|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ: руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Г. Леонтьева** |
| **«12» сентября 2019 г.** |

**Извещение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Омсукчанский городской округ»**

**Наименование продавца (Заказчика):**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа,

Адрес: 686410, Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Ленина д. 19, тел. 8(41346)91-4-14, 8(41346)92-3-68, тел./факс 91-4-53.

Контактное лицо: руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа Леонтьева Екатерина Геннадьевна, тел.8(41346)91-4-14.

**Организатор торгов –** ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, тел. 7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800.

Адрес электронной почты E-mail: iSupport@rts-tender.ru.

**Электронная площадка, на которой проводиться продажа посредством публичного предложения:** ООО «РТС-тендер», официальный сайт в сети в «Интернет» <https://www.rts-tender.ru>.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Способ приватизации имущества:**  | Публичное предложение |
|  |  |
|  **Форма подачи предложений о цене имущества:** | открытая.  |
|  |  |

**Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Администрация Омсукчанского городского округа. Постановление администрации Омсукчанского городского округа «О приватизации муниципального имущества» от 11.09.2019 № 505

**Сведения о выставляемом на торги имуществе:**

**Лот №1** – нежилое помещение, общей площадью – 249,7 кв.м., кадастровый номер – 49:02:030801:143, расположенное по адресу: Магаданская область, пос. Омсукчан, пер Автомобильный, д.1

- начальная цена имущества в сумме 637000,00 (шестьсот тридцать семь тысяч рублей 00 коп.) рублей;

- «шаг аукциона» в сумме 31850,00 (тридцать одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей 00 коп.) рублей;

- цена отсечения в сумме 318500,00 (триста восемнадцать тысяч пятьсот рублей 00 коп.) рублей;

- цена понижения в сумме 63700,00 (шестьдесят три тысячи семьсот рублей 00 коп.) рублей;

- размер задатка – 127400,00 (сто двадцать сеть тысяч четыреста рублей 00 коп.) рублей.

**Лот №2** - нежилое помещение, общей площадью – 236,7 кв.м., кадастровый номер – 49:02:030801:142, расположенное по адресу: Магаданская область, пос. Омсукчан, пер Автомобильный, д.1,

- начальная цена имущества, в сумме 603000,00 (шестьсот три тысячи рублей 00 коп.) рублей;

- «шаг аукциона» в сумме 30150 (тридцать тысяч сто пятьдесят рублей 00 коп.) рублей;

-цена отсечения в сумме 301500,00 (триста одна тысяча пятьсот рублей 00 коп.) рублей;

-цена понижения в сумме 60300,00 (шестьдесят три тысячи рублей 00 коп.) рублей;

- размер задатка – 120600,00 (сто двадцать тысяч шестьсот рублей 00 коп.) рублей.

**Лот №3** - нежилое помещение, общей площадью – 92 кв.м., кадастровый номер – 49:02:030501:2472, расположенное по адресу: Магаданская область, пос. Омсукчан, пер. Комсомольский, д.1,

- начальная цена имущества, в сумме 150000,00 (сто пятьдесят тысяч рублей 00 коп.) рублей;

- «шаг аукциона» в сумме 7500,00 (семь тысяч пятьсот рублей 00 коп.) рублей;

-цена отсечения в сумме 75000,00 (семьдесят пять тысяч рублей 00 коп.) рублей;

-цена понижения в сумме 15000,00 (пятнадцать тысяч рублей 00 коп.) рублей;

- размер задатка – 30000,00 (тридцать тысяч рублей 00 коп.).

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения продажи имущества посредством публичного предложения.**

**Место подачи (приема) заявок:** электронная площадка www.rts-tender.ru.

**Начало приема заявок** – **в 10:00 час. (02:00 час. мск.) 20 сентября 2019 года.**

**Окончание приема заявок** – **в 18:00 час. (10:00 мск.) 15 октября 2019 года.**

**Дата определения участников** – **в 12:00 час. (04:00 час. мск.) 16 октября 2019 года.**

**Проведение процедуры торгов (**дата, время начала приема предложений по цене от участников) –  **18 октября 2019 года** **в 12:00 час (04:00 час. мск.).**

**Подведение итогов:** процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах торгов.

**Сведения о предыдущих торгах:**

**-аукцион по продаже:**

лот №1 – нежилое помещение, общей площадью – 249,7 кв.м., кадастровый номер – 49:02:030801:143, расположенное по адресу: Магаданская область, пос. Омсукчан, пер Автомобильный, д.1;

лот №2 - нежилое помещение, общей площадью – 236,7 кв.м., кадастровый номер – 49:02:030801:142, расположенное по адресу: Магаданская область, пос. Омсукчан, пер Автомобильный, д.1;

лот №3 - нежилое помещение, общей площадью – 92 кв.м., кадастровый номер – 49:02:030501:2472, расположенное по адресу: Магаданская область, пос. Омсукчан, пер. Комсомольский, д.1,

назначенный на 26 июля 2019 г. признан несостоявшимся.

**-продажа посредством публичного предложения:**

лот №1 – нежилое помещение, общей площадью – 249,7 кв.м., кадастровый номер – 49:02:030801:143, расположенное по адресу: Магаданская область, пос. Омсукчан, пер Автомобильный, д.1;

лот №2 - нежилое помещение, общей площадью – 236,7 кв.м., кадастровый номер – 49:02:030801:142, расположенное по адресу: Магаданская область, пос. Омсукчан, пер Автомобильный, д.1;

лот №3 - нежилое помещение, общей площадью – 92 кв.м., кадастровый номер – 49:02:030501:2472, расположенное по адресу: Магаданская область, пос. Омсукчан, пер. Комсомольский, д.1,

назначенная на 04 сентября 2019 г. признана несостоявшейся.

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в торгах.**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 к информационному сообщению):

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор торгов обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор торгов сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении процедуры, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Срок и порядок внесения задатка:**

Для участия в торгах в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Омсукчанский городской округ», участник должен внести задаток в размере **20%** от начальной цены продажи лота, **не позднее даты** окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка | МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА |
| Расчетный счёт | 40702810600005001156 |
| Корр. счёт | 30101810945250000967 |
| БИК | 044525967 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |

Порядок внесения задатка участника на расчетный счет Оператора электронной площадки осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Имущественные торги» универсальной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой и для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором публичных торгов и претендентом не допускается.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Срок заключения договора купли-продажи такого имущества:** в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**Окончательный расчет** за приобретаемое имущество Покупатель осуществляет единовременно не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**Оплата приобретаемого на торгах** имущества производится путем перечисления денежных средств на счет:

Название организации: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа (КУМИ администрации Омсукчанского городского округа)

Юридический адрес: 686410, Россия, Магаданская обл., Омсукчанский городской округ, пос. Омсукчан, ул. Ленина. 19

Адрес доставки счетов: 686410, Россия, Магаданская обл., Омсукчанский городской округ, пос. Омсукчан, ул. Ленина. 19

*ИНН 4902000599 КПП 490201001ОКТМО 44704000*

Наименование банка, р/с БИК*: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа, л/с 04473201950, Отделение Магадан, р/счет 40101810505070010001, БИК 044442001*

*КБК 90511402043040000410*

**Порядок ознакомления претендентов с формой заявки, иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной или в форме электронного документа. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов:http://torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Омсукчанского городского округа – www.omsukchan-adm.ru (в разделе «Имущественные торги») сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Предоставление информации о подлежащем приватизации имущества до размещения на официальном сайте извещения о проведении торгов в электронной форме не допускается.

**Условия допуска к участию в торгах**

Процедура продажи посредством публичного предложения проводится без ограничения по составу участников. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

 К участию в продажи посредством публичного предложения не допускаются заявители в случае, если:

- предоставленные документы не подтверждают право заявителя быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения;

- не предоставлены документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых заявителем для участия в продаже посредством публичного предложения, указанным в документации о торгах, либо в предоставленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

**Порядок определения победителей:**

Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

|  |
| --- |
|  |
| **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ** |
|  |
| **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа** |
| (наименование Организатора) |
| **Претендент** |  |
| (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) |
| **в лице** |
|  |
| (ФИО) |
| **действующий на основании** |  |
| (Устав, Положение и т.д.) |
|  |
|  | **(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)** |  |
| Паспортные данные: серия |  | № |  | , дата выдачи |  |
| кем выдан |  |
| Адрес регистрации по месту жительства |  |
| Адрес регистрации по месту пребывания |  |
| Контактный телефон |  |
| Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: |  |
| ОГРН индивидуального предпринимателя № |  |
|  |
|  | **(заполняется юридическим лицом)** |  |
| Адрес местонахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| Контактный телефон |  |
| ИНН № |  | ОГРН № |  |
|  |
|  | **Представитель Претендента** |  |  |
|  | (Ф.И.О.) |
| Действует на основании доверенности от |  | , № |  |
| Паспортные данные представителя: серия |  | № |  | , дата выдачи |  |
| кем выдан |  |
| Адрес регистрации по месту жительства |  |
|  |
|  | Адрес регистрации по месту пребывания |  |  |
| Контактный телефон |  |  |  |
|  |
|  |
|  |
| **принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения Объекта (лота):** |
|  |
|  | Дата продажи: |  | № Лота |  |  |
| Наименование Объекта (лота)  |  |
| Адрес (местонахождение) Объекта (лота)  |  |
|  |
| **и обязуется обеспечить поступление задатка в размере** |  |
|  | (сумма прописью), |
| **в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.** |
| 1. Претендент обязуется:1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в Информационном сообщении.1.2. В случае признания Победителем заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи. |
| 2. Задаток Победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота).  |

|  |
| --- |
| 3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) (п.1.) |
|
| **и он не имеет претензий к ним.** |  |
| 4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент. 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на торги Объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота) продажи. 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи посредством публичного предложения, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с продажи Объекта (лота), а также приостановлением организации и проведения продажи посредством публичного предложения.8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации. |  |
|  |
| **Платежные реквизиты Претендента:** |
|  |
| (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица) |
| ИНН Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |
| (Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк) |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
| **Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):** |
|  |
| (Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица) |
|  |
|  |  | (подпись) |
|  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли – продажи \_\_\_\_**

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года п. Омсукчан

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа, в лице руководителя Комитета Леонтьевой Екатерины Геннадьевны, действующей на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

 именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Законом РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001года №178-ФЗ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

именуемое в дальнейшем «Имущество».

* 1. «Имущество» является муниципальной собственностью «Омсукчанского городского округа».
	2. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора «Имущество» не является предметом залога, или судебного спора, не находится под арестом и не обременено правами третьих лиц.
	3. Права Покупателя на заключение настоящего Договора подтверждаются Протоколом об итогах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года.
	4. Покупатель обязуется произвести оплату за «Имущество» на условиях настоящего договора, принять «Имущество» от Продавца по Акту приема – передачи имущества в свою собственность.
1. **ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. Продавец обязуется:
		1. В двухдневный срок с момента подписания настоящего Договора, передать имущество Покупателю по Акту приема – передачи имущества свободное от имущественных прав и претензий третьих лиц, обусловленное владением, пользованием и распоряжением «Имуществом».
	2. Покупатель обязуется:
		1. Произвести оплату за имущество в размере, порядке и в сроки установленные настоящим Договором.
		2. Принять «Имущество» по Акту приема – передачи имущества в срок, установленный в п. 2.1.1. Договора.
		3. Принять «Имущество» в свою собственность в соответствии с условиями раздела 4 Договора.
		4. Самостоятельно и за свой счет оплачивать расходы по содержанию Имущества с даты подписания сторонами Акта приема – передачи Имущества (п. 2.1.1 Договора).
2. **ПРОДАЖНАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА.**

**ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

* 1. Продажная стоимость Имущества по настоящему Договору составляет ­­­

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

* 1. Покупатель обязуется оплатить продажную стоимость Имущества в следующем порядке:
		1. Денежные средства (задаток) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., уплаченные Покупателем «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года засчитываются Продавцом в счет оплаты продажной стоимости Имущества.
		2. Окончательный расчет за Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

осуществляется Покупателем единовременно в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора.

* 1. Покупатель обязуется осуществить окончательный расчет за «Имущество» (п. 3.2.2 Договора) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца»:

УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа л/с № 04473201950) ИНН 4902000599 КПП 490201001на единый казначейский счет 40101810300000010001. ***Банк получателя:*** Отделение Магадан г. Магадан, КБК 90511402043040000410, ОКТМО 44704000.

3.4 Обязанность Покупателя, предусмотренная п. 3.2.2 Договора считается исполненной с момента списания соответствующей суммы денежных средств с расчетного счета «Покупателя» в пользу «Продавца».

3.5 «Покупатель» обязуется в срок не позднее 2 (двух) банковских дней исчисляемых с момента исполнения «Покупателем» обязанности, предусмотренной п. 3.2.2 Договора обеспечить передачу «Продавцу» копии платежного поручения (чек-ордера) о перечислении на счет Продавца денежных средств в размере, указанном в п. 3.2.2 Договора.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**
	1. Право собственности на «Имущество» переходит Покупателю с момента государственной регистрации.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За просрочку исполнения «Покупателем» обязанности по оплате продажной стоимости Имущества (п. 3.2.2 Договора) «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности, за каждый календарный день просрочки.
	2. Факт просрочки исполнения «Покупателем» обязанности, предусмотренной п. 3.2.2 Договора, более чем на 20 (двадцать) календарных дней, по отношению к сроку, установленному п. 3.2.2 Договора, признается сторонами как односторонний отказ «Покупателя» от исполнения Договора, что влечет для «Покупателя» уплату «Продавцу» соответствующей пени.
	3. В случае одностороннего отказа «Покупателя» от исполнения Договора по основанию, указанному в п. 5.2. Договора, Договор считается расторгнутым на 21 (двадцать первый) календарный день просрочки исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2.2 Договора и все обязательства по нему прекращаются за исключением обязанности Покупателя, определенной в пункте 5.1. Договора.

В указанном случае, «Покупатель» обязуется в срок не позднее истечения 30 (тридцати) календарных дней, исчисляемых с даты одностороннего расторжения Договора, перечислить на счет «Продавца» денежные средства в размере исчисляемой неустойки.

Неустойка (штраф, пеня) должна быть перечислена «Покупателем» по письменному запросу Продавца в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения такого запроса.

 Кроме того, ранее перечисленный «Покупателем» задаток не подлежит возврату.

 5.4 Риск случайной гибели или повреждения «Имущества» переходит от «Продавца» «Покупателю» с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи имущества.

1. **ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны будут рассматривать предварительно в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее доставки.

6.3. Претензия в рамках настоящего Договора должна быть направлена в порядке, предусмотренном п. 8 Договора.

6.4.В случае если споры и разногласия не урегулированы в претензионном порядке в сроки, определенные в п.Договора, каждая из Сторон вправе обратиться с иском о разрешении спора в судебном порядке.

1. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

* 1. Договор считается заключенным с даты подписания его Сторонами.
	2. Договор действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
	3. Договор составлен и подписан Сторонами в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу и после заключения Сторонами находится в одном экземпляре у «Продавца» и в двух экземплярах у «Покупателя».

8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
|  **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **Комитет по управлению муниципальным****имуществом администрации****Омсукчанского городского округа**Адрес: 686410, Россия, Магаданская обл., пос. Омсукчан, ул. Ленина 19 . |  |
|  |  | **Е.Г.Леонтьева** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  **20\_\_г.** |  |  |  |  |  | **20\_\_ г.** |

 м.п. м.п.

АКТ

приема-передачи имущества

по Договору купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_года № \_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года п. Омсукчан

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа, в лице руководителя Комитета Леонтьевой Екатерины Геннадьевны, действующей на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

 именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_ «Продавец» передал в собственность «Покупателю»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

 именуемое в дальнейшем «Имущество».

1. Имущество передано «Продавцом» «Покупателю» по настоящему Акту приема-передачи имущества свободным от имущественных прав и претензий третьих лиц, обусловленных владением, пользованием и распоряжением Имуществом.
2. Стоимость «Имущества» переданного по настоящему Акту составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
3. Настоящий Акт приема-передачи имущества подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретаемого (принимаемого) вышеуказанного «Имущества».
4. Настоящий Акт приема-передачи имущества составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и находится в одном экземпляре у «Продавца» и в двух экземплярах у «Покупателя».

|  |  |
| --- | --- |
|  **«Продавец»** | **«Покупатель»** |
| **Комитет по управлению муниципальным****имуществом администрации****Омсукчанского городского округа**Адрес: 686410, Россия, Магаданская обл., пос. Омсукчан, ул. Ленина 19 . |  |
|  |  | **Е.Г.Леонтьева** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  **20\_\_г.** |  |  |  |  |  | **20\_\_ г.** |

 м.п. м.п.