**Магаданская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 16.02.2018г. № 64

пос. Омсукчан

Об утверждении Порядка принятия решений

о заключении концессионных соглашений

В соответствии со статьей 78, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», администрация Омсукчанского городского округа

ПостановляЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Омсукчанские вести» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации С.Н. Макаров

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации

городского округа

от 16.02.2018г. № 64

**ПОРЯДОК**

принятия решений о заключении концессионных соглашений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (далее – Порядок) разработан в целях реализации положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E977480ED9A47601748717EDEEFCW4PAW) от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ), устанавливает механизм взаимодействия структурных подразделений администрации Омсукчанского городского округа и лиц, выступающих с инициативой заключения концессионных соглашений, при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию «Омсукчанский городской округ», а также процедуру принятия решений о заключении от имени муниципального образования «Омсукчанский городской округ» концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.2. Концедентом по концессионному соглашению выступает муниципальное образование «Омсукчанский городской округ» (далее – муниципальный округ), от имени которого выступает администрация Омсукчанского городского округа в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа (далее – Комитет).

1.3. Объектом концессионного соглашения является соответствующее статье 4 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – ФЗ «О концессионных соглашениях») создаваемое и (или) реконструируемое, модернизируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному округу.

1.4. Решение о заключении концессионных соглашений принимается постановлением администрации Омсукчанского городского округа.

Концессионные соглашения заключаются в соответствии с типовыми соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E97748W0PEW) № 115-ФЗ.

1. Принятие решений о заключении концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных

обязательств

2.1. Концессионные соглашения, концедентом по которым выступает муниципальный округ, могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств муниципального бюджета лимитов бюджетных обязательств, на основании постановления администрации Омсукчанского городского округа о заключении концессионных соглашений, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в рамках муниципальных программ муниципального образования «Омсукчанский городской округ», на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.

Перечень объектов концессионного соглашения утверждается постановлением администрации Омсукчанского городского округа в соответствии с п.3 ст. 4 Федерального закона от 21.07.2005г. № 115-ФЗ до 1 февраля текущего календарного года и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - сайт торгов).

2.2. В случае, если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в рамках муниципальной программы, превышает срок реализации указанной программы, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании постановления администрации Омсукчанского городского округа о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

III. Порядок принятия решения о заключении

концессионного соглашения

3.1. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются структурные подразделения администрации Омсукчанского городского округа, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений, муниципальные учреждения (далее – структурное подразделение-инициатор), а также лица, отвечающие требованиям [статей 5](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E977480ED9A47601748717EDEFFEW4P0W), [37](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E977480ED9A47601748717EDEAFEW4PFW) Федерального закона № 115-ФЗ (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

3.2. Порядок рассмотрения предложения, поступившего от структурного подразделения-инициатора:

3.2.1. В целях обоснования предложения о необходимости заключения концессионного соглашения структурным подразделением-инициатором направляется в Комитет служебная записка с анализом состояния дел по рассматриваемому вопросу, прошедшая процедуру согласования с Комитетом финансов администрации Омсукчанского городского округа, отделом экономики администрации Омсукчанского городского округа, Управлением жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа, а также иными структурными подразделениями администрации Омсукчанского городского округа, муниципальными учреждениями, являющимися участниками реализации проекта.

К служебной записке прилагаются: информация об объекте, расчеты, технико-экономические показатели, техническая документация, информация и материалы (в том числе сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и другое), необходимые для разработки проекта решения о заключении концессионного соглашения, а также предложения по установлению форм платы по концессионному соглашению, обосновывающие необходимость принятия решения о заключении концессионного соглашения, предполагаемые варианты условий концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, критерии конкурса и другая информация предусмотренная [статьей 10](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E977480ED9A47601748717EDEFF2W4PAW) Федерального закона № 115-ФЗ.

3.2.2. В целях рассмотрения предложения создается рабочая группа по рассмотрению возможности заключения концессионного соглашения (далее - рабочая группа). Состав рабочей группы утверждается распоряжением администрации Омсукчанского городского округа. Решения рабочей группы оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем рабочей группы.

3.2.3. Комитет не позднее 10 календарных дней с момента поступления служебной записки организует заседание рабочей группы, на котором рассматривается служебная записка с обоснованием предложения о заключении концессионного соглашения и принимается одно из следующих решений:

- об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения на предложенных структурным подразделением-инициатором условиях;

- об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения на иных условиях;

- об отказе в организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

3.2.4. В случае принятия решения об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения на предложенных структурным подразделением-инициатором условиях, Комитет осуществляет подготовку проекта постановления администрации Омсукчанского городского округа о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

3.2.5. В случае принятия решения об организации и проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения на иных условиях, структурное подразделение-инициатор дорабатывает условия концессионного соглашения и направляет материалы в Комитет для подготовки проекта постановления администрации Омсукчанского городского округа о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

3.2.6. Комитет разрабатывает проект постановления администрации Омсукчанского городского округа о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями [ст. 2](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E977480ED9A47601748717EDEEFFW4P1W)1 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.3. Если инициатором заключения концессионного соглашения является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица и отвечающие требованиям, предусмотренным [частью 4.11](consultantplus://offline/ref=360AE2B6D0183FABAFD01103EF4B968287DC04482A0604B936AA29BBC156BA033E4383C9EF45V0A) ст. 37 Федерального закона № 115-ФЗ, то рассмотрение поступившего обращения о заключении концессионного соглашения происходит в следующем порядке:

3.3.1. Обращения с предложениями о заключении концессионного соглашения, поступившие от инициатора заключения концессионного соглашения, рассматриваются в порядке, установленном [ст. 37](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E977480ED9A47601748717EDEAFEW4PFW) Федерального закона № 115-ФЗ.

3.3.2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в Комитет предложение о заключении концессионного соглашения по [форме](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72D9E9625AB7B5FE823E5E977480ED9A47601748717EDEFFAW4P0W), утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015г. № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее - предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные [статьей 10](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E977480ED9A47601748717EDEFF2W4PAW) Федерального закона № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

3.3.3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить с Комитетом переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

3.3.4. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - объекты ЖКХ) инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а Комитет обязан предоставить в течение 30 календарных дней документы и материалы, указанные в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E977480ED9A47601748511WEP4W), [4](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E977480ED9A47601748510WEPFW) - [8](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E977480ED9A47601748510WEPBW), [10](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E977480ED9A47601748510WEP5W) - [14 части 1 статьи 46](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E977480ED9A4760174851FWEPFW) Федерального закона № 115-ФЗ, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с п. 1 ст. 39 Федерального закона № 115-ФЗ по концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентом по которому выступает муниципальное образование, третьей стороной в обязательном порядке является также субъект Российской Федерации, в границах территории которого находится имущество, передаваемое концессионеру по концессионному соглашению.

3.3.5. В течение 5 календарных дней с даты поступления предложения Комитет направляет его копии в Комитет финансов администрации Омсукчанского городского округа, отдел экономики администрации Омсукчанского городского округа, Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа, а также иным структурным подразделениям администрации Омсукчанского городского округа, муниципальным учреждениям, являющимися участниками реализации проекта, для подготовки уведомления о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

Кроме того, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее – объекты ЖКХ) Комитет в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения направляет в Региональную службу по тарифам Магаданской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) (далее - орган регулирования тарифов) заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов.

3.3.6. Не позднее 15 календарных дней с момента поступления указанных документов структурные подразделения администрации Омсукчанского городского округа, муниципальные учреждения, которым были направлены копии предложения, по результатам рассмотрения направляют в адрес Комитета уведомления, указанные в [пункте 3.3.5](#P65) настоящего порядка.

Орган регулирования тарифов предоставляет ответ на заявление Комитета в срок, установленный Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

3.3.7. После поступления всех уведомлений, указанных в [пункте 3.3.5](#P65) порядка, Комитет проводит анализ поступивших уведомлений и не позднее 10 календарных дней организует заседание рабочей группы, на котором принимает одно из следующих решений:

- о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении условиях;

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

3.3.8. Решение, указанное в [пункте 3.3.7](#P69) порядка, принимается не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения инициатора заключения концессионного соглашения.

3.3.9. Комитет в течение 5 календарных дней с даты принятия решения, указанного в [пункте 3.3.7](#P69) порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

3.3.10. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, Комитет проводит с инициатором заключения концессионного соглашения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, но не может превышать 5 рабочих дней. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет в Комитет предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

Комитет в течение 3 календарных дней со дня получения предложения и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями рассматривает представленные документы на заседании рабочей группы и принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями. В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в Комитет проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, Комитет на основании протокола заседания рабочей группы принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения и рассмотрение предложения прекращается с письменным уведомлением инициатора заключения концессионного соглашения.

3.3.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях, а также в случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, Комитет в течение 10 календарных дней со дня принятия решения размещает на сайте торгов предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям [части 4.1 статьи 37](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E977480ED9A4760174871EWEP4W) Федерального закона № 115-ФЗ.

3.3.12. Если в течение 45 календарных дней с момента размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E97748W0PEW) № 115-ФЗ, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, Комитет обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E97748W0PEW) № 115-ФЗ.

3.3.13. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E97748W0PEW) № 115-ФЗ, не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае Комитет:

- не позднее 3 календарных дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

- после получения указанной информации в течении 30 календарных дней разрабатывает проект постановления администрации Омсукчанского городского округа о заключении концессионного соглашения.

- в течение 5 рабочих дней после принятия постановления о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц. При не подписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок, концессионное соглашение считается незаключенным.

IV. Порядок проведения конкурса

на право заключения концессионного соглашения

4.1. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных [статьей 37](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E977480ED9A47601748717EDEAFEW4PFW) Федерального закона № 115-ФЗ.

4.2. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионных соглашений (далее - конкурс) возлагается на уполномоченный орган и конкурсную комиссию.

4.3. На основании постановления администрации Омсукчанского городского округа о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения уполномоченный орган осуществляет разработку конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными [статьей 23](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E977480ED9A47601748717EDEEFDW4P9W), [пунктом 1.1 части 1 статьи 36](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E977480ED9A476017485W1P1W) Федерального закона № 115-ФЗ, осуществляет ее согласование с заместителем главы администрации Омсукчанского городского округа, курирующим вопросы отрасли, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения, Комитетом финансов администрации Омсукчанского городского округа, отделом по правовой работе и информационному обеспечению администрации Омсукчанского городского округа, отделом экономики администрации Омсукчанского городского округа, Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа, Управлением жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа, а также иными структурными подразделениями администрации Омсукчанского городского округа, муниципальными учреждениями, являющимися участниками реализации проекта.

4.4. Концессионер определяется по итогам конкурса, проводимого в порядке, установленном [статьями 29](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E977480ED9A47601748717EDEDFCW4PDW) - [33](consultantplus://offline/ref=D0E810B4A895B4BCEA7C8E64751828F72E999022AF755FE823E5E977480ED9A47601748717EDEDF3W4PEW) Федерального закона № 115-ФЗ.

4.5. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее пяти человек. Состав конкурсной комиссии и Положение о конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации Омсукчанского городского округа.

В состав конкурсной комиссии в обязательном порядке включается заместитель главы администрации Омсукчанского городского округа, курирующий вопросы отрасли, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения, руководитель Комитета финансов администрации Омсукчанского городского округа, начальник отдела по правовой работе и информационному обеспечению администрации Омсукчанского городского округа, начальник отдела экономики администрации Омсукчанского городского округа, руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа, руководитель Управления жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа.

Секретарем конкурсной комиссии является руководитель или специалист уполномоченного органа.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_