СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.12.2015 г. № 34

п. Омсукчан

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения об организации электро-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения на территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ» |

В соответствии с Федеральными законами пунктом 4 части 1 статьи 16 от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999г. № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», руководствуясь Уставом муниципального образования «Омсукчанский городской округ», Собрание представителей Омсукчанского городского округа

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение об организации электро-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения на территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ» согласно приложения.

2. Решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Омсукчанские вести» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет (www.omsukchan-adm.ru).

3. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации Омсукчанского городского округа.

Глава городского округа О.Ю. Егоркин

Приложение

к решению СПОГО

от 28.12.2015 г. № 34

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации электро-, тепло-, водоснабжения населения и

водоотведения на территории Омсукчанского городского округа

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об организации электро-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения на территории Омсукчанского городского округа разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (с изменениями), от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (с изменениями), от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (с изменениями), от 07.12.2011г. № 461-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.99. № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» (с изменениями), Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Приказом Минрегиона Российской Федерации от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, Уставом муниципального образования «Омсукчанский городской округ».

1.2. Для целей настоящего Положение понятия применяются в значениях, определенных федеральными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, указанными в пункте 1.1. статьи 1 настоящего Положения.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок организации электро-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения на территории Омсукчанского городского округа (далее – округ).

1.4. Организация электро-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения на территории Омсукчанского городского округа входит в компетенцию администрации округа. Реализацию полномочий Администрации Омсукчанского городского округа по организации электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения на территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ» осуществляет орган Администрации Омсукчанского городского округа – «Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа» (далее – Управление ЖКХ и градостроительства).

**Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления**

**Омсукчанского городского округа по организации электро-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения**

2.1. Органами местного самоуправления Омсукчанского городского округа и структурными подразделениями администрации Омсукчанского городского округа, обладающими правами по осуществлению полномочий в сфере организации электро-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения на территории округа, являются:

- Глава Омсукчанского городского округа;

- Собрание представителей Омсукчанского городского округа;

- Администрация Омсукчанского городского округа;

- Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа;

- Управление ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа.

2.2. Глава Омсукчанского городского округа представляет Омсукчанский городской округ во взаимоотношениях с органами государственной власти Российской Федерации и Магаданской области, а также в отношениях с другими органами в сфере организацииэлектро-, тепло-,водоснабжения населения и водоотведения на территории округа

2.3. К полномочиям Собрания представителей Омсукчанского городского округа относится:

1) принятие нормативно-правовых актов по организации в границах округа электро-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения в пределах своей компетенции;

2) утверждение в составе бюджета Омсукчанского городского округа объема расходов на финансирование мероприятий по организации в границах округа электро-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения;

3) установление надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования, Департаментом цен и тарифов Магаданской области, для Омсукчанского городского округа, тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение;

4) осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации по осуществлению мероприятий по организации в границах округа электро-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к ведению Собрания представителей Омсукчанского городского округа.

2.4. К полномочиям Администрации Омсукчанского городского округа относится:

1) обеспечение организации надежного электро-, тепло-, водоснабжения потребителей на территории округа, в том числе принятие мер по организации тепло-, водоснабжения населения и водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, своих обязательств либо в случае отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств;

2) утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

3) утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

4) согласование инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) определение уполномоченного органа по распоряжению муниципальным имуществом, предназначенным для предоставления услуг электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения на территории округа в пределах своих полномочий;

6) определение уполномоченного органа, осуществляющего полномочия по текущему содержанию муниципального имущества, предназначенного для предоставления услуг электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения на территории округа в пределах своих полномочий;

7) согласование вывода источников тепловой энергии, тепловых сетей, сетей холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в капитальный ремонт и из эксплуатации;

8) утверждение схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Омсукчанского городского округа, в том числе определение единой теплоснабжающей организации и гарантирующей организации для централизованной системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения Омсукчанского городского округа;

9) согласование планов снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водосборные площади;

10) публикация информации о тарифах и надбавках, об инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также о результатах мониторинга выполнения этих программ;

11) установление системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

12) обеспечение бесперебойного и надежного функционирования предприятий, обеспечивающих в границах округа электро-, тепло-, водоснабжение населения, водоотведение в целях удовлетворения спроса на вышеуказанные услуги потребителей;

13) согласование мероприятий по подготовке коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период;

14) обеспечение согласованности действий организаций, обеспечивающих электро-, тепло-, водоснабжение населения и водоотведение на территории Омсукчанского городского округа, по своевременному оказанию соответствующих по качеству обязательным требованиям нормативов, стандартов, санитарных правил и норм, по оперативному устранению аварийных ситуаций и проведению ремонтных работ;

15) установление сроков начала и окончания отопительного сезона на территории Омсукчанского городского округа;

16) организация за счет бюджетных средств строительства и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;

17) осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2.5. К полномочиям Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа относится:

1) учет и распоряжение муниципальным имуществом, предназначенным для предоставления услуг электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения на территории округа в пределах своих полномочий, в том числе:

- обеспечение проведения технической инвентаризации и паспортизации, оценки объектов коммунального хозяйства, выполнение функций заказчика при выполнении данных видов работ;

- сбор и сдача документов на государственную регистрацию права собственности округа на вновь введенные в эксплуатацию и реконструируемые объекты муниципальной собственности

2) подготовка проектов правовых актов Администрации Омсукчанского городского округа о передаче объектов коммунальной инфраструктуры в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, оперативное управление муниципальным учреждениям, безвозмездное пользование, аренду и по иным договорам ресурсоснабжающим организациям.

2.6. К полномочиям Управления ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа относится:

1) информирование населения об условиях предоставления услуг электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения на территории Омсукчанского городского округа;

2) рассмотрение обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

3) предоставление гражданам по их запросам информации, указанной в частях 2,3 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также рассмотрение и принятие решения по жалобам и заявлениям граждан, касающимся услуг электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

4) сбор, обработка и анализ информации, статистических показателей в сфере электро-, газо-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения;

5) разработка мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения округа к работе в осенне-зимний период и контроль за выполнением мероприятий;

6) выполнение требований, установленных правилами оценки готовности округа к отопительному периоду и осуществление контроля за выполнением мероприятий по подготовке системы коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период;

7) подготовка нормативных правовых актов по установлению продолжительности отопительного периода Омсукчанского городского округа;

8) осуществление текущего содержания объектов коммунальной инфраструктуры округа;

 9) разработка и обеспечение реализации программ перспективного развития объектов в сфере организации электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения на территории округа;

10) подготовка соглашений, договоров по реализации программных мероприятий в рамках развития, капитального ремонта и модернизации объектов в коммунальной сфере;

11) заключение с организациями коммунального комплекса договоров в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

12) осуществление мониторинга выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

 13) подготовка конкурсных документов по реализации программных мероприятий в рамках развития, капитального ремонта и модернизации объектов в коммунальной сфере, а также подготовка конкурсных документов по энергоснабжению (уличное освещение) и техническому обслуживанию объектов электроэнергетики;

 14) подготовка заключений, соглашений, договоров об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами;

15) организация проведения конкурсов, аукционов по отбору подрядных организаций для осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта муниципальных объектов систем коммунальной инфраструктуры;

16) внесение предложений по внесению изменений в документы территориального планирования, документацию по планировке, касающейся систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

 17) выдача, в установленном законодательством порядке, разрешений на строительство объектов недвижимости, касающихся систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;

 18) выдача разрешений на ввод в эксплуатацию завершенных строительством объектов производственного и непроизводственного назначения, в порядке, установленном законодательством, касающихся систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

19) осуществление подготовки правовых актов Администрации Омсукчанского городского округа в сфере организации электро-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения на территории Омсукчанского городского округа;

20) осуществление полномочий главного распорядителя средств бюджета Омсукчанского городского округа, предусмотренных на текущее и капитальное содержание объектов коммунальной инфраструктуры округа, а так же приобретение имущества используемого для оказания услуг электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения на территории округа.

21) разработка проекта бюджета Омсукчанского городского округа на очередной финансовый год в части текущего и капитального содержания объектов коммунальной инфраструктуры;

22) разработка предложений по внесению изменений в бюджет Омсукчанского городского округа на текущий финансовый год в части финансирования мероприятий по организации электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

**Статья 3. Обязанности ресурсоснабжающих организаций**

3.1. Ресурсоснабжающие организации (поставщики) - юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, оказывающие услуги электро-, тепло-, водоснабжения населению и водоотведения на территории Омсукчанского городского округа и осуществляющие эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры.

3.2. Ресурсоснабжающие организации (поставщики) обязаны обеспечивать:

1) бесперебойность и надежность теплоснабжения, водоснабжения электроснабжения, водоотведение и очистку сточных вод;

2) своевременную подготовку объектов электро-, тепло-, водоснабжения, и водоотведения к работе в осенне-зимний период;

3) предоставление населению услуг, соответствующих по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм, а также информацию об услугах, предоставляемых исполнителем услуг;

4) оперативное устранение аварийных ситуаций и проведение ремонтных работ за счет собственных средств (своим иждивением);

5) предоставление запрашиваемой информации уполномоченному органу (должностному лицу) администрации Омсукчанского городского округа, касающейся электро-, тепло- водоснабжения населения и водоотведения на территории округа;

6) недопущение при предоставлении услуг электро-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения на территории округа перерывов в предоставлении коммунальных услуг, кроме установленных законодательством случаев;

3.3. Для проведения ремонтных профилактических работ план мероприятий согласовывается ресурсоснабжающей организацией (поставщиком) с Администрацией Омсукчанского городского округа в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, правилами технической эксплуатации, положением о проведении текущих и капитальных ремонтов и другими нормативными документами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_