного  типа до трех этажей  с участками в  том числе  двухквартирные | | 2.3 | Блокированная жилая застройка | отдельно стоящие  блокированные  жилые дома | | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | ~~-~~ | | 3.1 | Коммунальное обслуживание (добавить) | - объекты (сети,  сооружения)  инженерно-техничес-  кого обеспечения  (газо-, тепло-, водо-,  электрообеспечения;  канализации и связи),  для размещения  которых требуется  отдельный земельный  участок | | 4.4 | Магазины (добавить) | - магазины товаров  первой необходимости  общей площадью не  более 200 кв. м  - пекарни | | 4.6 | Общественное питание (добавить) | кафе, закусочные,  столовые в отдельно  стоящих зданиях;  встроенные и встроено-  пристроенные  предприятия обществен-  ного питания общей  площадью не более  150 кв. м. (в застройке  многоквартирного  типа)  с ограниченным  режимом  работы. | | 1. Условно разрешенные виды использования | | | | 2.7 | Обслуживание  жилой  застройки | аптеки;  клубы | | 3.1 | Коммунальное обслуживание (перенести в ОВ) | КНС (канализационно-  насосные станции)  с зоной озеленения  шириной 5 м. | | 3.3 | Бытовое  обслуживание | объекты капитального  строительства,  предназначенные для  оказания населению или  организациям бытовых  услуг | | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и  среднее общее образование | объекты, предназна-  ченные для дошколь-  ного образования:  детские ясли, детские  сады | | 4.0 | Предпри-  нимательство | мастерские по изготов-  лению мелких поделок  по индивидуальным  заказам: столярные  изделия, изделия  художественного литья,  кузнечно-кованные  изделия, изделия  народных промыслов | | 4.3 | Рынки | объекты, предназна-  ченные для органи-  зации  постоянной или  временной  торговли: ярмарка,  рынок, базар, с учетом  того, что каждое из  торговых мест не  располагает торговой  площадью более  200 кв. м;  гаражи для автомо-  билей сотрудников  и посетителей рынка | | 4.4 | Магазины (перенести в ОВ) | магазины товаров  первой необходимости;  пекарни | | 4.6 | Общественное питание (перенести в ОВ) | кафе, закусочные,  столовые в отдельно  стоящих зданиях;  встроенные и встроено-  пристроенные  предприятия  общественного  питания общей  площадью не более  150 кв. м. (в застройке  Многоквартирного  типа)  с ограниченным  режимом работы. | | 4.9 | Служебные гаражи | гаражи боксового  типа на отдельных  земельных участках | | 1. Вспомогательные виды разрешенного использова-ния | | | | - | ~~-~~ | ~~-~~ |   Статья 38. Зона застройки среднеэтажными жилы-ми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж3)  Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование  вида разре-  шенного  использо-  вания земель-  ного участка  (с указанием  кода [классифи-](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A4D1F8X9E)  [катора](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A4D1F8X9E)) | Наименование вида  разрешенного исполь-  зования объекта  капитального строи-  тельства | | 1. Основные виды разрешенного использования | | | | 2.5 | Среднеэтаж-  ная жилая застройка | многоквартирные  жилые дома, в том  числе с размеще-  нием объектов  обслуживания жилой  застройки во встроен-  ных, пристроенных  и встроенно-  пристроенных  помещениях  дома, составляющих  не более 20 % общей  площади помещений  дома | | 3.2.3 | Оказание услуг связи | отделения связи,  почтовые отделения | | 3.3 | Бытовое обслуживание | объекты капитального  строительства,  предназначенные  для оказания населе-  нию или организациям  бытовых услуг | | 4.7 | Гостиничное обслуживание | гостиницы,  мини-отели | | 12.0 | Земельные  участки (территории) общего пользования | ~~-~~ | | 4.4 | Магазины (добавить) | магазины  товаров первой  необходимости | | 4.6 | Общественное питание  (добавить) | объекты общест-  венного питания:  столовые, кафе,  закусочные, бары,  рестораны; | | 3.1 | Коммунальное обслуживание (добавить) | - здания,  предназначенные  для приема населения  и организаций в связи  с предоставлением им  коммунальных услуг;  - АТС;  - объекты (сети,  сооружения) инженерно-  технического обеспечения  (газо-, тепло-, водо-,  электрообеспечения;  канализации и связи),  для размещения которых  требуется отдельный  земельный участок | | 1. Условно разрешенные виды использования | | | | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | объекты, предназ-  наченные  для просвещения,  дошкольного,  начального и среднего  общего образования:  детские ясли, детские  сады, школы, лицеи,  гимназии, художествен-  ные, музыкальные  школы, образователь-  ные кружки и иные  организации, осуществля-  ющие деятельность по  воспитанию, образо-  ванию и просвещению;  объекты, предназна-  ченные для занятия  обучающихся физической  культурой и спортом | | 4.3 | Рынки | рынки продовольст-  венных и промышлен-  ных товаров, за  исключением оптовых; | | 4.4 | Магазины (перенести  в ОВ) | магазины товаров  первой необходимости | | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | отделения банков,  страховых и  кредитных органи-  заций;  нотариальные  конторы; | | 4.6 | Общественное питание  (перенести в ОВ) | объекты обществен-  ного питания:  столовые, кафе,  закусочные, бары,  рестораны; | | 1. Вспомогательные виды разрешенного исполь-зования | | | | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | жилищно-эксплуата-  ционные и аварийно-  диспетчерские службы;  хозяйственные  постройки |   Статья 39. Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)  Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода [классификатора](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A4D1F8X9E)) | Наименование  вида разрешенного  использования  объекта капитального  строительства | | 1. Основные виды разрешенного использования | | | | 3.3 | Бытовое  обслужи-  вание | транспортные  агентства по продаже  авиа- и железнодо-  рожных билетов  и предоставлению  прочих сервисных  услуг;  центры по  предоставлению  полиграфических  услуг;  фотосалоны;  молочные кухни;  бани, сауны;  приемные пункты  прачечных и  химчисток, прачечные  самообслуживания;  пошивочные ателье,  мастерские по  ремонту обуви,  часов, ремонтные  мастерские бытовой  техники;  парикмахерские,  косметические  салоны и другие  объекты  обслуживания. | | 3.4.1 | Амбула-  торно-  поликли-  ническое обслужи-  вание | амбулаторно-  поликлинические  учреждения  общей площадью  не более 150 кв. м;  аптеки торговой  площадью до 20 кв.  метров;  кабинеты практику-  ющих врачей,  центры народной  медицины и др. медицины;  пункты оказания  первой медицинской  помощи общей  площадью не более  100 кв. метров; | | 5.1.2 | Обеспечение занятий  спортом в помещениях | объекты спортивно-  оздоровительного  назначения (спортивные  залы, бассейны); | | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | объекты, предназна-  ченные для просвещения,  дошкольного, началь-  ного и среднего  общего образования:  детские ясли, детские  сады, школы, лицеи,  гимназии, художествен-  ные, музыкальные  школы,  образовательные  кружки и иные  организации,  осуществляющие  деятельность по  воспитанию, образо-  ванию и просвещению;  объекты, предназна-  ченные для занятия  обучающихся физической  культурой и спортом | | 3.6 | Культурное развитие | объекты культурно-  развлекательного  назначения  (кинотеатры, музеи,  выставочные центры,  культурно-досуговые  центры, клубы,  дома культуры,  танцзалы, дискотеки);  библиотеки, архивы,  информационные  центры, справочные  бюро, компьютерные  центры, интернет-кафе; | | 3.8 | Общественное управление | административные  здания объектов  охраны правопорядка  (отделения и  пункты полиции); | | 4.1 | Деловое управление | административно-  производственные  здания;  диспетчерские  пункты; | | 4.4 | Магазины | магазины, торговые  комплексы; | | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | отделения банков,  страховых и  кредитных организаций;  нотариальные конторы; | | 4.6 | Общественное питание | объекты общественного  питания (столовые, кафе,  закусочные, бары,  рестораны); | | 4.8 | Развлечения | ночные клубы,  караоке-клубы; | | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | административные  здания объектов  охраны правопорядка  (отделения и пункты  полиции); | | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | ~~-~~ | | 6.9 | Склады  (добавить) | - объекты  складского  назначения  различного  профиля | | 4.9 | Обслужи-  вание  автотранс-  порта  (добавить) | - объекты  хранения  автомобилей:  гаражи боксового  типа, многоэтажные,  подземные и  наземные гаражи,  автостоянки на отдель-  ном земельном  участке | | 1. Условно разрешенные виды использования | | | | 2.1.1 | Малоэтажная многоквар-  тирная жилая застройка | дома квартирного  типа до 3 этажей  с участками;  многоквартирные  дома не выше  4 этажей;  общежития. | | 4.3 | Рынки | рынки продовольст-  венных и промышлен-  ных товаров, за  исключением оптовых. | | 6.8 | Связь | антенны сотовой,  радиорелейной и  спутниковой связи;  радио-телевизионные  станции; | | 1. Вспомогательные виды разрешенного исполь-зования | | | | ~~-~~ | ~~-~~ | ~~-~~ |   Статья 40. Зона специализированной общественной застройки (О2)  Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование  вида  разрешенного использования земельного  участка  (с указанием  кода [класси-](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A4D1F8X9E)  [фикатора](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A4D1F8X9E)) | Наименование  вида разрешенного  использования  объекта капитального  строительства | | 1. Основные виды разрешенного использования | | | | 3.2 | Социальное обслуживание | размещение объектов  капитального строи-  тельства, предназна-  ченных для оказания  гражданам социаль-  ной помощи (дома  ребенка, детские  дома, детский  реабилитационный  центр)  отделения связи;  почтовые отделения  (дополнить) | | 3.4.1 | Амбулаторно-поликли-  ническое обслуживание  (предлагаем  убрать  ограничения площади) | амбулаторно-  поликлинические  учреждения  общей площадью  не более 150 кв. м;  аптеки торговой  площадью  до 20 кв. метров;  кабинеты практику-  ющих врачей,  центры народной  медицины и др.  медицины;  пункты оказания  первой  медицинской помощи  общей площадью не более  100 кв. метров; | | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | больницы, родильные  дома,  госпитали общего  типа;  станции скорой  медицинской  помощи;  специализиро-  ванные дома-  интернаты для  больных, нуждающихся  в постоянном  медицинском  наблюдении; | | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и  среднее общее образование | детские дошкольные  учреждения;  школы (начальные  и средние). | | 3.5.2 | Среднее и  высшее  профессио-  нальное  образование | здания высших  учебных  заведений и  заведений среднего  профессионального  образования; | | 3.6 | Культурное  развитие | объекты культурного  назначения  (музеи, выставочные  центры,  культурно-досуговые  центры,  клубы, дома  культуры);  библиотеки,  архивы,  информационные  центры; | | 3.7 | Религиозное использование | культовые объекты; | | 5.1.2 | Обеспечение  занятий спортом в помещениях | объекты спортивно-  оздоровительного  назначения  (спортивные залы,  бассейны, стадионы); | | 9.2.1 | Санаторная деятельность | профилактории,  санатории;  реабилитационные  восстановительные  центры; | | 1. Условно разрешенные виды использования   не предусмотрены (но прописаны?) | | | | 3.2 | Социальное обслуживание | залы, клубы  многоцелевого и  специализиро-  ванного назначения  с ограничением  по времени  работы; | | 3.6 | Культурное  развитие | библиотеки,  архивы, информа-  ционные центры,  справочные бюро,  компьютерные центры,  интернет-кафе; | | 4.6 | Общественное питание | столовые, кафе,  закусочные. | | 1. Вспомогательные виды разрешенного исполь-зования | | | | 4.9 | Служебные  гаражи | постоянные и  временные гаражи,  стоянки. |   Статья 44. Производственная зона (П1)  Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №  п/п | Наимено-  вание  вида разрешен-  ного использо-  вания земель-  ного участка  (с указанием  кода [класси-](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A4D1F8X9E)  [фикатора](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A4D1F8X9E)) | Наименование  вида разрешенного  использования  объекта  капитального  строительства | | 1. Основные виды разрешенного использования | | | | 3.1.1 | Предостав-  ление комму-  нальных  услуг | - здания и сооруже-  ния, обеспечиваю-  щие поставку воды,  тепла, электричества,  газа, отвод канализа-  ционных стоков,  очистку и уборку  объектов недвижимости  (котельных,  водозаборов, очистных  сооружений, насосных  станций, водопроводов,  линий электропередач,  трансформаторных  подстанций, газопро-  водов, линий связи,  телефонных станций,  канализаций, стоянок,  гаражей и мастерских  для обслуживания  уборочной и аварийной  техники, сооружений,  необходимых для  сбора и плавки снега) | | 4.0 | Предприни-  мательство | офисы, конторы раз-  личных организаций,  фирм, компаний; | | 6.0 | Производст-  венная деятельность | промышленные  предприятия I–V  классов вредности  и коммунально-  складские объекты; | | 6.4 | Пищевая промышленность | предприятия пищевой  промышленности; | | 6.6 | Строительная промышленность | предприятия  строительной  промышленности; | | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения (добавить) | - гаражи боксового  типа, многоэтажные,  подземные и  наземные гаражи,  автостоянки на  отдельном земельном  участке | | 3.1 | Коммунальное обслуживание (добавить) | - базы жилищно-  эксплуатационных  служб;  - объекты (сети,  сооружения)  инженерно-  технического  обеспечения (газо-,  тепло-, водо-,  электрообеспечения;  канализации и связи),  для размещения  которых требуется  отдельный земельный  участок;  - санитарно-технические  сооружения и установки  коммунального  назначения, склады  временного хранения  утильсырья | | 6.9 | Склады (добавить) | - объекты складского  назначения различ-  ного профиля;  - промышленные  предприятия и  коммунально-  складские объекты  III класса вредности;  - промышленные  предприятия и  коммунально-  складские объекты  IV-V классов  вредности | | 1. Условно разрешенные виды использования   (не установлены???) но прописаны | | | | 3.2.4 | Общежития | здания, предназна-  ченные для размеще-  ния общежитий,  предназначенных  для проживания  граждан на время их  работы, за исклю-  чением гостиничного  обслуживания | | 4.4 | Магазины | магазины,  торговые комплексы; | | 1. Вспомогательные виды разрешенного исполь-   зования | | | | 4.9 | Служебные  гаражи  (перенести в ОВ) | гаражи боксового  типа, многоэтажные,  подземные и наземные  гаражи; | | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | автозаправочные  станции, автомойки,  станции технического  обслуживания; | | 6.9 | Склад (перенести в ОВ) | объекты складского  назначения различного  профиля. |   При обсуждении поступило предложение Леонть-евой Е. Г. заменить код 3.1.1 «Предоставление коммунальных услуг» на код 3.1 «Коммунальное обслуживание»  Статья 47. Зона транспортной инфраструктуры (Т)  Виды разрешенного использования земельных  участков и объектов капитального строительства:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование  вида  разрешенного использования земельного  участка (с  указанием  кода  [классификатора](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A4D1F8X9E)) | Наименование  вида разрешенного  использования  объекта  капитального  строительства | | 1. Основные виды разрешенного использования | | | | 7.2 | Автомобильный транспорт | автодорожные  вокзалы, площадки  для отстоя транс-  порта, разворотные  площадки, пло-  щадки для разме-  щения рекламных  щитов;  диспетчерские  пункты. | | 7.3 | Водный  транспорт | порты и морские  вокзалы, доки и  объекты водной  инфраструктуры; | | 7.4 | Воздушный  транспорт | аэропорт, аэродром;  объекты, связанные  с эксплуатацией,  содержанием,  строительством,  реконструкцией,  ремонтом, развитием  наземных и подземных  зданий, строений,  сооружений и  устройств воздушного  транспорта. | | 1. Условно разрешенные виды использования | | | | 6.8 | Связь | антенны сотовой,  радиорелейной и  спутниковой связи; | | 1. Вспомогательные виды разрешенного использования | | | | 7.2 | Автомобильный транспорт | депо, автопарки,  объекты по техни-  ческому обслужи-  ванию грузового и  пассажирского  транспорта;  станции техничес-  кого обслуживания  грузового и  пассажирского авто-  транспорта;  автозаправочные  станции;  предприятия  автосервиса (СТО,  диспетчерские  пункты, автомойки  и др.).  здания теплых  стоянок и открытых  площадок для  хранения автотранс-  порта;  объекты хранения  автотранспорта  граждан: встроенные,  пристроенные,  отдельно  стоящие, здания  гаражных боксов,  здания крытых  автосто-  янок подземных и  наземных различной  этажности (добавить  в ОВ) |     Статья 49. Зона, занятая объектами сельскохозяйст-венного назначения (Сх2)  Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование  вида разрешен-  ного использо-  вания земель-  ного участка  (с указанием  кода [классифи-](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A4D1F8X9E)  [катора](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A4D1F8X9E)) | Наименование  вида разрешен-  ного  использования  объекта  капитального  строительства | | 1. Основные виды разрешенного использования | | | | 1.3 | Овощеводство | объекты сельско-  хозяйственного  назначения в  составе кресть-  янско-фермерских  хозяйств, в том  числе для,  выращивания  овощей, ведения  тепличного хозяйства  с целью реализации  продуктов сельского  хозяйства;  производственные  предприятия  сельского  хозяйства; | | 1.5 | Садоводство | ~~-~~ | | 1.7 | Животно-  водство | Животновод-  ческие фермы;  мясоконсервные  комбинаты  и фабрики  размещение  зданий, сооружений,  используемых для  содержания и  разведения сельско-  хозяйственных  животных, произ-  водства,  хранения  и первичной  переработки сельско-  хозяйственной  продукции. | | 1.13 | Рыбоводство | осуществление  хозяйственной  деятельности,  связанной с  разведением и  (или) содержанием,  выращиванием  объектов рыбоводства  (аквакультуры);  размещение зданий,  сооружений,  оборудования,  необходимых  для осуществления  рыбоводства  (аквакультуры) | | 12.0 | Земельные  участки  (территории)  общего  пользования | ~~-~~ | | 13.1 | Ведение огородничества (дополнить) | - осуществление  деятельности,  связанной с вы-  ращиванием ягодных,  овощных или иных  сельскохозяйствен-  ных культур и  картофеля;  - размещение  некапитального  жилого строения  и хозяйственных  строений и сооруже-  ний, предназначенных  для хранения  сельскохозяйствен-  ных орудий труда  и выращенной  сельскохозяйст-  венной продукции | | 1. Условно разрешенные виды использования | | | | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйст-  венной  продукции | цеха по переработке  продукции. | | 3.2.4 | Общежития | здания, предназна-  ченные для разме-  щения общежитий,  предназначенных  для проживания  граждан на время  их работы, за  исключением  гостиничного  обслуживания | | 4.3 | Рынки | рынки продовольст-  венных товаров,  за исключением  оптовых. | | 4.4 | Магазины | магазины по  реализации сельско-  хозяйственной  и продукции и  морепродуктов; | | 1. Вспомогательные виды разрешенного исполь-зования | | | | 1.18 | Обеспечение сельскохо-зяйственного производства | машинно-транспорт-  ные и ремонтные  станции;  ангары и  гаражи для  сельскохозяйст-  венной техники,  амбары;  водонапорные  башни;  трансформаторные  станции и иное  техническое обору-  дование, использу-  емое для ведения  сельского хозяйства. | | 3.10 | Ветеринарное обслуживание | ветеринарные  клиники и станции; | | 6.9 | Склад | складские здания; |   Статья 52. Зона объектов отдыха и туризма (Р3)  Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование вида разрешен-  ного использо-  вания земельного участка (с указанием кода [классифи-катора](consultantplus://offline/ref=07A83F80D3020FE70BB3920E3B8E38D3D27CF026976ACD306462C127CFCFAF7952ABD4520850A4D1F8X9E)) | Наименование  вида разрешенного  использования  объекта  капитального  строительства | | 1. Основные виды разрешенного использования | | | | 5.0 | Отдых (рекреация) | места для  занятия спортом,  физической  культурой  спортивные  сооружения (дополнить) | | 5.2 | Природно-познавательный туризм |  | | 5.2.1 | Туристическое обслуживание | кемпинги, детские  лагеря | | 5.3 | Охота и рыбалка | дома охотника  ли рыболова,  сооружения,  необходимые для  восстановления  и поддержания  поголовья зверей  или количества рыбы | | 5.4 | Причалы для маломерных судов | сооружения, предназна-  ченные для причаливания,  хранения и обслужи-  вания яхт, катеров,  лодок и других  маломерных судов | | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |  | | 2. Условно разрешенные виды использования | | | | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | станции техничес-  кого обслуживания  автомобилей,  авторемонтные  предприятия.  автозаправочные  станции; | | 3. Вспомогательные виды разрешенного исполь-зования | | | | - | - |  | | По статье 36:  Принять предложенную редакцию.  Принято единогласно  По статье 37:  Принять предложенную редакцию.  Принято единогласно  По статье 38:  Принять предложенную редакцию.  Принято единогласно  По статье 39:  Принять предложенную редакцию.  Принято единогласно  По статье 40:  Принять предложенную редакцию с поправкой о переносе условно разрешенных видов использования в основные.  Принято единогласно  По статье 44:  Принять предложенную редакцию со следующими поправками:  - код (№ п/п) 3.1.1 заменить на код 3.1;  - из условно разрешенного вида использования пункт 3.2.4 «Общежития» исключить;  - пункт 4.4 «Магазины» перенести в основные.  Принято единогласно  По статье 47:  Принять предложенную редакцию со следующими поправками:  - в пункте 7.2 в «Основных видах использования» изложить следующее:   * «депо, автопарки, объекты по техническому обслуживанию грузового и пассажирского транспорта; * станции технического обслуживания грузового и пассажирского автотранспорта; * автозаправочные станции; * предприятия автосервиса (СТО, диспетчерские пункты, автомойки и др.). * здания теплых стоянок и открытых площадок для хранения автотранспорта;   объекты хранения автотранспорта граждан: встроенные, пристроенные, отдельно стоящие, здания гаражных боксов, здания крытых автостоянок подземных и наземных различной этажности;  - диспетчерские пункты;»  - пункт 7.2 из «Вспомогательных видов использования земельных участков» исключить  Принято единогласно  По статье 49:  Принять предложенную редакцию.  Принято единогласно  По статье 52:  Принять предложенную редакцию с поправкой, внесенной гр-ном Соловьевым В. А. |
| Внести в статью 54 Приложения следующие поправ-ки:  1) для строки (код зоны «Ж 1») прописать следующие значения:  «Предельная площадь земельных участков, кв. м:  - Мини­мум 50;  - Мак­симум 2000;  Предельное количество этажей:  - Мини­мум 1;  - Мак­симум 2;  Мини­мальные отступы от границ земельного участка, м**:**  1-для построек,  3- для дома.».  2) строки (коды зон «Ж1-1» и «Ж1-2») исключить;  3) в строке «Ж-2» в столбце «Предельная площадь земельных участков, кв. м: Мини­мум» указать значение 50;  4) в строке «Ж-3» в столбце «Предельная площадь земельных участков, кв. м: Мини­мум» указать значение 50;  5) в строке «О-1» в столбце «Предельная площадь земельных участков, кв. м: Мини­мум» указать значение 300;  6) в строке «О-2» в столбце «Предельная площадь земельных участков, кв. м: Мини­мум» указать значение 300;  7) в строках «П-1» и «П-2» в столбце «Предельная площадь земельных участков, кв. м: Мини­мум» указать значение 400;  8) в строках «И» и «Т» в столбце «Предельная пло-щадь земельных участков, кв. м: Мини­мум» предложено значений не устанавливать;  9) в строке «О-2» в столбце «Предельная площадь земельных участков, кв. м: Мини­мум» указать значение 300;  10) в строках «П-1» и «П-3» в столбце «Предельная площадь земельных участков, кв. м: Мини­мум» предложено указать значение 500; | После обсуждения предложение принято с поправками:  - для строки «Ж-1» «Мини­мальные отступы от границ земельного участка, м»: 2 |
| 5 | Начальник отдела архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства УЖКХиГ администрации Ом-сукчанского городского округа Круглов Р. В. |  |
| Статью 2 Приложения изложить в следующей редакции:  «Статья 2. Цели разработки правил землепользования и застройки  Правила землепользования и застройки Омсукчанс-кого городского округа Магаданской области (далее — Правила) разрабатываются в целях создания на территории поселений муниципального образования условий для:   1. устойчивого развития территории Омсукчанского городского округа Магаданской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 2. планировки территории Омсукчанского городского округа Магаданской области; 3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 4. привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.». | Принято единогласно |
| Подпункты 4 и 7 пункта 1 ст. 5 из текста Приложения исключить | Принято единогласно |
| Подпункт 9 пункта 1 ст. 5 из текста Приложения изложить в следующей редакции:  «9) обеспечение на основе градостроительной документации поселка исполнения утвержденных программ строительства объектов жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурного назначения;». | Принято единогласно |
|  | Подпункт 15 пункта 1 ст. 5 из текста Приложения изложить в следующей редакции:  «15) осуществление муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель на территории Омсукчанского городского округа в соответствии с полномочиями, определенными действующим законодательством Российской Федерации;». | Принято единогласно |
|  | Подпункт 16 пункта 1 ст. 5 из текста Приложения изложить в следующей редакции:  «16) в соответствии с законодательством управление и распоряжение земельными участками, обособленными водными объектами, расположенными в границах округа, предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам, передача в собственность и сдает в аренду, изъятие земельных участков, взимание платы за аренду и выкуп земельных участков;». | Принято единогласно |
|  | Пункты 2, 7, 9, 10, 13 из статьи 6 Приложения иск-лючить | Принято единогласно |
|  | Пункт 6 статьи 8 Приложения изложить в следую-щей редакции:  «8. Допускается однократное изменение видов разрешенного использования и (или) предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны не более чем на 30 % без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.». | «За» – 3 чел.  «Против» - 1 чел.  «Воздержалось» - 0 чел.  Предложение принято |
|  | Пункт 1.1 статьи 10 Приложения изложить в следующей редакции:  «1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на тридцать процентов.».  Присвоить пунктам статьи «сквозную нумерацию: 1, 2, 3 и т. д. | «За» – 3 чел.  «Против» - 1 чел.  «Воздержалось» - 0 чел.  Предложение принято |
|  | Пункт 5 статьи 11 Приложения изложить в следую-щей редакции:  «5. В состав документации по планировке территории могут также включаться проекты благоустройства территории, проекты инженерного оборудования и инженерной подготовки территорий, схемы первоочередного строительства.». | Принято единогласно |
|  | Статью 32 Приложения изложить в следующей редакции:  **«Статья 32. Состав карт градостроительного зонирования правил землепользования и застройки**  Карты градостроительного зонирования Омсук-чанского городского округа представлены в виде картографических документов в следующем составе:   1. карта градостроительного зонирования — территориальные зоны Омсукчанского района (приложение № 1); 2. карта градостроительного зонирования — территориальные зоны Омсукчанского городского округа. Поселок Омсукчан (приложение № 3); 3. карта градостроительного зонирования — территориальные зоны Омсукчанского городского округа. Поселок Дукат (приложение № 5); 4. карта градостроительного зонирования — зоны с особыми условиями использования территории Омсукчанского района (приложение № 2); 5. карта градостроительного зонирования — зоны с особыми условиями использования территории Омсукчанского городского округа. Поселок Омсукчан (приложение № 4); 6. карта градостроительного зонирования — зоны с особыми условиями использования территории Омсукчанского городского округа. Поселок Дукат (приложение № 6).». | Принято единогласно |
|  | Из статьи 33 Приложения текст «- Л — Зона лесов;» исключить | Принято единогласно |
|  | Статью 53 исключить. | Принято единогласно |
|  | В таблице статьи 54 дополнить строку с кодом зоны «Ж 1» следующей информацией:  «Макси­мальный процент застройки в границах зе-мельного участка: 40.». | Принято единогласно |
|  | Предложено произвести нумерацию и название/наименование карт Приложения в соответствии с принятой редакцией статьи 32 Приложения | Предложение принято единогласно |
| 6 | Руководитель УЖКХиГ администрации Омсукчанс-кого городского округа Зарубина Л. Г.  В связи с планами Правительства Магаданской области и администрации городского округа провести реконструкцию источников теплоснабжения в пос. Омсукчан – построить и ввести в эксплуатацию объект новой котельной – предлагаю для одной из обособленных частей зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (находится в юго-восточной части поселка) изменить вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на «Зона инженерной инфраструктуры (И)». | «За» – 3 чел.  «Против» - 1 чел.  «Воздержалось» - 0 чел.  Предложение принято |

3. Заключительное слово Председателя коллегиального органа Макарова С. Н.:

Рассмотрев предложения и замечания к Проекту Постановления Администрации Омсукчанского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Омсукчанского городского округа» собранием решено принять Проект Постановления Администрации Омсукчанского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Омсукчанского городского округа» с замечаниями, изложенными в протоколе.

Секретарю Коллегиального органа подготовить протокол публичных слушаний и внести принятые изменения в Проект Постановления Администрации Омсукчанского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Омсукчанского городского округа».

Председатель коллегиального органа,

Глава Омсукчанского городского округа С. Н. Макаров

Секретарь коллегиального органа Р. В. Круглов