СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.12.2020г. № 27

п. Омсукчан

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение СПОГО от 30.09.2019г. № 32 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ» |

В соответствии с Протоколом публичных слушаний от 19.12.2020г., на основании Федерального Закона № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Омсукчанский городской округ» утвержденный решением Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 12.01.2015г. № 2, Собрание представителей Омсукчанского городского округа

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить в соответствии с Протоколом публичных слушаний от 19.12.2020г. в документации территориального планирования муниципального образования (далее - МО) «Омсукчанский городской округ» следующие изменения:

1.1. Текст абзаца 2 главы 1 «Общие сведения о муниципальном образовании» раздела 1.1. «Характеристика муниципального образования» Генерального плана Омсукчанского городского округа том II. «Материалы по обоснованию генерального плана»:

- «Законом Магаданской области от 16 декабря 2008 года № 1071-ОЗ было упразднено сельское поселение «поселок Верхний Балыгычан», его территория отнесена к межселенной территории в границах муниципального образования «Омсукчанский район» заменить текстом следующего содержания:

# - «Законом Магаданской области от 16 декабря 2008 года № 1071-ОЗ «Об упразднении сельского поселения «село Верхний Балыгычан» сельское поселение Верхний Балыгычан было упразднено и занимаемая им территория относится к землям поселений в границах муниципального образования «Омсукчанский городской округ».

1.2. Добавить в статью 38 ПЗиЗ ОГО «Зона застройки индивидуальными жилыми домами ИЖС (Ж1)» в основной вид разрешенного использования земельного участка строку с кодовым обозначением 13.1 и наименованием разрешенного использования земельного участка - «Ведение огородничества», с наименованием вида разрешенного использования объекта капитального строительства - «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.3. Изменить в статье 44 ПЗиЗ ОГО «Коммунально-складская зона (П2)» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014г. № 540:

1.3.1. Строку с основным видом разрешенного использования № п/п 2.7.1 с наименованием разрешенного использования земельного участка - «Объекты гаражного назначения» и наименованием вида разрешенного использования объекта капитального строительства - «Гаражи боксового типа, подземные и надземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке» заменить на актуальную формулировку: «№ п/п 2.7.1 с наименованием разрешенного использования земельного участка - «Хранение автотранспорта» и наименованием вида разрешенного использования объекта капитального строительства - «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием основного вида разрешенного использования строки 4.9»;

1.3.2. Строку с основным видом разрешенного использования № п/п 4.9 с наименованием разрешенного использования земельного участка - «Обслуживание автотранспорта» и наименованием вида разрешенного использования объекта капитального строительства - «Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей» заменить на актуальную формулировку: «№ п/п 4.9 с наименованием разрешенного использования земельного участка - «Служебные гаражи» и наименованием вида разрешенного использования объекта капитального строительства - «Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления предпринимательской деятельности и деятельности в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования».

1.4. Добавить в статью 46 ПЗиЗ ОГО «Зона транспортной инфраструктуры (Т)»:

1.4.1. В основной вид разрешенного использования земельного участка - строку с кодовым обозначением 2.7.1 с наименованием разрешенного использования земельного участка - «Хранение автотранспорта» и наименованием вида разрешенного использования объекта капитального строительства - «Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием основного вида разрешенного использования строки 4.9».

1.4.2. В условно разрешенные виды использования - строку с кодовым обозначением 13.1 и наименованием разрешенного использования земельного участка - «Ведение огородничества», с наименованием вида разрешенного использования объекта капитального строительства - «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.5. Статью 52 ПЗиЗ ОГО «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции согласно приложения к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Омсукчанские вести» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ» в сети Интернет ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)).

Глава Омсукчанского

городского округа С.Н. Макаров

Председатель

Собрания представителей О.Ю. Егоркин

Приложение

к решению СПОГО

от 25.12.2020г. № 27

**Статья 52. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Для территориальных зон устанавливаются предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код зоны | Наименование зоны | Предельная площадь земельных учас-тков, кв. м | | Предельное количество этажей | | | Мини­мальные отступы от границ земельного участка, м | | Макси­мальный процент застройки в границах ЗУ |
| Мини­мум | Мак­симум | Мини­мум | Мак­симум | |
| О1 | Зона делового, обществен-ного и коммерческого  назначения | 300 | 10 000 | 1 | 5 | | 6 | | 60 |
| О2 | Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения | 300 | 300 000 | 1 | 5 | | 6 | | 60 |
| Ж1 | Зона застройки индивиду-альными жилыми домами | 50 | 2 000 | 1 | 2 | | 3 | | 60 |
| Ж2 | Зона застройки малоэтаж-ными жилыми домами | 50 | 25 000 | 1 | 3 | | 6 | | 40 |
| Ж3 | Зона застройки среднеэтаж-ными жилыми домами | 50 | 20 000 | 2 | 5 | | 3 | | 40 |
| Сп1 | Зона специального  назначения, связанная с захоронениями | 6 000 | 1 млн. | 1 | 2 | | 3 | | 5 |
| И | Зона инженерной  инфраструктуры | не установлены | | | | | | | |
| П1 | Производственная зона | 400 | 300 000 | 1 | | 3 | | 3 | 60 |
| П2 | Коммунально-складская зона | 400 | 400 000 | 1 | | 3 | | 3 | 60 |
| Т | Зона транспортной  инфраструктуры | не установлены | | | | | | | |
| Л | Зона лесов | не подлежат установлению | | | | | | | |
| Р | Зона рекреационного  назначения | 800 | 100 000 | 1 | | 3 | | 3 | 5 |
| Сх1 | Зона сельскохозяйственных угодий\* | 600 | 2 000 | 1 | | 2 | | 3 | 20 |
| Сх2 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного наз-начения | 400 | 50 000 | 1 | | 2 | | 3 | 40 |
| ТОП | Зона территорий общего пользования | не подлежат установлению | | | | | | | |

\* Примечание. За пределами населенных пунктов для зоны Сх1 градостроительные регламенты не устанавливаются

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_