СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

от 24.11.2016г. № 63

п. Омсукчан

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Собрания представителей Омсукчанского района от 21.12.2010г. № 24 «О размерах корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за используемые земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Омсукчанский район», государственная собственность на которые не разграничена» |

В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 3 Федерального закона РФ от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области от 07.12.2015г. № 819 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Магаданской области», постановлением администрации Магаданской области от 27 декабря 2012 года № 999-па «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Магаданской области», статьей 23 Устава Омсукчанского городского округа, Собрание представителей Омсукчанского городского округа

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрания представителей Омсукчанского района от 21.12.2010г. № 24 «О размерах корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за используемые земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Омсукчанский район», государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1.1. В приложении № 2 к решению «Корректирующие коэффициентыдля расчета в 2011 году арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Омсукчанский район», государственная собственность на которые не разграничена, для категории земель – земли населенных пунктов» изложить в следующей редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. В приложении № 3 к решению «Корректирующие коэффициентыдля расчета в 2011 году арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Омсукчанский район», государственная собственность на которые не разграничена, для категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» изложить в следующей редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.3. В приложении № 4 к решению «Корректирующие коэффициенты для расчета в 2011 году арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Омсукчанский район», государственная собственность на которые не разграничена, для категории земель – земли сельскохозяйственного назначения» изложить в следующей редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2. Решение Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 06.05.2016г. № 31 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 21.12.2010г. № 24 «О размерах корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за используемые земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Омсукчанский район», государственная собственность на которые не разграничена» отменить.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2017г. и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ» в сети Интернет ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)).

Председатель

Собрания представителей О.Ю. Егоркин

Приложение № 1

к решению СПОГО

от 24.11.2016г. № 63

**КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ**

для расчета в 2017 году арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ», государственная собственность на которые не разграничена,

для категории земель – земли населенных пунктов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Функциональное  использование земельного участка | Объекты | Процент от Кад. Ст. | Коэффициент  2017г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| 1. | Земли под домами индивидуальной жилой застройки | Индивидуальная жилая застройка, коттеджи | 1% | 11,16 |
| 2. | Земли под домами многоэтажной застройки | Общежития | 1% | 0,23 |
| 3. | Земли находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | Садовые, огородные и дачные земельные участки | 0,3% | 138,63 |
| 4. | Земли гаражей и автостоянок |  |  |  |
| 4.1. |  | Индивидуальные и кооперативные гаражи капитальной застройки, передвижные гаражи, прочие (хозпостройки, контейнеры и т.д.), за исключением используемых для предпринимательской деятельности | 1% | 14,35 |
| 4.2. |  | Гаражи, автостоянки | 2% | 14,64 |
| 5. | Земли под объектами торговли |  |  |  |
| 5.1. |  | Торговля в капитальных зданиях (кроме аптек, указанных в строке 5.2.) | 2% | 6,41 |
| 5.2. |  | Аптеки | 1,5% | 32,55 |
| 5.3. |  | Торгово-складская и складская деятельность, в том числе открытые площадки для хранения товаров, грузов, материалов, техники, авто-(мото) транспортными средствами и запасными частями к ним | 2% | 0,64 |
| 5.4. |  | Торговля горюче-смазочными материалами, включая деятельность автозаправочных станций, нефтебаз | 2% | 0,82 |
| 5.5. |  | Торговля на продовольственных, промтоварных, сельскохозяйственных рынках | 2% | 6,35 |
| 5.6. |  | Торговля во временных объектах: |  |  |
| 5.6.1. |  | Павильонах | 2% | 4,95 |
| 5.6.2. |  | Киосках | 2% | 4,95 |
| 5.6.3. |  | Мелкорозничная торговля (палатки, с автомашин, с использованием специализированного оборудования и иные средства организации торговли вне территории рынков, ярмарок, торговых баз) | 2% | 4,95 |
| 5.7. |  | Прочая коммерческая деятельность | 2% | 5,66 |
| 5.8. |  | Общественное питание в капитальных зданиях (рестораны, кафе, шашлычные, бары, буфеты, закусочные) | 2% | 5,66 |
| 5.9. |  | Общественное питание в столовых, кафе без продажи спиртных напитков | 1,5% | 4,39 |
| 5.10. |  | Гостиничное хозяйство (гостиницы) | 2% | 3,10 |
| 5.11. |  | Бытовое обслуживание населения (дома быта, ателье всех видов профиля, пункты проката, приема посуды, вторсырья, прачечные, химчистки, парикмахерские, бани, киоски) | 2% | 0,64 |
| 5.12. |  | Предприятия и организации, предоставляющие ритуальные услуги населению | 2% | 0,41 |
| 5.13. |  | Услуги связи (здания и помещения, в которых организации предоставляют услуги почтовой, телеграфной и телефонной связи, пункты приема платежей сотовой телефонной связи) | 2% | 2170,97 |
| 5.14. |  | Рекламные конструкции | 2% | 7,05 |
| 5.15. |  | Прочая некоммерческая деятельность, деятельность общественных объединений | 0,5% | 1,42 |
| 6. | Земли организаций народного образования |  |  |  |
| 6.1. |  | Дошкольное и среднее образование (дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, лицеи, гимназии) | 1% | 2,93 |
| 6.2. |  | Дополнительное образование (музыкальные школы, школы искусств, хореографические, спортивные, художественные) | 1% | 2,93 |
| 6.3. |  | Высшее и среднее профессиональное образование (общеобразовательные учреждения высшего и среднего специального образования) | 1% | 2,93 |
| 7. | Земли под промышленными объектами |  |  |  |
| 7.1. |  | Производственные виды деятельности: коммерческие организации, базы, теплоэлектроцентрали, включая административные здания, склады, предприятия горнодобывающей отрасли всех видов  Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, карьеры | 2%  2% | 2,93  50,05 |
| 7.2. |  | Производство продуктов питания (здания и сооружения, используемые для заготовки, хранения плодоовощной продукции, предприятия по производству продуктов питания) | 1% | 4,23 |
| 7.3. |  | Производство алкогольной продукции | 2% | 3,84 |
| 7.4 |  | Коммунальное хозяйство (электроподстанции, станции подкачки, котельные, насосные, канализационные и очистные сооружения, коммунальное обслуживание жилых и нежилых объектов, инженерных коммуникаций) | 1,2% | 4,22 |
| 7.5 |  | Автосервис (станции технического обслуживания, сервисные и ремонтные боксы, мойки автомобилей), автосалоны | 2% | 5,24 |
| 7.6 |  | Прочие отрасли промышленности и обрабатывающие производства | 2% | 2,95 |
| 8 |  | Объекты энергетики | 2% | 144,65 |
| 9 |  | Автодороги | 2% | 287,25 |
| 10 | Земли под административно-управленческими объектами |  |  |  |
| 10.1 |  | Банки и иные кредитные организации, страховые организации, операции с недвижимым имуществом, деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита, туризма | 2% | 18,17 |
| 10.2 |  | Управленческие организации (офисы, административные здания и помещения) | 2% | 17,08 |
| 10.3 |  | Культура (библиотеки, клубы, дома юношеского творчества, дворцы культуры, музеи, театры, творческие мастерские) | 0,5% | 2,08 |
| 10.4 |  | Кинотеатры | 2% | 0,44 |
| 10.5 |  | Дискотеки, ночные, танцевальные клубы, центры развлечений, бильярдные, залы боулинга | 2% | 0,44 |
| 11. | Прочие земли поселений | Площадки спортивно-зрелищных аттракционов, пляжи | 1% | 0,58 |
| 12. |  | Для строительства домов многоэтажной застройки | 1% | 0,00 |
| 12.1 |  | Для строительства домов индивидуальной застройки | 1% | 0,00 |
| 12.2 |  | Для строительства промышленных объектов недвижимости | 2% | 72,32 |
| 12.3 |  | Для строительства индивидуальных объектов недвижимости | 1% | 7,17 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к решению СПОГО

от 24.11.2016г. № 63

**КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ**

для расчета в 2017 году арендной платы за использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ», государственная собственность на которые не разграничена,

для категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта,

связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного

специального назначения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Функциональное использование земельного участка | Объекты | % от кадастровой стоимости ЗУ | Корректирующий  Коэффициент 2017г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1. | 1 гр. | Земельные участки, предоставленные для размещение аэропортов, взлетно-посадочных полос, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта | 2% | 0,24 |
| 1.2. | 2 гр. | Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, в целях обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности | 2% | 2,97 |
| 1.3 | 4 гр. | Земельные участки для разработки полезных ископаемых | 2% | 24,64 |
| 1.4. | 4 гр. | Земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог | 2% | 24,64 |
| 1.5. | 4 гр. | Земельные участки для размещения всех видов нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов | 2% | 24,64 |
| 1.6. | 4 гр. | Земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков | 2% | 5,47 |
| 1.7. | 4 гр. | Прочие земельные участки | 2% | 15,87 |
| 1.8. | 5 гр. | Земельные участки 5 группы разрешенного использования | 2% | 1,80 |
| 1.9. | 6 гр. | Земельные участки 6 группы разрешенного использования | 2% | 0,93 |
| 1.10 | 4 гр. | Земельные участки под объектами переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов предприятий горнодобывающей промышленности, в том числе хвостохранилище, пульпохранилище, шламонакопитель, хранилища приповерхностные и прочие другие подобные сооружения. | 2% | 177,66 |
| 1.11 | 4 гр. | Земельные участки под полигонами твердых бытовых отходов | 2% | 6,41 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к решению СПОГО

от 24.11.2016г. № 63

**КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ**

для расчета в 2017 году арендной платы за использование земельных

участков, расположенных на территории муниципального образования

«Омсукчанский городской округ», государственная собственность на которые

не разграничена, для категории земель – земли сельскохозяйственного

назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Функциональное использование  Земельного участка | % от кадастровой  стоимости ЗУ | Корректирующий  Коэффициент |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,3% | 87,85 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_