

**российская федерация**

**Магаданская область**

# Администрация

# ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

686410 п. Омсукчан Магаданской обл., ул. Ленина, 19; ИНН 4902003230 КПП 490201001 БИК 044442001

Тел.: 91-5-14, факс: 91-2-31, e-mail: omsadm@rambler.ru

|  |
| --- |
|  |

от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

Администрация Омсукчанского городского округа сообщает о продаже с открытого аукциона **02 августа 2016 года в 12.00 часов** Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа следующего муниципального имущества:

**Лот №1** – нежилое здание (бывший жилой дом), 2-этажный, общей площадью 331,9кв.м, расположенное по адресу: Магаданская область, Омсукчанский городской округ, пос. Омсукчан, пер. Майский, д.6, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 49:02:030304:64, общей площадью 599, 77кв.м, категория земель – земли населенных пунктов:

- начальную цену имущества - 387 000,00 рублей;

- «шаг аукциона» -19 000,00 рублей;

- выкупную стоимость земельного участка, в сумме 1408,86 (одна тысяча четыреста восемь рублей восемьдесят шесть коп.) рублей;

**Лот №2** - нежилое здание (бывший жилой дом), 2-этажный, общей площадью 624,1 кв.м, расположенное по адресу: Магаданская область, Омсукчанский городской округ, пос. Омсукчан, ул. Индустриальная, д.13А, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 49:02:030306:37, общей площадью 2956, 57кв.м, категория земель – земли населенных пунктов:

- начальную цену имущества - 941 000 рублей;

- «шаг аукциона» - 47 000 рублей;

- выкупную стоимость земельного участка, в сумме 6944, 98 (шесть тысяч девятьсот сорок четыре рубля девяносто восемь коп.) рублей;

**Лот №3** - нежилое здание (бывший жилой дом), 2-этажный, общей площадью 389,3 кв.м, расположенное по адресу: Магаданская область, Омсукчанский городской округ, пос. Омсукчан, ул. Майская, д.8, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 49:02:030304:51, общей площадью 912, 68кв.м, категория земель – земли населенных пунктов:

- начальную цену имущества - 513 000,00 рублей;

- «шаг аукциона» - 25 000,00 рублей**;**

- выкупную стоимость земельного участка 21 439,09 (двадцать одна тысяча четыреста тридцать девять рублей девять коп.) рублей;

**Лот №4** - нежилое здание, находящееся по адресу: Магаданская область, Омсукчанский район, пос. Омсукчан, ул. Майская, территория бывшего ВЭС, общей площадью - 23,7 кв. м (кадастровый № 49:02:030304:371), расположенное на земельном участке, общей площадью - 315,00кв.м., с кадастровым номером 49:02:030304:341, категория земель – земли населенных пунктов:

 - начальную цену имущества, в сумме 256 000,00 рублей;

 - «шаг аукциона» в сумме 12 000,00 рублей.

**Форма торгов** - открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

**Организатор открытого аукциона:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа,

Адрес: 686410, Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Ленина д. 19, тел. 91-4-14, тел./факс 91-4-53.

**Контактное лицо:** руководитель Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа Макаров Сергей Николаевич, тел.91-4-14.

**Условия аукциона**, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

**Дата начала подачи заявок:** **01 июля 2016 г. в 10.00** часов (время местное) по адресу: 686410, Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Ленина д.19, 1-й этаж, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа (в рабочие дни с 9.00 час. До 18.00 час.; обеденный перерыв 12.45час. до 14.00 час.)

**Дата окончания подачи заявок: 26 июля 2016 г. в 18:00 час.**

**Признание претендентов участниками аукциона:** **29 июля 2016 г. в 10.00** часов(время местное), по адресу: 686410, Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Ленина д.19, в кабинете Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа.

**Место, дата и время проведения открытого аукциона: 02 августа 2016 г. в 12.00 час**. (время местное) по адресу: 686410, Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Ленина, дом 19, 1-й этаж, в кабинете Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа

**Требование по внесению задатка для участия в аукционе:**

Организатором аукциона предусмотрено требование о внесение задатка.

**Размер задатка:** установлен в размере 10 процентов начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток для участия в аукционе вносится:

Получатель:

Название организации: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа (КУМИ администрации Омсукчанского городского округа)

Юридический адрес: 686410, Россия, Магаданская обл., Омсукчанский городской округ, пос. Омсукчан, ул. Ленина. 19

Адрес доставки счетов: 686410, Россия, Магаданская обл., Омсукчанский городской округ, пос. Омсукчан, ул. Ленина. 19

*ИНН 490200059 КПП 490201001ОКТМО 44704000*

Наименование банка, р/с БИК*: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа, л/с 05473201950, Отделение Магадан, р/счет 40302810244423000003, БИК 044442001*

Телефон, факс: *(8-41346)91-453*

Руководитель Комитета *Макаров Сергей Николаевич*

Действующий на основании *Положения о комитете*

**не позднее даты** окончания срока подачи заявок на участие в аукционе **(до 26 июля 2016 г).**

**В назначении** платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе Лот №\_\_\_\_ ».

**Лицам, перечислившим задаток** для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**В день торгов** победитель подписывает протокол об итогах аукциона.

**Критерий выявления** победителя аукциона – предложение максимальной цены.

**По результатам аукциона** продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

**Окончательный расчет** за приобретаемое имущество Покупатель осуществляет единовременно не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**Оплата приобретаемого на аукционе** имущества производится путем перечисления денежных средств на счет:

Получатель: *УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа, л/с 05473201950, Отделение Магадан, р/счет 40302810244423000003, БИК 044442001*

**Порядок и место получения документации об аукционе:**

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, а также иные требования и сведения по предмету аукциона, кроме указанных в настоящем извещении, содержаться в документации об аукционе.

**Документы об аукционе можно получить**:

На официальном сайте администрации Омсукчанского городского округа – **www.omsukchan-adm.ru** (в разделе «Имущественные торги) - без взимания платы.

А так же в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа по адресу: 686410, Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Ленина, дом 19, (в рабочие дни с 9.00 час. до 18.00 час.; обеденный перерыв с 12.45 час. до 14.00 час.), тел. 91-4-14, тел./факс 91-4-53 с момента официального опубликования настоящего Извещения до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме - **без взимания платы**.

На официальном сайте администрации Омсукчанского городского округа – **www.omsukchan-adm.ru** (в разделе «Имущественные торги**»)** будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений настоящей документации об аукционе, а также все изменения или дополнения документации об аукционе, в случае возникновения таковых.

**Обращаем Ваше внимание** на то, что Участники (претенденты) аукциона самостоятельно ознакомившиеся с документацией об аукционе на официальном сайте, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений документации об аукционе. Организатор, уполномоченный орган не несут обязательств или ответственности в случае неполучения такими Участниками (претендентами) разъяснений, изменений или дополнений к документации об аукционе.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона:**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в случае уточнения наименования такого имущества и иных его индивидуализированных сведений (характеристика имущества).

**Ограничения участия** отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: **-нет.**

**Для участия в аукционе необходимо:**

**Одновременно** с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

**В случае, если от имени претендента** действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке (ст. 185 "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Все листы документов**, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**К данным документам** (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава администрации С.П. Кучеренко

Исп.Юлмухаметова А.А.

тел.8/41346/92368