**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № 1**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ»**

1. **Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения**

**продажи муниципального имущества в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| Место подачи (приема) заявок: | <https://www.rts-tender.ru>. |
| Дата и время начала подачи (приема) заявок: | 9 апреля 2022 г. в 09:00 по магаданскому времени (01:00 по московскому времени). Подача заявок осуществляется круглосуточно. |
| Дата и время окончания подачи (приема) заявок: | 10 мая 2022 г. в 12:00 по магаданскому времени (04.00 по московскому времени). |
| Дата определения участников: | 11 мая 2022 г. в 12:00 по магаданскому времени (04:00 по московскому времени). |
| Место подведения итогов продажи: | <https://www.rts-tender.ru>. |
| Дата, время и срок проведения продажи: | 12 мая 2022 г. с 11:00 по магаданскому времени (03:00 по московскому времени) и до последнего предложения участников |

1. **Сведения об Организаторе аукциона, Операторе торговой площадки, лотах (предмете аукциона)**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма проведения аукциона на право | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме |
| Продавец (Организатор): | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа,  Адрес: 686410, Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Ленина д. 19, тел. 8(41346)91-4-14, 8(41346)92-3-68, тел./факс 91-4-53.  Контактное лицо: руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа Леонтьева Екатерина Геннадьевна, тел.8(41346)91-4-14. |
| Оператор (владелец универсальной электронной торговой платформы): | ООО «РТС-тендер», официальный сайт в сети в «Интернет» <https://www.rts-tender.ru>. |
| ЛОТ № 1 | |
| Наименование лота | Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее НТО) на территории муниципального образования «Омсукчанской городской округ» по адресу: Магаданская область пос. Омсукчан район между магазинами «Чип» и «Мясной двор» |
| Основания проведения продажи муниципального имущества: | Постановление администрации Омсукчанского городского округа от 04.04.2020 №205 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Омсукчанской городской округ» в электронной форме |
| Место расположения НТО (адресный ориентир) | Магаданская область пос. Омсукчан район между магазинами «Чип» и «Мясной двор» |
| Учетный номер места размещения НТО\* | №1 (в соответствии с приложением №1 к постановлению администрации Омсукчанского городского округа от 21.03.2022 г. №156 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Омсукчанского городского округа»); |
| Вид (тип) НТО | Павильон |
| Специализация НТО | Реализация продовольственных товаров |
| Площадь места размещения НТО | 50 кв.м |
| Кадастровый квартал земельного участка для размещения НТО | 49:02:030302 |
| Срок действия договора | 5 лет |
| Начальная (минимальная) ежемесячная цена договора: | 1028,33 (одна тысяча двадцать восемь рублей) рублей 83 коп. |
| Шаг аукциона: | 102,83 (сто два рубля) рубля 83 коп. |
| Размер задатка: | 1028,33 (одна тысяча двадцать восемь рублей) рублей 83 коп. |

**\*** - в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ», утвержденной постановлением администрации Омсукчанского городского округа от 21.03.2022 г. №156

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**4.Требования к претендентам на участие в аукционе**

Претендентами на участие в электронном аукционе могут быть любые юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном законом порядке, видом деятельности которых является осуществление торговой деятельности, а также предоставление бытовых услуг, предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию автотранспорта, предоставление услуг общественного питания.

Претендент на участие в электронном аукционе не должен находиться в процессе ликвидации или признания его арбитражным судом несостоятельным (банкротом), его деятельность на момент подачи заявки на участие в электронном аукционе не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях Российской Федерации.

Кроме указанных требований Продавец (организатор) аукциона не вправе устанавливать иные требования к претендентам на участие в аукционе.

**5. Порядок внесения задатка и его возврат**

Для участия в электронном аукционе устанавливается требование о предоставлении задатка в размере, установленном в извещении о проведении аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Размер задатка на участие в электронном аукционе устанавливается Продавцом (организатором) аукциона в фиксированной сумме, равной 100 % от начальной цены выставляемого на аукцион лота.

Для допуска к участию в электронном аукционе каждый претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

Денежные средства в сумме задатка, установленного в извещении о проведении электронного аукциона, и/или депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента до подачи заявки на участие в аукционе.

Порядок перечисления задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки: <https://www.rts-tender.ru>.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |

Основанием для блокирования средств задатка является заявка Претендента.

Задатки возвращаются:

- участникам электронного аукциона, за исключением его победителя;

- претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе;

- участникам электронного аукциона в случае принятия Продавцом (организатором) аукциона решения об отказе от проведения электронного аукциона.

Разблокирование денежных средств и возврат задатков осуществляется в порядке и сроки согласно регламенту электронной площадки.

Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор на размещение НТО, засчитывается в счет оплаты договора на размещение НТО и подлежит перечислению в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный Продавцом (организатором) электронного аукциона, в порядке и в сроки согласно регламенту электронной площадки.

 Победителю, уклонившемуся от заключения договора на размещение НТО по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

**6. Порядок подачи заявок**

Подача заявок осуществляется только Претендентами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Заявка направляется Претендентом Оператору электронной площадки из личного кабинета претендента.

Претендент вправе подать заявку в любое время с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания срока подачи заявок, установленных в извещении.

Форма заявки на участие в электронном аукционе устанавливается Продавцом (организатором) аукциона.

К заявке на участие в электронном аукционе Претенденты представляют следующие документы:

- для Претендентов индивидуальных предпринимателей: копию документа, удостоверяющего личность претендента;

- для юридических лиц: документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, к заявке на участие в электронном аукционе должна прилагаться доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

Заявка, подготовленная Претендентом, составляется на русском языке. Входящие в заявку документы, оригиналы которых выданы Претенденту третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод. Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

Продавец (организатор) аукциона запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о Претендентах в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка и прилагаемые к ней документы, направляются Претендентом Оператору электронной площадки в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Претендента.

 Претендент по каждому лоту вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Подача претендентом заявки является его согласием о блокировании Оператором электронной площадки операций по счету такого претендента в отношении денежных средств в размере задатка, указанного в извещении о проведении электронного аукциона.

Оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по счету Претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка, присваивает ей порядковый номер и подтверждает Претенденту в порядке и сроки, установленным регламентом электронной площадки, получение заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

Оператор электронной площадки вправе отказать Претенденту в приеме заявки на участие в аукционе в случаях, установленных регламентом электронной площадки.

Претендент вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, указанного в извещении, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В порядке и сроки, установленные регламентом электронной площадки, со дня поступления уведомления об отзыве заявки Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе Претендента в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а Продавец (организатор) электронного аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

Поданные заявки направляются Оператором электронной площадки Продавцу (организатору) электронного аукциона после окончания срока подачи заявок.

**7. Порядок рассмотрения заявок**

Продавец (организатор) аукциона рассматривает поступившие от Оператора электронной площадки заявки Претендентов на участие в электронном аукционе на соответствие их установленным требованиям и извещением о проведении электронного аукциона.

Рассмотрение заявок проводится Продавцом (организатором) электронного аукциона в день и время, указанные в извещении о проведении электронного аукциона. Срок рассмотрения заявок не может превышать 1 (один) рабочий день.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов, указанных в информационном сообщении, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) несоответствие установленным требованиям;

4) не подтверждение Оператором электронной площадки поступления в установленный срок задатка.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

По результатам рассмотрения заявок Продавец (организатор) аукциона оформляет протокол рассмотрения заявок, который содержит сведения о Претендентах, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных участниками электронного аукциона, датах и времени подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Указанный протокол в тот же день направляется Оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

Оператор электронной площадки в срок, установленный регламентом электронной площадки, направляет Претендентам, подавшим заявки на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

В порядке и сроки, установленные регламентом электронной площадки, Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам Претендентов, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в данном электронном аукционе.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся, Продавец (организатор) аукциона принимает соответствующее решение, которое фиксируется в протоколе рассмотрения заявок.

**Электронный аукцион признается несостоявшимся, если:**

1) не подано ни одной заявки;

2) принято решение об отказе в допуске всем Претендентам, подавшим заявки;

3) принято решение о допуске к участию только одного Претендента.

Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиям электронного аукциона, Продавец (организатор) аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить единственному участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом договор на размещение НТО заключается по цене равной начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

Продавец (организатор) аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если электронной аукцион был признан несостоявшимся, а также, если Претендент, признанный единственным участником электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора на размещение НТО не подписал и не представил Продавцу (организатору) аукциона указанный договор. При этом условия повторного электронного аукциона могут быть изменены.

**8. Порядок проведения электронного аукциона**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в указанный в извещении о его проведении день и время.

Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении такого аукциона, на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 10 (десяти) процентов от начальной (минимальной) цены договора, и не изменяется в течение всего аукциона.

При проведении электронного аукциона устанавливается время приема предложений участников о цене договора, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора.

В случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную (минимальную) цену договора или текущее лучшее предложение о цене договора, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента принятия Оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение электронного аукциона, после увеличения начальной (минимальной) цены договора или текущего лучшего предложения о цене договора.

Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене договора не поступило, электронный аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора, предусматривающее повышение начальной (минимальной) цены договора на величину «шага аукциона», данный электронный аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу (организатору) аукциона по окончании аукциона, для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора на размещение НТО и содержит следующие сведения:

- дату, время начала и окончания электронного аукциона;

- наименование и адрес электронной площадки;

- предмер аукциона;

- начальную (минимальную) цену договора;

- участники, принявшие участие в электронном аукционе;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество (для индивидуального предпринимателя), наименование (для юридического лица) победителя аукциона и предложенная им цена предмета аукциона;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество (для индивидуального предпринимателя), наименование (для юридического лица) иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- иные необходимые сведения.

Протокол об итогах аукциона подписывается Продавцом (организатором) аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается Продавцом (организатором) аукциона на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки после размещения протокола об итогах аукциона направляет в личный кабинет победителя аукциона уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию об итоговой цене предмета аукциона и победителе аукциона.

После подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников, за исключением победителя электронного аукциона.

**9. Заключение договора на размещение НТО по итогам электронного аукциона**

По итогам электронного аукциона договор на размещение НТО заключается с победителем аукциона либо с иным участником аукциона (в случае, если победитель аукциона считается уклонившимся от заключения договора).

При заключении договора на размещение НТО с победителем электронного аукциона в проект договора, прилагаемый к извещению о проведении аукциона, включается цена договора, предложенная победителем электронного аукциона.

При заключении договора на размещение НТО с единственным участником электронного аукциона в проект договора, прилагаемый к извещению о проведении аукциона, включается начальная (минимальная) цена договора.

Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по договору на размещение НТО.

Стороны подписывают договор на размещение НТО в простой письменной форме.

Договор на размещение НТО полежит заключению в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Победитель аукциона, иной участник аукциона, считается уклонившимся от заключения договора, если договор на размещение НТО не подписан им в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

В случае уклонения или отказе победителя аукциона, иного участника аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение НТО, победитель аукциона, иной участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Результаты аукциона с единственным участником аннулируются, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения на размещение НТО, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной иным участником аукциона.

 В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение НТО этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, результаты аукциона аннулируются; организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.