

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Руководитель Комитета по**  
**управлению муниципальным**  
**имуществом**



**Е.Г. Леонтьева**  
**«01» июля 2022 г.**



**М.П.**

**Конкурсная документация**  
**на право заключения концессионного соглашения в**  
**отношении объектов холодного водоснабжения и**  
**водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат**  
**Магаданской области**

## Содержание

Общие положения .....	3
1. Условия Конкурса .....	4
2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения .....	4
3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения.....	5
4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса.....	5
5. Критерии Конкурса .....	6
6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса ..	6
7. Сообщение о проведении Конкурса .....	8
8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования .....	9
9. Место и срок предоставления Заявок.....	10
10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации .....	10
11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации .....	10
12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению .....	11
13. Концессионная плата .....	11
14. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений .....	11
15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений .....	13
16. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками.....	14
17. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора.....	15
18. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями .....	16
19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.....	17
20. Порядок определения Победителя конкурса .....	19
21. Протокол о результатах проведения Конкурса .....	20
22. Уведомление участников Конкурса о результатах проведения Конкурса .....	20
23. Срок подписания Концессионного соглашения .....	21
24. Внесение изменений в Конкурсную документацию.....	22
25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества .....	24
26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера .....	24
27. График проведения конкурса.....	25
28. Перечень приложений к Конкурсной документации .....	25

## Общие положения

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и другими нормативными актами, а также сведениями о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат, предоставленных Департаментом цен и тарифов Магаданской области.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Открытый конкурс** – торги, победителем которых признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения концессионного соглашения и заявки на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер.

**Предмет торгов** – право заключения концессионного соглашения на реконструкцию, модернизацию и эксплуатацию объектов холодного водоснабжения и водоотведения.

**Объект концессионного Соглашения** – объекты холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области, а также иное передаваемое по концессионному соглашению имущество, образующее единое целое с объектом концессионного соглашения и предназначенное для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

**Конкурсная документация** – настоящий пакет документов, определяющий процесс проведения Конкурса.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия, осуществляющая мероприятия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

**Победитель конкурса** – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший наилучшее конкурсное предложение.

**Концедент** - Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, либо субъект Российской Федерации, от имени которого выступает орган государственной власти субъекта Российской Федерации, либо муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления.

**Концессионер** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

## **1. Условия Конкурса**

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Концедентом является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа.

1.3. Организатором конкурса является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа. Местонахождение, почтовый адрес: 686410, Магаданская область, пос. Омсукчан ул. Ленина д. 19. Контактное лицо: Леонтьева Екатерина Геннадьевна. Контактный телефон: 8(41346)91414. Адрес электронной почты: [kumi@omsukchan-adm.ru](mailto:kumi@omsukchan-adm.ru).

1.4. Орган, уполномоченный муниципальным образованием «Омсукчанский городской округ» на разработку и утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения, положений конкурсной документации, а также на создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанский городской округ.

1.5. Дата опубликования сообщения о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области, а также размещения конкурсной документации на официальном сайте Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ»: <http://www.omsukchan-adm.ru> – «07» июля 2022 года.

1.6. Объект концессионного соглашения предоставляется с момента заключения Соглашения сроком на три года, в целях осуществления деятельности по холодному водоснабжению и водоотведению в пос. Омсукчан и пос. Дукат.

## **2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения**

Состав и описание Объекта Соглашения, передаваемого концедентом

концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении №1 к Конкурсной документации.

### **3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения**

Предоставление информации Концедентом об объектах концессионного соглашения, а также обеспечение доступа на объекты концессионного соглашения осуществляется по согласованию с претендентами на участие в конкурсе, после обращения их в конкурсную комиссию с указанным заявлением.

### **4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса**

4.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

4.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

4.1.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4.1.3. Отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

4.1.4. Отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки не принято.

4.1.5. Соответствие требованиям установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим деятельность, предусмотренную концессионным соглашением.

4.2. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать

каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

## **5. Критерии Конкурса**

5.1. По Концессионному соглашению в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области в качестве критериев конкурса устанавливаются:

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение);

2) объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения;

3) долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;

4) плановые значения показателей деятельности Концессионера.

К долгосрочным параметрам регулирования деятельности Концессионера относятся:

1) базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия Концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов);

2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности;

4) нормативный уровень прибыли.

5.2. Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

## **6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса**

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

6.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации (рекомендуемая форма заявки приведена в приложении №3 к конкурсной документации);

6.1.2. удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

6.1.3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

6.1.4. для юридического лица – оригиналы или заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

6.1.5. заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

6.1.6. оригиналы или заверенные надлежащим образом копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.1.7. документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6.2. По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, заявка на участие в конкурсе помимо требований, установленных [статьей 27](#) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

6.3. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

6.3.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению №4;

6.3.2. Удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия) (приложение №6);

## **7. Сообщение о проведении Конкурса**

Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения публикуется в газете «Омсукчанские вести», размещается на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ»: <http://www.omsukchan-adm.ru>.

## **8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования**

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы,



предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

Заявка оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенной печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом.

8.2. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

8.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов (приложение №5), оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

8.5. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

8.6. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

8.7. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

8.8. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени регистрации Заявки в журнале заявок с указанием номера этой Заявки.

8.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

## **9. Место и срок предоставления Заявок**

9.1. Заявки на участие в конкурсе принимаются по рабочим дням с 9:00 до 12:45 и с 14.00 до 18.00 часов с 08.07.2022 г. по 19.08.2022 г. (включительно) по адресу: Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Ленина д. 19, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.

9.2. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1.Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

9.3. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

## **10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации**

Конкурсная документация предоставляется Конкурсной комиссией на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы. Конкурсная документация доступна для ознакомления на Официальных сайтах без взимания платы.

## **11.Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации**

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно (Рекомендованная форма представлена в приложении №7 к конкурсной документации).

11.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с

приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

11.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

## **12.Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению**

12.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям, величиной **222 560,00 руб. (двести двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят рублей 00 коп.), что составляет 1%** от стоимости мероприятий Концессионера по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, указанных в Приложении № 16 к настоящей конкурсной документации.

12.2. Обеспечение предоставляется Концессионером на весь период действия Концессионного Соглашения **после определения Победителя конкурса** на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта Соглашения до подписания Сторонами концессионного соглашения.

12.3. При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному Соглашению, Концессионер обязан предоставить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и Концессионером), подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии.

12.4. При увеличении сумм инвестиций, размер безотзывной непередаваемой банковской гарантии Концессионером должен быть увеличен до размера 10% от стоимости мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения.

## **13.Концессионная плата**

Концессионная плата по Концессионному соглашению не установлена.

## **14. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений**

14.1. Конкурсные предложения принимаются по рабочим дням с 9:00 до 12.45 и с 14.00 до 18.00 часов с 23.08.2022 по 02.09.2022 до 18:00 часов по

адресу: Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Ленина д.19, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанский городской округ.

14.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.

14.3. Копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

14.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

14.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

14.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

14.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

14.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

14.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

14.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

14.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

14.12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

14.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

14.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

14.15. Участник открытого конкурса может подать только одно конкурсное предложение.

## **15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений**

15.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

15.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области».

15.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

15.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое

Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

15.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 14 Конкурсной документации.

15.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «Изменение конкурсного предложения на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

15.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

15.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

## **16. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками**

16.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Ленина д. 19 (актовый зал) в 12 часов 22.08.2022 г.

16.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

16.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

16.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

## **17. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора**

17.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится в 12:00 часов 22.08.2022 г. года по адресу: Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Ленина д. 19 конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

5) иные требования, установленные настоящей конкурсной документацией.

17.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения (п. 17.1. Конкурсной документации), указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей.

17.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

– Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 4 Конкурсной документации;

- Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

17.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

17.5. В случае если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

17.6. В случае если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

## **18. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями**

18.1. Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями будет произведено в 12.00 часов 05.09.2022 г. по адресу: Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Ленина д. 19.

18.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального



предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

18.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

18.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

## **19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений**

19.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

19.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,
- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;
- представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

19.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

19.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

19.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

– дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

– наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

19.7. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru>.

19.8. В случае если при оценке Конкурсных предложений предполагается изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

19.9. Конкурс по решению Конкурсной комиссии объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано

соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Конкурсная комиссия вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае если по решению Конкурсной комиссии Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Конкурсной комиссией не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

## **20. Порядок определения Победителя конкурса**

20.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 19 Конкурсной документации. В случае если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

20.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

20.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **21. Протокол о результатах проведения Конкурса**

21.1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

21.2. Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

## **22. Уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса**

22.1. Конкурсная комиссия в течение семи рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение официальном сайте Российской Федерации: <http://www.torgi.gov.ru/>.

22.2. Конкурсная комиссия в течение семи рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить участникам конкурса уведомления о результатах проведения конкурса. Указанные уведомления могут быть направлены в электронной форме.

22.3. Любой участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснением результатов проведения конкурса, и Концедент обязан

представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

### **23. Срок подписания Концессионного соглашения**

23.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения (Приложение № 8 к Конкурсной документации), включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее сорока пяти календарных дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. В случае, если в указанный в п. 23.1. срок Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее чем через тридцать календарных дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об

объявлении конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей статьёй, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

23.6. В случае если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.7. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

## **24. Внесение изменений в Конкурсную документацию**

24.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную

документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в газете «Омсукчанские вести», размещается на сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ»: <http://www.omsukchan-adm.ru>.

24.2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещаются на сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ»: <http://www.omsukchan-adm.ru> в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.3. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в газете «Омсукчанские вести», размещается на сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ»: <http://www.omsukchan-adm.ru>. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

## **25.Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения**

Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения – с даты начала использования имущества, предусмотренной п. 10.3 Концессионного соглашения.

## **26.Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера**

26.1. Метод регулирования тарифов, установленный Департаментом цен и тарифов Магаданской области - в 2022 году – метод экономически обоснованных затрат, в 2023-2025 гг. - метод индексации установленных тарифов.

26.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложении №9 к Конкурсной документации.

26.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении №10 к Конкурсной документации.

26.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера:

– объем полезного отпуска холодной воды/принятых сточных вод указан в Приложении № 11 к Конкурсной документации.

– цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации указаны в Приложении № 12 к Конкурсной документации.

– величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указана в Приложении № 13 к Конкурсной документации.

– предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, по отношению к каждому предыдущему году указан в Приложении №14 к Конкурсной документации.

– предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

## 27. График проведения конкурса

График проведения конкурса в соответствии действующим законодательством:

Этап:	Сроки:
Подача заявок	по рабочим дням с 09:00 до 12:45 и с 14.00 до 18.00 часов с 08.07.2022 по 19.08.2022 (включительно)
Вскрытие заявок, определение заявителей, прошедших предварительный отбор	в 12:00 часов 22.08.2022
Уведомление заявителей, прошедших предварительный отбор	22.08.2022
Предоставление конкурсных предложений	по рабочим дням с 09:00 до 12:45 и с 14.00 до 18.00 часов с 23.08.2022 по 02.09.2022
Вскрытие конкурсных предложений	в 12:00 часов 05.09.2022



Указанные сроки при необходимости могут изменяться в соответствии с настоящей конкурсной документацией.

## 28. Перечень приложений к Конкурсной документации

Конкурсная документация содержит следующие приложения:

- Приложение №1 Состав и описание Объекта Соглашения, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению;
- Приложение № 2 Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса;
- Приложение №3 Форма заявки на участие в открытом конкурсе;
- Приложение №4 Форма конкурсного предложения;
- Приложение №5 Форма описи документов, представляемых в заявке для участия в конкурсе;
- Приложение №5.1. Анкета участника открытого конкурса;
- Приложение №6 Форма описи документов, представляемых к конкурсному предложению;
- Приложение №7 Форма запроса на разъяснение конкурсной документации;
- Приложение №8 Проект концессионного соглашения;
- Приложение №9 Долгосрочные параметры деятельности Концессионера, не являющиеся критериями конкурса;
- Приложение №10 Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера;
- Приложение №11 Объем полезного отпуска холодной воды/принятых сточных вод, на срок действия Концессионного соглашения;
- Приложение №12 Цены на энергетические ресурсы и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения;
- Приложение №13 Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения;
- Приложение №14 Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, по отношению к каждому предыдущему году.
- Приложение №15 Задание и техническое описание Объекта Соглашения;
- Приложение №16 Перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения

- Приложение №17 Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода МУП «Экокомплекс»;
- Приложение №18 Утвержденные схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Омсукчанский городской округ»
- Приложение №19 Акт технического обследования объектов холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Омсукчанский городской округ».

Приложение № 1 к Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области от 01.07.2022 г.

### Состав и описание Объекта Соглашения, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению

№	Наименование	Местоположение	Характеристика объекта	Год ввода
<b>Омсукчан</b>				
1.	Верхний водозабор	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: мелкие шлакобетонные блоки	1983
2.	Канализационные сети п. Омсукчан	Магаданская область, пос. Омсукчан		1979
3.	Здание КНС 1	Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Майская	Стены: мелкие офактуренные керамзитоблоки	
4.	Здание КНС 2	Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Шоссейная	Стены: крупные железобетонные блоки	
5.	Здание очистных сооружений, в том числе лаборатория	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: ленточный железобетонный, стены: крупные железобетонные блоки	1992
6.	Здание котельной, подстанции очистных сооружений	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: ленточный железобетонный, стены: мелкие шлакоблоки	
7.	Здание мастерской очистных сооружений	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: ленточный железобетонный, стены: мелкие бетонные керамзитоблоки	
8.	Здание бактерицидной установки	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: бетонные шлакозаливные	
9.	Здание №1	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: бетонные шлакозаливные	
10.	Здание №2	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: сборные железобетонные блоки, стены: металлические (контейнер)	
11.	Здание №4	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: мелки бетонные шлакоблоки	
12.	Здание №5	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: мелки бетонные шлакоблоки	
13.	Здание №6	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: деревянные, каркасно-засыпные	
14.	Здание №7	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: сборные железобетонные блоки, стены: металлические (контейнер)	
15.	Здание №8	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: сборные железобетонные блоки, стены: металлические (контейнер)	
16.	Здание №9	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: деревянные стулья, стены: деревянные, каркасно-засыпные	

17.	Здание слесарки	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: мелкие бетонные шлакоблоки	
18.	Здание ДЭС	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: мелкие бетонные шлакоблоки	
19.	Сети холодного водоснабжения п. Омсукчан	Магаданская область, пос. Омсукчан		
<b>Движимое</b>				
20.	Бакустановка УОВ-50ДМ	Магаданская область, пос. Омсукчан		1994
21.	Трансформатор ТМ-160	Магаданская область, пос. Омсукчан		
22.	Генератор HONDA	Магаданская область, пос. Омсукчан		
23.	Трансформатор ТМ-160	Магаданская область, пос. Омсукчан		
24.	Электропан ЦРС-1-28	Магаданская область, пос. Омсукчан		1992
25.	Электропан ЦРС-1-27	Магаданская область, пос. Омсукчан		1992
26.	Электрошкаф КСО-311	Магаданская область, пос. Омсукчан		1992
27.	Электрошкаф ЩО-70	Магаданская область, пос. Омсукчан		1992
28.	Электрощит ДО-743287	Магаданская область, пос. Омсукчан		1992
29.	Щит С-9611	Магаданская область, пос. Омсукчан		1994
30.	Насос ГНОМ 52/10	Магаданская область, пос. Омсукчан		1996
31.	Насос СМ-100-65-200	Магаданская область, пос. Омсукчан		1992
32.	Дизель - генератор КМ 85 в комплекте	Магаданская область, пос. Омсукчан		
33.	Контейнер №2378084 20тн	Магаданская область, пос. Омсукчан	20 тонн	
34.	Насос 1Д200-90А с дв. 75х3	Магаданская область, пос. Омсукчан		2013
35.	Насос 1Д200-90А с дв. 75х3	Магаданская область, пос. Омсукчан		2013
36.	Каналопромывочная установка высокого давления Преус Б 1550КР. Рабочее давление 150 бар при 50 л/мин (Зкуб.м/час). Бензиновый двигатель Honda	Магаданская область, пос. Омсукчан	Рабочее давление 150 бар при 50 л/мин (Зкуб.м/час). Бензиновый двигатель Honda	2015
37.	Дизель генератор P126T1 2010 г., 250 кВт	Магаданская область, пос. Омсукчан	250 кВт	
38.	Преобразователь давления MBS1700	Магаданская область, пос. Омсукчан		
39.	Преобразователь давления MBS1700	Магаданская область, пос. Омсукчан		
40.	Преобразователь давления MBS1700	Магаданская область, пос. Омсукчан		
41.	Преобразователь давления MBS1700	Магаданская область, пос. Омсукчан		
42.	Преобразователь давления MBS1700	Магаданская область, пос. Омсукчан		
43.	Преобразователь давления MBS1700	Магаданская область, пос. Омсукчан		
44.	Преобразователь частоты VACON0100-3L-0072-5- FLOW+FL04+DPAP+DLRU	Магаданская область, пос. Омсукчан		

45.	Преобразователь частоты VACON0100-3L-0072-5-FLOW+FL04+DPAP+DLRU	Магаданская область, пос. Омсукчан		
46.	Глубинный нанос 1040 ЭВЦ 10-40-90	Магаданская область, пос. Омсукчан		
47.	Глубинный нанос 1065 ЭВЦ 10-65-110	Магаданская область, пос. Омсукчан		
48.	Установка УФ – обеззараживания воды УОФ-УФТ-П-150,	Магаданская область, пос. Омсукчан		
49.	Глубинный насос ЭЦВ 8-40-120	Магаданская область, пос. Омсукчан		
50.	Глубинный насос ЭЦВ 8-65-90	Магаданская область, пос. Омсукчан		
51.	Глубинный насос ЭЦВ 8-40-90	Магаданская область, пос. Омсукчан		
52.	Глубинный насос ЭЦВ 8-65-90	Магаданская область, пос. Омсукчан		
53.	Насос центробежный для сточных масс СМ 100-65-250-4	Магаданская область, пос. Омсукчан		
54.	Насос центробежный для сточных масс СМ 100-65-250-4, заводской №11Н14	Магаданская область, пос. Омсукчан	заводской №11Н14	
55.	Электронасос центробежный погружной типа «ГНОМ» 40/25 заводской №11Н, №1512	Магаданская область, пос. Омсукчан	заводской №11Н, №1512	
56.	Насосный агрегат типа СД 250/22,5А (заводской №43), двигатель 30 kw-1470 об/мин.	Магаданская область, пос. Омсукчан	заводской №43, двигатель 30 kw-1470 об/мин.	
57.	Электродвигатель 30 кВт 2940 об/мин.	Магаданская область, пос. Омсукчан	30 кВт 2940 об/мин.	
58.	Электронасос типа Сд100/40Б заводской №3 (двигатель 18,5 кВт),	Магаданская область, пос. Омсукчан	заводской №3 (двигатель 18,5 кВт),	
59.	Электронасос типа Сд100/40Б, заводской №52 (двигатель 18,5 кВт)	Магаданская область, пос. Омсукчан	заводской №52 (двигатель 18,5 кВт)	
60.	Газодувки ротационные ГР24-50-10, 7-11 (двигатель) АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	Магаданская область, пос. Омсукчан	двигатель)АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	
61.	Газодувки ротационные ГР24-50-10, 7-11 (двигатель) АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	Магаданская область, пос. Омсукчан	двигатель)АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	
62.	Газодувки ротационные ГР24-50-10, 7-11 (двигатель) АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	Магаданская область, пос. Омсукчан	двигатель)АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	
63.	Газодувки ротационные ГР24-50-10, 7-11 (двигатель) АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	Магаданская область, пос. Омсукчан	двигатель)АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	
64.	Газодувки ротационные ГР24-50-10, 7-11 (двигатель) АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	Магаданская область, пос. Омсукчан	двигатель)АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	
65.	Дизель-генератор DW genset 115	Магаданская область, пос. Омсукчан		
66.	Дробилка	Магаданская область, пос. Омсукчан		
67.	Дробилка	Магаданская область, пос. Омсукчан		
68.	Дробилка	Магаданская область, пос. Омсукчан		
69.	Электронасос центробежный 1Д200-90А (электродвигатель 75 кВт 2960 об/мин. (заводской № 009248)	Магаданская область, пос. Омсукчан	электродвигатель 75 кВт 2960 об/мин. (заводской № 009248)	
70.	Насос вертикальный СДВ 80/18 (электродвигатель 11 кВт 1400 об/мин.)	Магаданская область, пос. Омсукчан	электродвигатель 11 кВт 1400 об/мин.	

71.	Насос вертикальный СДВ 80/18 (электродвигатель 11 кВт 1400 об/мин.),	Магаданская область, пос. Омсукчан	электродвигатель 11 кВт 1400 об/мин.	
72.	Компрессор 1А24-50-2А	Магаданская область, пос. Омсукчан		
73.	Компрессор 1А24-50-2А	Магаданская область, пос. Омсукчан		
74.	Компрессор 1А24-50-2А	Магаданская область, пос. Омсукчан		
75.	Ёмкость пластиковая (3х кубовая)	Магаданская область, пос. Омсукчан		
76.	Насос СД 100/40 с эл. дв. 30/3000	Магаданская область, пос. Омсукчан		
77.	Насос СД 100/40 с эл. дв. 30/3000	Магаданская область, пос. Омсукчан		
78.	Насос СД 100/40 с эл. дв. 30/3000	Магаданская область, пос. Омсукчан		
79.	Насос ЭЦВ 10-65-110	Магаданская область, пос. Омсукчан		
80.	Насос ЭЦВ 8-40-120	Магаданская область, пос. Омсукчан		
81.	Насос ЭЦВ 8-65-110	Магаданская область, пос. Омсукчан		
82.	Насос К 100-65-250 б с эл. Дв.30-3000	Магаданская область, пос. Омсукчан		
83.	Насос К 100-65-250 б с эл. Дв.30-3000	Магаданская область, пос. Омсукчан		
84.	Насос СД 250/22,5 с эл. дв. 30/3000	Магаданская область, пос. Омсукчан		
85.	Резервуар РВС-100 м3	Магаданская область, пос. Омсукчан		
86.	Резервуар РВС-100 м3	Магаданская область, пос. Омсукчан		
87.	Насос ЭЦВ 8-25-125	Магаданская область, пос. Омсукчан		
88.	Насос погружной скважинный ЭЦВ 6-25-120	Магаданская область, пос. Омсукчан		
89.	Насос погружной скважинный ЭЦВ 6-25-120	Магаданская область, пос. Омсукчан		
90.	Насос ЭЦВ 8-65-90 НРК	Магаданская область, пос. Омсукчан		
91.	Насос ЭЦВ 8-65-90 НРК	Магаданская область, пос. Омсукчан		1994
92.	Машина вакуумная КО-505 А	Магаданская область, пос. Омсукчан		2009
<b>Дукат</b>				
<b>Недвижимое</b>				
93.	Канализационные сети	Магаданская область, пос. Дукат		
94.	Водозабор № 3 (скважина № 4; скважина № 5)	Магаданская область, пос. Дукат		
95.	Сети холодного водоснабжения п. Дукат	Магаданская область, пос. Дукат		
96.	Прудки (сбор стоков)	Магаданская область, пос. Дукат		
<b>Движимое</b>				
97.	Дизель - генератор КМ 85 в комплекте	Магаданская область, пос. Дукат		
98.	Насос ЭЦВ 8*25*100	Магаданская область, пос. Дукат		
99.	Насос ЭЦВ 6-16-140	Магаданская область, пос. Дукат		
100.	Эл.счётчик 3-фазный (60А)	Магаданская область, пос. Дукат		

101.	Эл.счётчик 3-фазный (60А)	Магаданская область, пос. Дукат		
102.	Бакустановка УОВ-П 150	Магаданская область, пос. Дукат		
103.	Насос 1Д200-36 без эл.двигателя на раме	Магаданская область, пос. Дукат		
104.	Бакустановка УОВ-50ДМ	Магаданская область, пос. Дукат		
105.	ДЭС-60	Магаданская область, пос. Дукат		
106.	Насос ЭЦВ 8*25*100	Магаданская область, пос. Дукат		
107.	Бакустановка УОВ-50ДМ	Магаданская область, пос. Дукат		
108.	Трансформатор ТАМ-503	Магаданская область, пос. Дукат		
109.	Трансформатор сварочный WT-130 Кротон	Магаданская область, пос. Дукат		
110.	Ограждения санитарной зоны скважины № 2	Магаданская область, пос. Дукат		
111.	Металлическое ограждение санитарной зоны водозабора №1	Магаданская область, пос. Дукат		
112.	Металлическое ограждение санитарной зоны водозабора №3	Магаданская область, пос. Дукат		
113.	Дизель-генераторная установка (ДГУ) Mitsudiesel АД-80С- Т400-1 РМ11	Магаданская область, пос. Дукат		
114.	Пожарный гидрант L=750 мм	Магаданская область, пос. Дукат		
115.	Шкаф управления Р-32	Магаданская область, пос. Дукат		
116.	Шкаф управления Р-32	Магаданская область, пос. Дукат		
117.	Шкаф управления Р-32	Магаданская область, пос. Дукат		
118.	Шкаф управления Р-80	Магаданская область, пос. Дукат		
119.	Шкаф управления Р-80	Магаданская область, пос. Дукат		
120.	Насосный агрегат ЭЦВ 8-40- 120	Магаданская область, пос. Дукат		
121.	Насосный агрегат ЭЦВ6-25-120	Магаданская область, пос. Дукат		
122.	Насосный агрегат ЭЦВ 8-16-75	Магаданская область, пос. Дукат		
123.	Приточная камера (большая, синего цвета) модель АДНЕ2- 0400	Магаданская область, пос. Дукат		
124.	Приточная камера (большая, синего цвета) модель АДНЕ2- 0400	Магаданская область, пос. Дукат		
125.	Приточная камера (большая, синего цвета) модель АДНЕ2- 0400	Магаданская область, пос. Дукат		
126.	Приточная камера (маленькая, синего цвета) модель АДНЕ2- 0250	Магаданская область, пос. Дукат		
127.	Приточная камера (маленькая, синего цвета) модель АДНЕ2- 0250	Магаданская область, пос. Дукат		
128.	Установка химводоподготовки	Магаданская область, пос. Дукат		
129.	Вентилятор аспирации дробильного отделения ВЦ 5- 35 №968/5/1	Магаданская область, пос. Дукат		

130.	Вентилятор аспирации дробильного отделения ВЦ 5-35 №968/5/2	Магаданская область, пос. Дукат		
131.	Электропит насосов первого и второго контура	Магаданская область, пос. Дукат		
132.	Электропит насосов первого и второго контура	Магаданская область, пос. Дукат		
133.	Электропит насосов первого и второго контура	Магаданская область, пос. Дукат		
134.	Электропит насосов первого и второго контура	Магаданская область, пос. Дукат		
135.	Насос исходный и охлаждения воды ГВС с электродвигателем А96096589Р216160001	Магаданская область, пос. Дукат		
136.	Насос исходный и охлаждения воды ГВС с электродвигателем А96096589Р216160002	Магаданская область, пос. Дукат		
137.	Насос подпиточный с электродвигателем В97830111Р316160001	Магаданская область, пос. Дукат		
138.	Силовой вводный щит	Магаданская область, пос. Дукат		
139.	Силовой вводный щит	Магаданская область, пос. Дукат		
140.	Шкаф управления насосом ЭЦВ 6-25-120	Магаданская область, пос. Дукат		
141.	Шкаф управления насосом ЭЦВ 6-25-120	Магаданская область, пос. Дукат		
142.	Шкаф управления насосом ЭЦВ 6-25-120	Магаданская область, пос. Дукат		
143.	Шкаф управления насосом ЭЦВ 6-65-110	Магаданская область, пос. Дукат		
144.	Шкаф управления насосом ЭЦВ 6-65-110	Магаданская область, пос. Дукат		
145.	Насос ЭЦВ 10-65-110	Магаданская область, пос. Дукат		
146.	Насос ЭЦВ 10-65-110	Магаданская область, пос. Дукат		
147.	Насос ЭЦВ 8-40-120	Магаданская область, пос. Дукат		
148.	Телеинспекция 4500-Н Color базовая, Цифровой видеорегистратор USB-памятью 2 Гб выносной, Аккумулятор для ТВ систем,2*12В	Магаданская область, пос. Дукат	Цифровой видеорегистратор USB-памятью 2 Гб выносной, Аккумулятор для ТВ систем,2*12В	
149.	Вакуумная машина КО-515А	Магаданская область, пос. Дукат		2010



Приложение № 2 к Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области от 01.07.2022 г.

### Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Минимальные значения	Максимальные значения	Минимальные значения	Максимальные значения
			<b><u>водоснабжение</u></b>		<b><u>ВОДООТВЕДЕНИЕ</u></b>	
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.		12 356,00		9 900,00
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на 2022-2025 гг.	тыс. руб.	35 300,00		1 710,00	
3	Долгосрочные параметры регулирования:					
3.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	35 160,89	39 551,22	22 131,51	24 894,93
3.2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:					
3.2.1	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду:	тыс.руб.	8 449,16	9 167,17	3 052,15	3 215,18
3.2.1.1	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	4 716,55	4 968,49	3 052,15	3 215,18
3.2.1.2	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	3 732,61	4 198,68	0,00	0,00
3.2.1.3	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Доля потерь воды в централизованной системе холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	8,38	-	-
3.3	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Плановые значения показателей деятельности Концессионера					
4.1	Объем полезного отпуска холодной воды/принятых сточных вод	тыс. куб.м	553,397	553,397	457,925	457,925
4.2	Величина неподконтрольных расходов	тыс.руб.	468,94	527,50	321,24	361,35

Приложение № 3 к Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области от 01.07.2022 г.

## Форма заявки на участие в открытом конкурсе

В Конкурсную комиссию  
администрации муниципального образования  
«Омсукчанский городской округ»

На бланке организации  
Дата, исх. номер

### ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области

---

*(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)*

В лице

---

*(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании

---

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

3. В случае если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе

будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения Магаданской области с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на \_\_\_\_\_ страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что

---

(наименование участника открытого конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наши юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_

9. Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_

---

Руководитель организации \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(подпись)

(фамилия, и., о.)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Приложение № 4 к Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат области от 01.07.2022 г.

### Форма конкурсного предложения

На бланке организации  
Дата, исх. номер

#### КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области, в целях их последующей реконструкции, модернизации и эксплуатации (передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям)

1. Исполняя наши обязательства и изучив конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области, в целях последующей реконструкции, модернизации и эксплуатации объектов соглашения (производство, передачу и распределение холодной (питьевой) воды, удаление и очистку сточных вод), а также условия и порядок проведения настоящего открытого конкурса, проект концессионного соглашения, МЫ

*(полное наименование участника конкурса по учредительным документам)*

В лице

*(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))*

уполномоченного в случае признания нас победителями конкурса согласны подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении:

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Минимальные значения		Максимальные значения	
			Минимальные значения	Максимальные значения	Минимальные значения	Максимальные значения
			<b>водоснабжение</b>		<b>водоотведение</b>	
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.		12 356,00		9 900,00
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на 2022-2025 гг.	тыс. руб.	35 300,00		1 710,00	

3	Долгосрочные параметры регулирования:					
3.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	35 160,89	39 551,22	22 131,51	24 894,93
3.2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:					
3.2.1	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду:	тыс.руб.	8 449,16	9 167,17	3 052,15	3 215,18
3.2.1.1	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	4 716,55	4 968,49	3 052,15	3 215,18
3.2.1.2	Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	3 732,61	4 198,68	0,00	0,00
3.2.1.3	Расходы на холодную воду	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Доля потерь воды в централизованной системе холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	8,38	-	-
3.3	Нормативный уровень прибыли	%	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Плановые значения показателей деятельности Концессионера					
4.1	Объем полезного отпуска холодной воды/принятых сточных вод	тыс. куб.м	553,397	553,397	457,925	457,925
4.2	Величина неподконтрольных расходов	тыс.руб.	468,94	527,50	321,24	361,35

2. Расчёт необходимой валовой выручки для каждого года периода концессионного соглашения, дисконтированной валовой выручки в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ, в соответствии с законодательством о тарифном регулировании под параметры представленного конкурсного предложения приведён ниже: \_\_\_\_\_

3. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

Полное наименование организации (по учредительным документам)

Юридический адрес организации \_\_\_\_\_

Фактический адрес организации \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

Должность руководителя \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) \_\_\_\_\_

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Руководитель организации \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

(подпись)

(фамилия, и., о.)

М.П.

Приложение № 5 к Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области от 01.07.2022 г.

**Форма описи документов, представляемых в заявке для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области**

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает,  
(наименование соискателя)

что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области направляются ниже перечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в конкурсе	
2.	Анкета участника открытого конкурса (по форме в соответствии с приложением. 5.1. к конкурсной документации)	
3.	Сведения и документы о заявителе, подавшем конкурсную заявку: • фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц); • руководитель (фамилия, имя, отчество, должность, документ, на основании которого действует); • фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей); • номер контактного телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии);	
4.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса.	
5.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени соискателя (в случае необходимости), копия документа, удостоверяющего личность;	
6.	Копии учредительных и регистрационных документов, заверенные печатью организации (индивидуального предпринимателя) и подписью уполномоченного лица;	
7.	Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации;	
8.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя;	
9.	Документ, подтверждающий отсутствие у участника открытого конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.	
10.	Другие документы, положительно характеризующие заявителя на участие в конкурсе.	

Должность \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

Приложение № 5.1 к Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области от 01.07.2022 г.

### АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	
14.	Является ли сделка крупной ( <i>да, нет</i> )? В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
15.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:

Руководитель юридического лица/ \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
подпись и печать

**М.П.**

Приложение № 6 к Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области от 01.07.2022 г.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**  
**к конкурсному предложению на право заключения концессионного**  
**соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения**  
**и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области**

*Конкурсное предложение участником открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты (в соответствии с разделом 14 настоящей конкурсной документации).*

№ п/п	Наименование	К-во страниц
1.	Заверенное участником открытого конкурса Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненное по форме, установленной разделом 14 конкурсной документации.	
2.	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.	
<b>ВСЕГО листов:</b>		

Участник открытого конкурса:

Руководитель юридического лица/ \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

подпись и печать

**М.П.**



Приложение № 7 к Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области от 01.07.2022 г.

### Форма запроса на разъяснение конкурсной документации

На бланке организации

№ \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Организатору конкурса

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел конкурсной документации/ информационной карты	Ссылка на пункт конкурсной документации/ информационной карты, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации/ информационной карты

Ответ на запрос прошу направить по адресу: \_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Руководитель организации \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

Приложение № 8 к Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области от 07.07.2022 г.

**ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ  
в отношении объектов предназначенных для водоснабжения и водоотведения  
пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области**

пос. Омсукчан

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

Муниципальное образование «Омсукчанский городской округ» от имени которого выступает администрация Омсукчанского городского округа в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа в лице руководителя Комитета Леонтьевой Екатерины Геннадьевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа, утвержденного решением Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 12.01.2015г. № 6, именуемый в дальнейшем «Концедентом», с одной стороны,

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

Магаданская область, от имени которой выступает Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области в лице министра Усовой Марины Викторовны, действующей на основании распоряжения губернатора Магаданской области от 24.12.2021 г. № 687-рк и Положения о Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области, утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от 09.01.2014 г. №9-пп, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны,

совместно именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Омсукчанского городского округа от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области», распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «Об утверждении конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области», Протоколом вскрытия конвертов, рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области от \_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять с использованием Объекта Соглашения производство, передачу и распределение холодной (питьевой) воды, удаление и очистку сточных вод в пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной в Соглашении деятельности.

1.2. К реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

## **2. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является технологически связанное между собой недвижимое и движимое имущество, относящееся к объектам водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области, которое находится в собственности Омсукчанского городского округа Магаданской области и предназначенное для осуществления деятельности, указанной в п.1.1. Соглашения.

В целях реализации настоящего Соглашения Концедент обязуется передать, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в Приложении №1, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в п.10.4. настоящего Соглашения.

Описание недвижимого и движимого имущества, которое находится в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения, приведено в Приложении №1.

На момент заключения настоящего Соглашения имущество, указанное в Приложении №1 является собственностью Омсукчанского городского округа Магаданской области.

Перечень реконструируемого в течение срока действия настоящего Соглашения недвижимого имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этого имущества, устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указывается в Приложении №2 к Соглашению.

2.2. Описание объектов водоснабжения и водоотведения, указанных в п.2.1 настоящего Соглашения, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние, приведены в Приложении №3 к настоящему Соглашению.

## **3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, указанное в разделе 2 настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным имуществом в срок, установленный в п.10.3. настоящего Соглашения.

Фактическая передача Концедентом Концессионеру объектов, указанных в разделе 2 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи (по форме Приложения №8 к настоящему Соглашению), подписываемому Сторонами.

Акт приема-передачи имущества должен содержать информацию в соответствии с формой акта приема-передачи имущества. Все учетные данные должны быть указаны на дату передачи имущества. При необходимости иные учетные данные могут быть запрошены у Концедента дополнительно.

Акт приема-передачи оформляется Концедентом и подлежит подписанию Концессионером не позднее даты начала использования имущества, предусмотренной п. 10.3 настоящего Соглашения.

Концедент несет ответственность за достоверность информации, указанной в Акте приема-передачи имущества.

Обязанность Концедента по передаче имущества считается исполненной после принятия имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта, а именно: проектную, рабочую, исполнительную документацию, заводские паспорта и инструкции на оборудование, кадастровые и технические паспорта на здания и сооружения, гарантийные талоны на оборудование, находящееся на гарантии производителей (при наличии таковых).

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого и движимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения считается исполненной с даты подписания акта приема-передачи.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, относящимися к Объекту Соглашения, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания соответствующего акта приема-передачи.

3.2. Государственная регистрация указанных в п. 3.1 настоящего Соглашения прав владения и пользования объектами недвижимого имущества осуществляется Концедентом.

3.3. Концессионер обязуется приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.3. настоящего Соглашения.

#### **4. Реконструкция Объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в соответствии с основными мероприятиями по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения (Приложение №2, №5).

4.2. Реконструкция Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения) осуществляется Концессионером в соответствии с проектной документацией, согласованной и утвержденной в порядке, установленном законодательством.

В отношении объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер обязан за свой счет подготовить и согласовать в установленном законодательством порядке проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения с уполномоченными органами, в том числе с Концедентом, в срок не позднее чем за месяц до начала проведения строительно-монтажных работ.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНиП, ГОСТ, в случае если это предусмотрено законодательством иметь положительное заключение государственной экспертизы, соответствовать иным нормам действующего законодательства Российской Федерации, а также основным мероприятиям по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения (Приложение №2, № 5).

Государственная экспертиза проектной документации осуществляется за счёт Концессионера.

Концедент рассматривает предоставленную Концессионером для согласования проектную документацию в течение 30 (тридцати) календарных дней. Концедент имеет право отказать в согласовании проектной документации, в случае если она не соответствует основным мероприятиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения правилами СНиП, ГОСТ, иным нормами действующего законодательства Российской Федерации, а также в случае отсутствия положительного заключения государственной экспертизы, в случаях предусмотренных законодательством.

4.3. Перечень мероприятий по реконструкции в отношении Объекта Соглашения устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в

сфере регулирования цен (тарифов), и содержится в Приложении №5 к настоящему Соглашению.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия и оказать содействие для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения (объектов водоснабжения и водоотведения, в состав которых входит недвижимое и движимое имущество), в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, а также осуществить действия по предоставлению земельных участков, необходимых для реконструкции Объекта Соглашения.

4.5. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством. В необходимых случаях Концедент оказывает содействие Концессионеру в подготовке территории.

4.6. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и/или ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (объектов в составе Объекта Соглашения) в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.7. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения (объектов, подлежащих реконструкции, входящих в состав Объекта Соглашения), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, предусмотренные Приложением №2 и №5 к настоящему Соглашению.

4.8. Размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **22 256 000,00 рублей**, без учета НДС.

4.9. Завершение Концессионером работ (этапа работ) по реконструкции объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения), оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) (далее – «Акт об исполнении обязательств»).

Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 июня года, следующего за отчетным, и направляется Концеденту (уполномоченному органу) с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 10 календарных дней с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

В случае не предоставления (возвращения) Концедентом Концессионеру в срок, указанный в предыдущем абзаце настоящего пункта Соглашения, письменного мотивированного отказа, обязательства Концессионера по реконструкции объекта Соглашения (объектов недвижимости, входящих в состав объекта Соглашения) признаются исполненными Концессионером и принятыми Концедентом.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта

любая из Сторон для урегулирования спора вправе обратиться в судебные органы с соответствующим заявлением.

## **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания настоящего соглашения на основании обращения Концессионера с соответствующим заявлением в Администрацию Омсукчанского городского округа.

Срок действия договора аренды земельного участка не может превышать срок действия настоящего Соглашения. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

Перечень и описание земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приведен в Приложении №6.

5.2. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концессионер обеспечивает выполнение в отношении такого земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета за свой счет. После осуществления государственного кадастрового учета, договор аренды земельного участка заключается в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в Администрацию Омсукчанского городского округа.

Указанные земельные участки относятся к земельным участкам, не разграниченной государственной собственности и не обременены правами третьих лиц.

Площадь и конфигурация предоставленного земельного участка может быть изменена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании документации по планировке и межеванию территории.

5.3. Договор аренды земельного участка заключается с Концессионером не позднее чем через 30 дней со дня обращения последнего с заявлением о заключении договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3.1. Годовой размер арендной платы рассчитывается в соответствии с действующими нормативными правовыми актами муниципального образования «Омсукчанский городской округ» и подлежит изменению в соответствии с условиями, прописанными в договоре аренды земельного участка.

5.4. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента подписания. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется Концедентом.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

5.6. Концессионер вправе с письменного согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в аренде у Концессионера, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## **6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру**

6.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан:

- с даты начала эксплуатации (даты передачи Объекта Концессионного соглашения) до даты прекращения действия настоящего Концессионного соглашения обеспечить непрерывную круглогодичную деятельность Объекта в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, требованиями законодательства Российской Федерации и правилами об эксплуатации и техническом обслуживании Объекта, разрабатываемыми Концессионером, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

- использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения.

- поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.2. По настоящему Соглашению Концессионер не вправе:

- приобретать Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в собственность;

- передавать в залог или отчуждать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения;

- передавать права владения и (или) пользования имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе в субаренду;

- нарушать иные установленные законодательством запреты.

6.3. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.4. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.5. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.6. Имущество, составляющее объект Соглашения, отражается на балансе Концессионера, обособляется от его имущества. В отношении имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производится начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.7. Концессионер имеет право проводить переоценку стоимости имущества с привлечением оценщиков с предварительного согласования с Концедентом.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения, начиная с момента подписания Концессионером акта приема-передачи в отношении данного объекта.

## **7. Порядок возврата Концессионером Концеденту имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) в срок, указанный в п.10.3. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (имущество, входящее в состав Объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, не хуже, указанному в Приложениях №2, к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, с учетом нормативного износа и проведенных мероприятий по реконструкции и модернизации, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения (имущества, входящего в состав Объекта Соглашения), осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Акт приема-передачи оформляется Концессионером и направляется Концеденту не позднее даты окончания срока использования имущества,

указанной в п.10.4. настоящего Соглашения. При отсутствии возражений акт приема-передачи подлежит подписанию Концедентом и возврату Концессионеру в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения акта от Концессионера.

Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения) считается исполненной с момента подписания Концессионером и Концедентом соответствующего акта приема-передачи.

При безосновательном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения (имущества, входящего в Объект Соглашения), считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, но в течение 30 (тридцати) рабочих дней не получил от Концедента возражений относительно принимаемого имущества.

7.3. Концессионер одновременно с передачей Объекта Соглашения передает Концеденту необходимые документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, которые были переданы Концедентом Концессионеру ранее, которые были разработаны в процессе выполнения Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения).

7.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав осуществляется Концедентом в течение 30 календарных дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи объектов Соглашения.

## **8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и иной деятельности**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п.1.1. настоящего Соглашения, с момента передачи Объекта Соглашения Концессионеру и подписания соответствующих актов приема-передачи и до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту.

8.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемым ценам (тарифам). Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения, предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары (оказываемые услуги) осуществляется в 2022 г. в соответствии с методом экономически обоснованных затрат, в 2023-2025 гг. в соответствии с методом индексации тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) на производимые Концессионером



товары, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

В случае изменения установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации значений долгосрочных параметров тарифного регулирования, в том числе в связи с принятием Департаментом цен и тарифов Магаданской области тех или иных тарифных решений, долгосрочные параметры регулирования и плановые значения (показания) деятельности Концессионера, установленные приложением №4, подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

8.6. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов (электроснабжение и теплоснабжение), потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.7. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения (без НДС):

№ п/п	Год срока действия	Объем валовой выручки, тыс. руб.
1.	2022	
2.	2023	
3.	2024	
4.	2025	
	<b>Итого:</b>	

Объем валовой выручки является ориентировочно-расчетным и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере водоснабжения.

8.8. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, отвечающей требованиям к таким гарантиям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем", **величиной 222 560,00 руб. (двести двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят рублей 00 коп.), что составляет 1% от стоимости мероприятий Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.** Обеспечение предоставляется Концессионером на весь период действия настоящего Соглашения **после определения Победителя конкурса** на право заключения концессионного соглашения в отношении Объекта Соглашения до подписания Сторонами концессионного соглашения.

При предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению, Концессионер обязан предоставить документы (копии, заверенные соответствующей организацией и Концессионером), подтверждающие выполнение Концессионером требований законодательства Российской Федерации в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии.

Банковская гарантия должна обеспечивать обязательства Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению деятельности с использованием Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

При увеличении сумм инвестиций, размер безотзывной непередаваемой банковской гарантии Концессионером должен быть увеличен до размера 10% от стоимости мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения.

## 9. Плата по Соглашению

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению составляет 0 (ноль) рублей.

9.2. Плата Концедента по настоящему Соглашению не устанавливается.

### **10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует по \_\_\_\_\_ г.

10.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения определяется в соответствии с Приложением №2 и №5 к настоящему Соглашению.

10.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру имущества, которое находится в собственности Концедента на дату заключения настоящего Соглашения, не позднее \_\_\_\_\_ г.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества по окончании их использования (эксплуатации) – последний день срока действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

10.5. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения - с даты передачи Концессионеру имущества, входящего с состав Объекта Соглашения, и до даты возврата Объекта Соглашения Концеденту.

10.6. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

### **11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа осуществляет контроль за:

- соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения по использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением и надлежащей эксплуатацией объектов концессионного соглашения;

- исполнением концессионного соглашения в части исполнения концессионером обязательств по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению содержания;

- исполнением концессионером концессионного соглашения в части своевременного проведения технической инвентаризации, кадастровых работ по постановке на кадастровый учет земельных участков, необходимых для осуществления деятельности Концессионера.

11.2. Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа является уполномоченным органом на осуществление прав и обязанностей Концедента при заключении концессионного соглашения по:

- осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения в части исполнения Концессионером обязательств по текущему и капитальному ремонту, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования в течение всего срока эксплуатации с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- контролю за объемами произведенных, а равно планируемых работ по строительству и реконструкции объектов концессионного соглашения.

11.3. Отдел экономики администрации Омсукчанского городского округа является уполномоченным органом на осуществление прав и обязанностей Концедента по:

- осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения;

- осуществлению контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям.

Концедент не реже 1 раза в год проводит проверку соблюдения со стороны Концессионера условий концессионного соглашения. О планируемой проверке Концедент уведомляет Концессионера за 10 (десять) рабочих дней до начала проведения. Проверка осуществляется в присутствии ответственных представителей Концессионера.

11.4. Концедент вправе определить иной уполномоченный орган и (или) юридическое лицо в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления для осуществления контроля в рамках настоящего Соглашения. В случае определения иного уполномоченного органа и (или) юридического лица, Концедент уведомляет об этом Концессионера в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.5. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п.1 настоящего Соглашения.

11.6. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить документы и информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Запрашиваемые Концедентом документы и информацию, относящиеся к исполнению обязательств по реконструкции Объекта Соглашения, Концессионер обязан предоставить в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса.

11.7. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.8. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.9. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.10. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

11.11. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных.

11.12. По запросу Концедента или Субъекта РФ Концессионер обязан предоставить в установленные запросом сроки, данные о следующих показателях экономической деятельности Концессионера: выручка, себестоимость, валовая прибыль, прочие расходы, налог на прибыль, чистая прибыль, уровень прибыли, уровень рентабельности.

## **12. Обязанности Субъекта РФ**

12.1. Субъект имеет право предоставить Концессионеру государственные гарантии

Магаданской области, участвующего в концессионном соглашении, а так же иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Магаданской области.

12.2. Субъект несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением.

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Департаментом цен и тарифов Магаданской области, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Департаментом цен и тарифов Магаданской области, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных с Департаментом цен и тарифов Магаданской области, участвующем в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

### **13. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции и модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации (при наличии проектной документации), иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в настоящем Соглашении, Концедент обязан в течение 10 календарных дней нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были

устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ реконструкции и модернизации объекта Соглашения в течение срока Соглашения, а так же ответственность за надежность системы водоснабжения, водоотведения в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации

13.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в размере 2 % от общей суммы средств, запланированных на реконструкцию объекта Соглашения на текущий год в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

13.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения.

#### **15. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами, и являющегося Приложением к настоящему Соглашению.

В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение об изменении условий

Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения с указанием причин отказа.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется с согласия антимонопольного органа, полученного в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации, за исключением замены лица по концессионному соглашению в порядке, установленном законодательством.

15.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющих регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, установленном законодательством.

15.4. Изменение условий настоящего Соглашения в случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технологически и функционально связанные с Объектом Соглашения бесхозные объекты водоснабжения и водоотведения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем, возможно при условиях и в порядке, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях».

15.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **16. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка владения, пользования и распоряжения имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по осуществлению деятельности, предусмотренной п.1.1. настоящего Соглашения, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением предусмотренных законом и настоящим Соглашением случаев, по вине Концессионера.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в п.10.3. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения);
- б) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных в п. 4.1 настоящего Соглашения.

16.5. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по настоящему Соглашению. А в случае, предусмотренном подпунктом б) пункта 16.1. настоящего Соглашения, только по обязательствам сторон Соглашения до момента прекращения (расторжения) Соглашения. Возмещение расходов по настоящему Соглашению осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения.

16.6. Фактически понесенные Концессионером расходы по настоящему Соглашению, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, возмещаются путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 1 год.

16.6.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

16.6.2. Концедент в течение 30 (тридцати) дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения.

16.6.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

## **17. Разрешение споров**

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Магаданской области.

## **18. Заключительные положения**

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех (четыре)х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта РФ.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## **19. Перечень приложений**

Приложение №1-Перечень недвижимого и движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

Приложение №2-Перечень и описание реконструируемого в течение срока действия Соглашения недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения;

Приложение №3- Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера;

Приложение №4-Долгосрочные параметры регулирования и плановые значения показателей деятельности Концессионера;

Приложение №5-Основные мероприятия по реконструкции имущества в составе Объекта Соглашения;

Приложение №6-Перечень сформированных земельных участков для целей размещения имущества, передаваемого по Соглашению;

Приложение №7-Описание и ТЭП объектов водоснабжения и водоотведения при возврате Объекта Соглашения Концеденту по истечении срока действия Соглашения.

Приложение №8-Форма акта приема-передачи имущества по Соглашению.

## 20. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Омсукчанский городской округ в лице  
Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации Омсукчанского  
городского округа  
686410, Магаданская область,  
Омсукчанский район, пос. Омсукчан,  
ул. Ленина, 19  
ОГРН 1124911000610  
ИНН 4902000599  
КПП 490201001

Руководитель Комитета

\_\_\_\_\_ Е.Г. Леонтьева  
МП

Концессионер:

\_\_\_\_\_ МП

Субъект Российской Федерации:

Министерство строительства, ЖКХ и энергетики  
Магаданской области  
685000, г. Магадан, ул. Набережная  
реки Магаданки, д. 15  
ОГРН 1024900958708  
ИНН 4909062523  
КПП 490901001

Министр

\_\_\_\_\_ М.В. Усова  
МП



Приложение № 1  
К проекту концессионного соглашения  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

**Перечень недвижимого и движимого имущества,  
входящего в состав Объекта Соглашения**

№	Наименование	Местоположение	Характеристика объекта	Год ввода
<b>Омсукчан</b>				
1.	Верхний водозабор	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: мелкие шлакобетонные блоки	1983
2.	Канализационные сети п. Омсукчан	Магаданская область, пос. Омсукчан		1979
3.	Здание КНС 1	Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Майская	Стены: мелкие офактуренные керамзитоблоки	
4.	Здание КНС 2	Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Шоссейная	Стены: крупные железобетонные блоки	
5.	Здание очистных сооружений, в том числе лаборатория	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: ленточный железобетонный, стены: крупные железобетонные блоки	1992
6.	Здание конторы, котельной, подстанции очистных сооружений	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: ленточный железобетонный, стены: мелкие шлакоблоки	
7.	Здание мастерской очистных сооружений	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: ленточный железобетонный, стены: мелкие бетонные керамзитоблоки	
8.	Здание бактерицидной установки	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: бетонные шлакозаливные	
9.	Здание №1	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: бетонные шлакозаливные	
10.	Здание №2	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: сборные железобетонные блоки, стены: металлические (контейнер)	
11.	Здание №4	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: мелки бетонные шлакоблоки	
12.	Здание №5	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: мелки бетонные шлакоблоки	
13.	Здание №6	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: деревянные, каркасно-засыпные	
14.	Здание №7	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: сборные железобетонные блоки, стены: металлические (контейнер)	
15.	Здание №8	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: сборные железобетонные блоки, стены: металлические (контейнер)	
16.	Здание №9	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: деревянные стулья, стены: деревянные, каркасно-засыпные	
17.	Здание слесарки	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: мелкие бетонные шлакоблоки	

18.	Здание ДЭС	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: мелкие бетонные шлакоблоки	
19.	Сети холодного водоснабжения п. Омсукчан	Магаданская область, пос. Омсукчан		
<b>Движимое</b>				
20.	Бакустановка УОВ-50ДМ	Магаданская область, пос. Омсукчан		1994
21.	Трансформатор ТМ-160	Магаданская область, пос. Омсукчан		
22.	Генератор HONDA	Магаданская область, пос. Омсукчан		
23.	Трансформатор ТМ-160	Магаданская область, пос. Омсукчан		
24.	Электропан ЩРС-1-28	Магаданская область, пос. Омсукчан		1992
25.	Электропан ЩРС-1-27	Магаданская область, пос. Омсукчан		1992
26.	Электрошкаф КСО-311	Магаданская область, пос. Омсукчан		1992
27.	Электрошкаф ЩО-70	Магаданская область, пос. Омсукчан		1992
28.	Электрощит ДО-743287	Магаданская область, пос. Омсукчан		1992
29.	Щит С-9611	Магаданская область, пос. Омсукчан		1994
30.	Насос ГНОМ 52/10	Магаданская область, пос. Омсукчан		1996
31.	Насос СМ-100-65-200	Магаданская область, пос. Омсукчан		1992
32.	Дизель - генератор КМ 85 в комплекте	Магаданская область, пос. Омсукчан		
33.	Контейнер №2378084 20тн	Магаданская область, пос. Омсукчан	20 тонн	
34.	Насос 1Д200-90А с дв. 75х3	Магаданская область, пос. Омсукчан		2013
35.	Насос 1Д200-90А с дв. 75х3	Магаданская область, пос. Омсукчан		2013
36.	Каналопромывочная установка высокого давления Преус Б 1550КР. Рабочее давление 150 бар при 50 л/мин (3куб.м/час). Бензиновый двигатель Honda	Магаданская область, пос. Омсукчан	Рабочее давление 150 бар при 50 л/мин (3куб.м/час). Бензиновый двигатель Honda	2015
37.	Дизель генератор P126T1 2010 г., 250 кВт	Магаданская область, пос. Омсукчан	250 кВт	
38.	Преобразователь давления MBS1700	Магаданская область, пос. Омсукчан		
39.	Преобразователь давления MBS1700	Магаданская область, пос. Омсукчан		
40.	Преобразователь давления MBS1700	Магаданская область, пос. Омсукчан		
41.	Преобразователь давления MBS1700	Магаданская область, пос. Омсукчан		
42.	Преобразователь давления MBS1700	Магаданская область, пос. Омсукчан		
43.	Преобразователь давления MBS1700	Магаданская область, пос. Омсукчан		
44.	Преобразователь частоты VACON0100-3L-0072-5- FLOW+FL04+DPAP+DLRU	Магаданская область, пос. Омсукчан		
45.	Преобразователь частоты VACON0100-3L-0072-5- FLOW+FL04+DPAP+DLRU	Магаданская область, пос. Омсукчан		
46.	Глубинный насос 1040 ЭВЦ 10-40-90	Магаданская область, пос. Омсукчан		

47.	Глубинный насос 1065 ЭВЦ 10-65-110	Магаданская область, пос. Омсукчан		
48.	Установка УФ – обеззараживания воды УОФ-УФТ-П-150,	Магаданская область, пос. Омсукчан		
49.	Глубинный насос ЭЦВ 8-40-120	Магаданская область, пос. Омсукчан		
50.	Глубинный насос ЭЦВ 8-65-90	Магаданская область, пос. Омсукчан		
51.	Глубинный насос ЭЦВ 8-40-90	Магаданская область, пос. Омсукчан		
52.	Глубинный насос ЭЦВ 8-65-90	Магаданская область, пос. Омсукчан		
53.	Насос центробежный для сточных масс СМ 100-65-250-4	Магаданская область, пос. Омсукчан		
54.	Насос центробежный для сточных масс СМ 100-65-250-4, заводской №11н14	Магаданская область, пос. Омсукчан	заводской №11н14	
55.	Электронасос центробежный погружной типа «ГНОМ» 40/25 заводской №11Н, №1512	Магаданская область, пос. Омсукчан	заводской №11Н, №1512	
56.	Насосный агрегат типа СД 250/22,5А (заводской №43), двигатель 30 kw-1470 об/мин.	Магаданская область, пос. Омсукчан	заводской №43, двигатель 30 kw-1470 об/мин.	
57.	Электродвигатель 30 кВт 2940 об/мин.	Магаданская область, пос. Омсукчан	30 кВт 2940 об/мин.	
58.	Электронасос типа Сд100/40Б заводской №3 (двигатель 18,5 кВт),	Магаданская область, пос. Омсукчан	заводской №3 (двигатель 18,5 кВт),	
59.	Электронасос типа Сд100/40Б, заводской №52 (двигатель 18,5 кВт)	Магаданская область, пос. Омсукчан	заводской №52 (двигатель 18,5 кВт)	
60.	Газодувки ротационные ГР24-50-10, 7-11 (двигатель) АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	Магаданская область, пос. Омсукчан	двигатель)АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	
61.	Газодувки ротационные ГР24-50-10, 7-11 (двигатель) АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	Магаданская область, пос. Омсукчан	двигатель)АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	
62.	Газодувки ротационные ГР24-50-10, 7-11 (двигатель) АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	Магаданская область, пос. Омсукчан	двигатель)АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	
63.	Газодувки ротационные ГР24-50-10, 7-11 (двигатель) АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	Магаданская область, пос. Омсукчан	двигатель)АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	
64.	Газодувки ротационные ГР24-50-10, 7-11 (двигатель) АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	Магаданская область, пос. Омсукчан	двигатель)АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	
65.	Дизель-генератор DW genset 115	Магаданская область, пос. Омсукчан		
66.	Дробилка	Магаданская область, пос. Омсукчан		
67.	Дробилка	Магаданская область, пос. Омсукчан		
68.	Дробилка	Магаданская область, пос. Омсукчан		
69.	Электронасос центробежный 1Д200-90А (электродвигатель 75 кВт 2960 об/мин. (заводской № 009248)	Магаданская область, пос. Омсукчан	электродвигатель 75 кВт 2960 об/мин. (заводской № 009248)	
70.	Насос вертикальный СДВ 80/18 (электродвигатель 11 кВт 1400 об/мин.)	Магаданская область, пос. Омсукчан	электродвигатель 11 кВт 1400 об/мин.	
71.	Насос вертикальный СДВ 80/18 (электродвигатель 11 кВт 1400 об/мин.),	Магаданская область, пос. Омсукчан	электродвигатель 11 кВт 1400 об/мин.	
72.	Компрессор 1А24-50-2А	Магаданская область, пос. Омсукчан		

73.	Компрессор 1A24-50-2А	Магаданская область, пос. Омсукчан		
74.	Компрессор 1A24-50-2А	Магаданская область, пос. Омсукчан		
75.	Ёмкость пластиковая (3х кубовая)	Магаданская область, пос. Омсукчан		
76.	Насос СД 100/40 с эл. дв. 30/3000	Магаданская область, пос. Омсукчан		
77.	Насос СД 100/40 с эл. дв. 30/3000	Магаданская область, пос. Омсукчан		
78.	Насос СД 100/40 с эл. дв. 30/3000	Магаданская область, пос. Омсукчан		
79.	Насос ЭЦВ 10-65-110	Магаданская область, пос. Омсукчан		
80.	Насос ЭЦВ 8-40-120	Магаданская область, пос. Омсукчан		
81.	Насос ЭЦВ 8-65-110	Магаданская область, пос. Омсукчан		
82.	Насос К 100-65-250 б с эл. Дв.30-3000	Магаданская область, пос. Омсукчан		
83.	Насос К 100-65-250 б с эл. Дв.30-3000	Магаданская область, пос. Омсукчан		
84.	Насос СД 250/22,5 с эл. дв. 30/3000	Магаданская область, пос. Омсукчан		
85.	Резервуар РВС-100 м3	Магаданская область, пос. Омсукчан		
86.	Резервуар РВС-100 м3	Магаданская область, пос. Омсукчан		
87.	Насос ЭЦВ 8-25-125	Магаданская область, пос. Омсукчан		
88.	Насос погружной скважинный ЭЦВ 6-25-120	Магаданская область, пос. Омсукчан		
89.	Насос погружной скважинный ЭЦВ 6-25-120	Магаданская область, пос. Омсукчан		
90.	Насос ЭЦВ 8-65-90 НРК	Магаданская область, пос. Омсукчан		
91.	Насос ЭЦВ 8-65-90 НРК	Магаданская область, пос. Омсукчан		1994
92.	Машина вакуумная КО-505 А	Магаданская область, пос. Омсукчан		2009
<b>Дукат</b>				
<b>Недвижимое</b>				
93.	Канализационные сети	Магаданская область, пос. Дукат		
94.	Водозабор № 3 (скважина № 4; скважина № 5)	Магаданская область, пос. Дукат		
95.	Сети холодного водоснабжения п. Дукат	Магаданская область, пос. Дукат		
96.	Прудки (сбор стоков)	Магаданская область, пос. Дукат		
<b>Движимое</b>				
97.	Дизель - генератор КМ 85 в комплекте	Магаданская область, пос. Дукат		
98.	Насос ЭЦВ 8*25*100	Магаданская область, пос. Дукат		
99.	Насос ЭЦВ 6-16-140	Магаданская область, пос. Дукат		
100.	Эл.счётчик 3-фазный (60А)	Магаданская область, пос. Дукат		
101.	Эл.счётчик 3-фазный (60А)	Магаданская область, пос. Дукат		
102.	Бакустановка УОВ-П 150	Магаданская область, пос. Дукат		

103.	Насос 1Д200-36 без эл.двигателя на раме	Магаданская область, пос. Дукат		
104.	Бакустановка УОВ-50ДМ	Магаданская область, пос. Дукат		
105.	ДЭС-60	Магаданская область, пос. Дукат		
106.	Насос ЭЦВ 8*25*100	Магаданская область, пос. Дукат		
107.	Бакустановка УОВ-50ДМ	Магаданская область, пос. Дукат		
108.	Трансформатор ТАМ-503	Магаданская область, пос. Дукат		
109.	Трансформатор сварочный WT-130 Кротон	Магаданская область, пос. Дукат		
110.	Ограждения санитарной зоны скважины № 2	Магаданская область, пос. Дукат		
111.	Металлическое ограждение санитарной зоны водозабора №1	Магаданская область, пос. Дукат		
112.	Металлическое ограждение санитарной зоны водозабора №3	Магаданская область, пос. Дукат		
113.	Дизель-генераторная установка (ДГУ) Mitsudiesel АД-80С-Т400-1 РМ11	Магаданская область, пос. Дукат		
114.	Пожарный гидрант L=750 мм	Магаданская область, пос. Дукат		
115.	Шкаф управления Р-32	Магаданская область, пос. Дукат		
116.	Шкаф управления Р-32	Магаданская область, пос. Дукат		
117.	Шкаф управления Р-32	Магаданская область, пос. Дукат		
118.	Шкаф управления Р-80	Магаданская область, пос. Дукат		
119.	Шкаф управления Р-80	Магаданская область, пос. Дукат		
120.	Насосный агрегат ЭЦВ 8-40-120	Магаданская область, пос. Дукат		
121.	Насосный агрегат ЭЦВ6-25-120	Магаданская область, пос. Дукат		
122.	Насосный агрегат ЭЦВ 8-16-75	Магаданская область, пос. Дукат		
123.	Приточная камера (большая, синего цвета) модель АДНЕ2-0400	Магаданская область, пос. Дукат		
124.	Приточная камера (большая, синего цвета) модель АДНЕ2-0400	Магаданская область, пос. Дукат		
125.	Приточная камера (большая, синего цвета) модель АДНЕ2-0400	Магаданская область, пос. Дукат		
126.	Приточная камера (маленькая, синего цвета) модель АДНЕ2-0250	Магаданская область, пос. Дукат		
127.	Приточная камера (маленькая, синего цвета) модель АДНЕ2-0250	Магаданская область, пос. Дукат		
128.	Установка химводоподготовки	Магаданская область, пос. Дукат		
129.	Вентилятор аспирации дробильного отделения ВЦ 5-35 №968/5/1	Магаданская область, пос. Дукат		
130.	Вентилятор аспирации дробильного отделения ВЦ 5-35 №968/5/2	Магаданская область, пос. Дукат		
131.	Электропит насосов первого и второго контура	Магаданская область, пос. Дукат		

132.	Электропит насосов первого и второго контура	Магаданская область, пос. Дукат		
133.	Электропит насосов первого и второго контура	Магаданская область, пос. Дукат		
134.	Электропит насосов первого и второго контура	Магаданская область, пос. Дукат		
135.	Насос исходный и охлаждения воды ГВС с электродвигателем А96096589Р216160001	Магаданская область, пос. Дукат		
136.	Насос исходный и охлаждения воды ГВС с электродвигателем А96096589Р216160002	Магаданская область, пос. Дукат		
137.	Насос подпиточный с электродвигателем В97830111Р316160001	Магаданская область, пос. Дукат		
138.	Силовой вводный щит	Магаданская область, пос. Дукат		
139.	Силовой вводный щит	Магаданская область, пос. Дукат		
140.	Шкаф управления насосом ЭЦВ 6-25-120	Магаданская область, пос. Дукат		
141.	Шкаф управления насосом ЭЦВ 6-25-120	Магаданская область, пос. Дукат		
142.	Шкаф управления насосом ЭЦВ 6-25-120	Магаданская область, пос. Дукат		
143.	Шкаф управления насосом ЭЦВ 6-65-110	Магаданская область, пос. Дукат		
144.	Шкаф управления насосом ЭЦВ 6-65-110	Магаданская область, пос. Дукат		
145.	Насос ЭЦВ 10-65-110	Магаданская область, пос. Дукат		
146.	Насос ЭЦВ 10-65-110	Магаданская область, пос. Дукат		
147.	Насос ЭЦВ 8-40-120	Магаданская область, пос. Дукат		
148.	Телеинспекция 4500-Н Color базовая, Цифровой видеорегистратор USB-памятью 2 ГБ выносной, Аккумулятор для ТВ систем, 2*12В	Магаданская область, пос. Дукат	Цифровой видеорегистратор USB-памятью 2 ГБ выносной, Аккумулятор для ТВ систем, 2*12В	
149.	Вакуумная машина КО-515А	Магаданская область, пос. Дукат		2010

Концедент:  
Омсукчанский городской округ в лице  
Комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
администрации Омсукчанского  
городского округа

Концессионер:

Руководитель Комитета  
\_\_\_\_\_ Е.Г. Леонтьева

Субъект Российской Федерации:

Министерство строительства, ЖКХ и энергетики  
Магаданской области

\_\_\_\_\_ М.В.Усова

Приложение № 2  
К проекту концессионного соглашения  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**Перечень и описание создаваемого и реконструируемого в течение срока действия  
Соглашения недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (пос.  
Омсукчан)**

*Основные мероприятия и предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию  
Объекта Соглашения, производимые Концессионером пос. Омсукчан*

№ п/п	Наименование объекта	Описание основных характеристик	Предельные расходы на реконструкцию (модернизацию), руб. без НДС	Срок реконструкции (модернизации)	Количество /единица измерения
1.	Приобретение и установка двух приборов коммерческого учета на водозаборы пгт. Омсукчан	Ведение точного учёта реализации коммунального ресурса водоснабжения пгт. Омсукчан Отслеживание уровня разбора воды и незаконных подключений к сетям водоснабжения. Определение наличия возможных аварийных ситуаций на сетях водоснабжения	200 000,0	2023	2шт.
2.	Установка насосного оборудования (2 ед.) на Водозаборах пгт. Омсукчан	Увеличение срока работы оборудования и уменьшение количества аварийных ситуаций на сетях водоснабжения для бесперебойной подачи коммунального ресурса потребителям. Нормализация давления водоснабжения, подаваемого в сеть, отсутствие скачков напряжения	1 000 000,00	2023	2 шт.
3.	Приобретение, доставка и замена запорной арматуры на сетях водоснабжения пгт. Омсукчан  Задвижки: Ø 100 - 5 шт., Ø 150 - 7 шт., Ø 200 - 5 шт.  Фланцы: Ø 100 - 10 шт., Ø 150 - 13 шт., Ø 200 - 10 шт.  Отводы: Ø 100 - 10 шт.,	Снижение потерь на наружных сетях водоснабжения. Увеличение срока работы запорной арматуры и уменьшение количества аварийных ситуаций на сетях водоснабжения для бесперебойной подачи коммунального ресурса потребителям.	900 000,00	2023	Полный состав оборудования

	<p>Ø 150 - 13 шт., Ø 200 - 10 шт.</p> <p>Краны шаровые: Ø 50 - 10 шт., Ø 80 - 10 шт., Ø 100 - 5 шт.</p>				
	<p>Установка насосного оборудования (2 ед.) на сетях водоотведения пгт. Омсукчан</p>	<p>Увеличение срока работы оборудования и уменьшение количества аварийных ситуаций на сетях водоотведения для бесперебойного предоставления коммунальной услуги потребителям. Нормализация давления, отсутствие скачков напряжения</p>	800 000,0	2023	2 шт
	<b>ИТОГО 2023</b>		<b>2 900 000,00</b>		
1.	<p>Проектирование и внедрение автоматизированной системы управления технологических процессов на Водозаборе № 2 пгт. Омсукчан «Верхний»</p>	<p>Снизится объем потребления электрической энергии на 5-7%, повысится качество предоставления услуги холодного водоснабжения, оперативного реагирования на нештатные ситуации и т.д. Так же осуществится экономия фонда заработной платы за счет сокращения операторов.</p>	2 400 000,0	2024	1шт.
2.	<p>Проектирование и внедрение автоматизированной системы управления технологических процессов на Водозаборе № 1 пгт. Омсукчан «Нижний»</p>	<p>Снизится объем потребления электрической энергии на 5-7%, повысится качество предоставления услуги холодного водоснабжения, оперативного реагирования на нештатные ситуации и т.д. Так же осуществится экономия фонда заработной платы за счет сокращения операторов.</p>	2 700 000,00	2024	1шт.
	<b>ИТОГО 2024</b>		<b>5 100 000,00</b>		
1.	<p>Приобретение, доставка и замена запорной арматуры на сетях водоснабжения пгт. Омсукчан</p> <p>Задвижки: Ø 100 - 10 шт., Ø 150 - 13 шт., Ø 200 - 5 шт.</p> <p>Фланцы: Ø 100 - 20 шт., Ø 150 - 26 шт., Ø 200 - 10 шт.</p> <p>Отводы: Ø 100 - 20 шт., Ø 150 - 26 шт., Ø 200 - 10 шт.</p> <p>Краны шаровые:</p>	<p>Снижение потерь на наружных сетях водоснабжения.</p> <p>Увеличение срока работы запорной арматуры и уменьшение количества аварийных ситуаций на сетях водоснабжения для бесперебойной подачи коммунального ресурса потребителям.</p>	1 778 000,00	2025	Полны й состав оборуд ования



	Ø 50 - 20 шт., Ø 80 - 20 шт., Ø 100 - 10 шт.				
2	Замена сетей водоотведения пгт. Омсукчан протяженностью 150 м диаметром 100 – 300 мм.	Повышение пропускной способности сточных вод. Улучшение качества предоставляемых услуг. Соблюдение СанПиН. Улучшение экологической обстановки пгт. Омсукчан	3 500 000,0	2025	150 м
	<b>ИТОГО 2025</b>		<b>5 278 000,0</b>		
	<b>ИТОГО 2023-2025гг.</b>		<b>13 278 000,0</b>		

**Основные мероприятия и предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения, производимые Концедентом пос. Омсукчан**

№ п/п	Наименование объекта	Описание основных характеристик	Предельные расходы на реконструкцию (модернизацию), руб. без НДС	Срок реконструкции (модернизации)	Количество /единица измерения
1.	Приобретение емкостей 4*50м <sup>3</sup> для модернизации комплекса водоснабжения пос. Омсукчан с установкой на водозаборах «Верхний» и «Нижний»	-Запас питьевой воды при аварийных ситуациях - экономия расхода электроэнергии при автоматических пусках насосного оборудования при заполнении и расходовании воды из емкостей - экономия водного ресурса	14 700 000,00	2023	4 шт
2	Модернизация наружной сети тепло-водоснабжения - водовод (в рамках капитального ремонта) от павильона №8 до ТК- 361 б (Нижний водозабор).225м	-снижения потерь на наружных сетях холодного водоснабжения -бесперебойного и безаварийного прохождения отопительного периода -улучшения предоставляемой услуги холодного водоснабжения потребителям	14 900 000,00	2023	225 м
3	Приобретение трубной продукции «Прагма» или эквивалент для модернизации сетей водоотведения пос. Омсукчан	Повышение пропускной способности сточных вод. Улучшение качества предоставляемых услуг. Соблюдение СанПиН. Улучшение экологической обстановки пгт. Омсукчан	405 000,00	2023	150 м
	<b>ИТОГО 2023</b>		<b>30 005 000,00</b>		
1.	Приобретение насосов для модернизации объекта основных средств водоснабжения в пос. Омсукчан	Увеличение срока работы оборудования и уменьшение количества аварийных ситуаций на сетях водоснабжения для бесперебойной подачи	1 000 000,00	2024	3шт

		коммунального ресурса потребителям. Нормализация давления водоснабжения, подаваемого в сеть, отсутствие скачков напряжения			
2.	Приобретение насосов для модернизации объекта основных средств водоотведения в пос. Омсукчан	-бесперебойного и безаварийного прохождения отопительного периода -улучшения предоставляемой услуги тепло-водоснабжения потребителям -увеличения КПД котлоагрегата	900 000,00	2024	2 шт
	<b>ИТОГО 2024</b>		<b>1 900 000,00</b>		
	<b>ИТОГО 2025</b>		<b>0,00</b>		
	<b>ИТОГО 2023-2025</b>		<b>31 905 000,00</b>		

**Перечень и описание создаваемого и реконструируемого в течение срока действия Соглашения недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (пос. Дукат)**

*Основные мероприятия и предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения, производимые Концессионером пос. Дукат*

№ п/п	Наименование объекта	Описание основных характеристик	Предельные расходы на реконструкцию (модернизацию), руб. без НДС	Срок реконструкции (модернизации)	Количество /единица измерения
1.	Проектирование и внедрение автоматизированной системы управления технологических процессов на Водозаборе № 1 пгт. Дукат	Снизится объем потребления электрической энергии на 5-7%, повысится качество предоставления услуги холодного водоснабжения, оперативного реагирования на нештатные ситуации и т.д. Так же осуществится экономия фонда заработной платы за счет сокращения операторов.	2 400 000,0	2023	1 шт.
2.	Установка насосного оборудования (1 ед.) на скважине №4	Увеличение срока работы оборудования и уменьшение количества аварийных ситуаций на сетях водоснабжения для бесперебойной подачи коммунального ресурса потребителям. Нормализация давления водоснабжения, подаваемого в сеть, отсутствие скачков напряжения	500 000,00	2023	1 шт.
3.	Приобретение, доставка и замена запорной арматуры на сетях водоснабжения пос. Дукат  Задвижки: Ø 100 - 5 шт.,	Снижение потерь на наружных сетях водоснабжения. Увеличение срока работы запорной арматуры и уменьшение количества аварийных ситуаций на сетях водоснабжения для бесперебойной подачи коммунального ресурса	700 000,00	2023	Полный состав оборудования

	<p>Ø 150 - 7 шт.,</p> <p>Фланцы: Ø 100 - 10 шт., Ø 150 - 13 шт.,</p> <p>Отводы: Ø 100 - 10 шт., Ø 150 - 13 шт.,</p> <p>Краны шаровые: Ø 50 - 10 шт., Ø 80 - 10 шт., Ø 100 - 5 шт.</p>	потребителям.			
	<b>ИТОГО 2023</b>		<b>3 600 000,00</b>		
1.	Приобретение и установка прибора коммерческого учета на водозаборы и пос. Дукат	Ведение точного учёта реализации коммунального ресурса водоснабжения пгт. Омсукчан и пгт. Дукат. Отслеживание уровня разбора воды и незаконных подключений	100 000,0	2024	1шт.
2.	Замена сетей водоотведения пос. Дукат протяженностью 150 м диаметром 100 – 300 мм.	Повышение пропускной способности сточных вод. Улучшение качества предоставляемых услуг. Соблюдение СанПиН. Улучшение экологической обстановки пос. Дукат	3 500 000,00	2024	150м.
	<b>ИТОГО 2024</b>		<b>3 600 000,00</b>		
1.	<p>Приобретение, доставка и замена запорной арматуры на сетях водоснабжения пгт. Дукат</p> <p>Задвижки: Ø 100 - 10 шт., Ø 150 - 13 шт.,</p> <p>Фланцы: Ø 100 - 20 шт., Ø 150 - 26 шт.,</p> <p>Отводы: Ø 100 - 20 шт., Ø 150 - 26 шт.,</p> <p>Краны шаровые: Ø 50 - 20 шт., Ø 80 - 20 шт., Ø 100 - 10 шт.</p>	Снижение потерь на наружных сетях водоснабжения. Увеличение срока работы запорной арматуры и уменьшение количества аварийных ситуаций на сетях водоснабжения для бесперебойной подачи коммунального ресурса потребителям.	1 778 000,00	2025	Полны й состав оборуд ования
	<b>ИТОГО 2025</b>		<b>1 778 000,0</b>		
	<b>ИТОГО 2023-2025гг.</b>		<b>8 978 000,0</b>		

**Основные мероприятия и предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию  
Объекта Соглашения, производимые Концедентом пос. Дукат**

№ п/п	Наименование объекта	Описание основных характеристик	Предельные расходы на реконструкцию (модернизацию), руб. без НДС	Срок реконструкции (модернизации)	Количество /единица измерения
1.	Капитальный ремонт сетей ХВС от УТ-11 до дома пр. Победы,9	-снижения потерь на наружных сетях холодного водоснабжения -бесперебойного и безаварийного прохождения отопительного периода -улучшения предоставляемой услуги холодного водоснабжения потребителям	900 000,0	2023	Капитальный
2	Приобретение трубной продукции «Прага» или эквивалент для модернизации сетей водоотведения пос. Дукат	Повышение пропускной способности сточных вод. Улучшение качества предоставляемых услуг. Соблюдение СанПиН. Улучшение экологической обстановки пгт. Дукат	405 000,00	2023	150 м
	<b>ИТОГО 2023</b>		<b>1 305 000,00</b>		
1.	Приобретение насосов для модернизации объекта основных средств водоснабжения в пос. Дукат	Увеличение срока работы оборудования и уменьшение количества аварийных ситуаций на сетях водоснабжения для бесперебойной подачи коммунального ресурса потребителям. Нормализация давления водоснабжения, подаваемого в сеть, отсутствие скачков напряжения	800 000,00	2024	2шт
2.	Капитальный ремонт трубопроводов от ТК-3 до УТ-26; Капитальный ремонт аварийного участка трубопровода от УТ-15/1 до УТ-16 Капитальный ремонт трубопроводов от УТ-21 до УТ-23	-снижения потерь на наружных сетях холодного водоснабжения -бесперебойного и безаварийного прохождения отопительного периода -улучшения предоставляемой услуги холодного водоснабжения потребителям	3 000 000,00	2024	210м
	<b>ИТОГО 2024</b>		<b>3 800 000,00</b>		
	<b>ИТОГО 2025</b>		<b>0,00</b>		
	<b>ИТОГО 2023-2025</b>		<b>5 105 000,00</b>		

Концедент:

Концессионер:

Омсукчанский городской округ в лице  
Комитета по управлению муниципальным  
имуществом администрации Омсукчанского  
городского округа

Руководитель Комитета

\_\_\_\_\_ Е.Г. Леонтьева  
МП

\_\_\_\_\_  
МП

Субъект Российской Федерации:

Министерство строительства, ЖКХ и энергетики  
Магаданской области

Министр

\_\_\_\_\_ М.В.Усова  
МП

## Приложение № 3

к концессионному соглашению

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера****1. В сфере холодного водоснабжения пос. Омсукчан и пос. Дукат**

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения			
				2022	2023	2024	2025
1	Качество	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0
2		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0
3	Надежность и бесперебойность	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,77	0,77	0,77	0,76
4	Энергетическая эффективность	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	8,38	8,38	8,38	8,38
5		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	0	0	0	0
6		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб.м	0,997	0,997	0,997	0,997

## 2. В сфере водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения			
				2022	2023	2024	2025
1	Качество	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения пос. Омсукчан	%	3,00	3,00	3,00	3,00
2		Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения пос. Дукат	%	100,00	100,00	100,00	100,00
3		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	0	0	0	0
4	Надежность и бесперебойность	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год пос. Омсукчан	ед./км	2,48	2,48	2,25	1,78
		Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год пос. Дукат	ед./км	5,48	5,48	5,25	5,12
5	Энергетическая эффективность	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод пос. Омсукчан	кВт*ч/куб.м	0,681	0,681	0,681	0,680
6		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод пос. Омсукчан	кВт*ч/куб.м	0,224	0,224	0,224	0,225

Концедент:

Омсукчанский городской округ в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа

Концессионер:

Руководитель Комитета

\_\_\_\_\_ Е.Г. Леонтьева

Субъект Российской Федерации:  
Министерство строительства, ЖКХ и энергетики  
Магаданской области

\_\_\_\_\_ М.В. Усова



Приложение № 4  
к концессионному соглашению  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**Долгосрочные параметры регулирования и плановые значения показателя деятельности Концессионера**

№	Наименование целевого показателя	Данные, используемые для измерения	Ед.измерения	Плановые значения показателей (водоснабжение / водоотведение)			
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<b>Показатели энергетической эффективности водоснабжение/водоотведение</b>	Расходы на электрическую энергию	тыс.руб.	4 716,55 / 3 052,15	4 593,65 / 2 972,61	4 777,39 / 3 091,52	4 968,49 / 3 215,18
1.1.		Объем покупной электроэнергии	тыс. кВт*ч	640,14 / 414,24	640,14 / 414,24	640,14 / 414,24	640,14 / 414,24
1.2.		Удельный расход электрической энергии на технологию	кВт*ч/куб.м	0,997 / 0,905	0,997 / 0,905	0,997 / 0,905	0,997 / 0,905
1.3.		Средневзвешенный тариф на электрическую энергию	руб./кВт*ч	7,37 / 7,37	7,18 / 7,18	7,46 / 7,46	7,76 / 7,76
2.		Расходы на тепловую энергию	тыс.руб.	3 732,61 / 0,00	3 881,92 / 0,00	4 037,19 / 0,00	4 198,68 / 0,00
3.		Доля потерь воды в централизованной системе холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	8,38 / -	8,38 / -	8,38 / -
<b>Значение показателей деятельности в части холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат</b>							
4.	Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1	1	1	
5.	Базовый уровень операционных расходов	тыс.руб.	35 160,89 / 22 131,51	36 567,33 / 23 016,77	38 030,02 / 23 937,44	39 551,22 / 24 894,93	
6.	Нормативный уровень прибыли	%	-	0	0	0	

Концедент:

Омсукчанский городской округ в лице Комитета  
по управлению муниципальным имуществом администрации  
Омсукчанского городского округа

Руководитель Комитета

\_\_\_\_\_ Е.Г. Леонтьева

Концессионер:

Субъект Российской Федерации:

Министерство строительства, ЖКХ и энергетики  
Магаданской области

Министр

\_\_\_\_\_ М.В.Усова

МП

Приложение № 5  
к концессионному соглашению  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**Основные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта  
Соглашения производимые Концессионером пос. Омсукчан**

№ п/п	Наименование, адрес объекта теплоснабжения	Мероприятия по созданию, реконструкции имущества в составе объекта Соглашения	год исполнения				Стоимость всего, тыс. руб. без НДС
			2022	2023	2024	2025	
1.	Водозаборы пос. Омсукчан	Приобретение и установка приборов коммерческого учета		200,00			200,00
2.	Водозаборы пос. Омсукчан	Установка насосного оборудования		1000,00			1000,00
3.	Сети водоснабжения пос. Омсукчан	Приобретение, доставка и замена запорной арматуры		900,00			900,00
4.	Сети водоотведения пос. Омсукчан	Установка насосного оборудования (2 ед.)		800,00			800,00
5.	Водозабор №2 (Верхний) пос. Омсукчан	Проектирование и внедрение автоматизированной системы управления технологических процессов			2 400,00		2 400,00
6.	Водозабор №1 (Нижний) пос. Омсукчан	Проектирование и внедрение автоматизированной системы управления технологических процессов			2 700,00		2 700,00
7.	Сети водоснабжения пос. Омсукчан	Приобретение, доставка и замена запорной арматуры				1 778,00	1 778,00
8.	Сети водоотведения пос. Омсукчан	Замена сетей водоотведения пгт. Омсукчан протяженностью 150 м диаметром 100 – 300 мм.				3 500,00	3 500,00
<b>ИТОГО</b>			<b>0,00</b>	<b>2 900,00</b>	<b>5 100,00</b>	<b>5 278,00</b>	<b>13 278,00</b>
<b>Основные мероприятия и предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения, производимые Концедентом пос. Омсукчан</b>							
1.	Водозаборы пос. Омсукчан	Приобретение емкостей 4*50м3 для модернизации комплекса водоснабжения пос. Омсукчан с установкой на водозаборах «Верхний» и «Нижний»		14 700,00			14 700,00
2.	Сети водоснабжения пос. Омсукчан	Модернизация наружной сети холодного водоснабжения - водовод (в рамках капитального ремонта) от павильона №8 до ТК- 361 б (Нижний водозабор).225м		14 900,00			14 900,00
3.	Сети водоотведения пос. Омсукчан	Приобретение трубной продукции «Прага» или эквивалент для		405,00			405,00

		модернизации сетей водоотведения					
4.	Водозаборы пос. Омсукчан	Приобретение насосов для модернизации объекта основных средств водоснабжения			1000,00		1000,00
5.	Очистные пос. Омсукчан	Приобретение насосов для модернизации объекта основных средств водоотведения			900,00		900,00
<b>ИТОГО</b>			<b>0,00</b>	<b>30 005,00</b>	<b>1 900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31 905,00</b>

**Основные мероприятия по созданию и реконструкции имущества в составе Объекта  
Соглашения производимые Концессионером пос. Дукат**

№ п/п	Наименование, адрес объекта теплоснабжения	Мероприятия по созданию, реконструкции имущества в составе объекта Соглашения	год исполнения				Стоимость всего, тыс. руб. без НДС
			2022	2023	2024	2025	
1.	Водозабор №1 пос. Дукат	Проектирование и внедрение автоматизированной системы управления технологических процессов		2400,00			2400,00
2.		Установка насосного оборудования (1 ед.) на скважине №4		500,00			500,00
3.	Сети водоснабжения пос. Дукат	Приобретение, доставка и замена запорной арматуры (задвижки, фланцы, отводы, краны шаровые)		700,00		1 778,00	2 478,00
4.	Водозаборы пос. Дукат	Приобретение и установка прибора коммерческого учета			100,00		100,00
5.	Сети водоотведения пос. Дукат	Замена сетей водоотведения пос. Дукат протяженностью 150 м диаметром 100 – 300 мм.			3 500,00		3 500,00
<b>ИТОГО</b>			<b>0,00</b>	<b>3 600,00</b>	<b>3 600,00</b>	<b>1 778,00</b>	<b>8 978,00</b>

**Основные мероприятия и предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения, производимые Концедентом пос. Дукат**

1.	Сети ХВС пос. Дукат	Капитальный ремонт сетей ХВС от УТ-11 до дома пр. Победы,9		900,00			900,00
2.	Сети водоотведения пос. Дукат	Приобретение трубной продукции «Прагма» или эквивалент для модернизации сетей		405,00			405,00
3.	Водозаборы пос. Дукат	Приобретение насосов для модернизации объекта основных средств водоснабжения в пос. Дукат			800,00		800,00
4.	Сети холодного водоснабжения пос. Дукат	Капитальный ремонт трубопроводов от ТК-3 до УТ-26; Капитальный ремонт аварийного участка трубопровода от УТ-15/1 до УТ-16 Капитальный ремонт трубопроводов от УТ-21 до УТ-23			3000,00		3000,00

<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>1 305,00</b>	<b>3 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 105,00</b>
--------------	-------------	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

Концедент:

Омсукчанский городской округ в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа

Руководитель Комитета

\_\_\_\_\_ Е.Г. Леонтьева

Субъект Российской Федерации:

Министерство строительства, ЖКХ и энергетики  
Магаданской области

\_\_\_\_\_ М.В.Усова

Концессионер:

к концессионному соглашению  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**Перечень сформированных земельных участков для размещения имущества, передаваемого по Соглашению**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка	Объекты недвижимости концессионного соглашения, расположенные на земельном участке			
			Наименование объекта	Местоположение (адрес)	Технические параметры	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	49:02:030102:1	1 151 820,00 руб.	под водозабор №1 (Нижний)	пос. Омсукчан, ул. Песчаная	Площадь 16 200 м <sup>2</sup> земли населенных пунктов	49:02:000000:180 49:02:000000:1206 49:02:000000:1207 49:02:000000:1214 49:02:000000:1202 49:02:000000:1203 49:02:000000:1204 49:02:000000:1205 49:02:000000:1208 49:02:000000:1209 49:02:000000:1215 49:02:000000:1216
2	49:02:030501:4	346 426 руб.	под водозабор №2 (Верхний)	пос. Омсукчан, ул. Мира	Площадь 3 400 м <sup>2</sup> земли населенных пунктов	49:02:000000:282
3	49:02:030801:2	1 338 214,92 руб.	под очистные сооружения	пос. Омсукчан, ул. Шоссейная	Площадь 10 158 м <sup>2</sup> земли населенных пунктов	49:02:000000:365 49:02:000000:290 49:02:000000:366
4	49:02:020401:17	587 490,84	под водозаборной скважиной №4	пос. Дукат, в районе «Нового Дуката»	Площадь 3 618 м <sup>2</sup> земли населенных пунктов	49:02:020401:172
5	49:02:020501:120	1 059 058,26	под коммунальное обслуживание	пос. Дукат	Площадь 15 342 м <sup>2</sup> земли населенных пунктов	49:02:020501:122

Концедент:

Омсукчанский городской округ в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа

Концессионер:

Руководитель Комитета

\_\_\_\_\_ Е.Г. Леонтьева

Субъект Российской Федерации:  
Министерство строительства, ЖКХ и энергетики  
Магаданской области

\_\_\_\_\_ М.В. Усова

Приложение № 7  
к концессионному соглашению  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

**Объем необходимой валовой выручки от оказания услуг**

№ п/п	Сфера деятельности	Объем валовой выручки по годам, тыс. рублей (без учета НДС)				Итого, тыс. рублей
		2022	2023	2024	2025	
1	Холодное водоснабжение	44 079,00	45 530,59	47 351,81	49 245,89	186 207,29
2	Водоотведение	25 504,89	26 323,47	27 376,41	28 471,46	107 676,23

Концедент:

Омсукчанский городской округ в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа

Руководитель Комитета

\_\_\_\_\_ Е.Г. Леонтьева

Концессионер:

Субъект Российской Федерации:

Министерство строительства, ЖКХ и энергетики  
Магаданской области

\_\_\_\_\_ М.В. Усова



**Форма акта приема-передачи имущества по Соглашению  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года**

**пос. Омсукчан Магаданской области**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года**

Мы, нижеподписавшиеся, Концедент, Муниципальное образование «Омсукчанский городской округ» от имени которого выступает администрация Омсукчанского городского округа в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа в лице руководителя Комитета Леонтьевой Екатерины Геннадьевны, действующей на основании Положения о Комитете, и Концессионер,

составили настоящий акт о нижеследующем.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Технические характеристики	Фактическое состояние объекта	балансовая стоимость (тыс.руб.)	остаточная стоимость (тыс.руб.)

Концедент:

Омсукчанский городской округ в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа

Концессионер:

Руководитель Комитета

\_\_\_\_\_ Е.Г. Леонтьева

Субъект Российской Федерации:

Министерство строительства, ЖКХ и энергетики  
Магаданской области

\_\_\_\_\_ М.В. Усова

Приложение № 9 к Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области от 01.07.2022 г.

**Долгосрочные параметры деятельности Концессионера, не являющиеся критериями конкурса**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>2022 г.</b>	<b>2023 г.</b>	<b>2024 г.</b>	<b>2025 г.</b>
Индекс эффективности операционных расходов	%	-	1	1	1
Индекс изменения количества активов (ИКА)		-	-	-	-
Средневзвешенный тариф на электрическую энергию	руб./кВт*ч	7,37	7,18	7,46	7,76
Средневзвешенный тариф на холодную воду	руб./куб.м	79,65	82,84	86,15	89,60

Приложение № 10 к Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области от 01.07.2022 г.

## Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

### 1. В сфере холодного водоснабжения пос. Омсукчан и пос. Дукат

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения			
				2022	2023	2024	2025
1	Качество	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0
2		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0
3	Надежность и бесперебойность	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,77	0,77	0,77	0,76
4	Энергетическая эффективность	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	8,38	8,38	8,38	8,38
5		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на	кВт*ч/куб.м	0	0	0	0

		единицу объема воды, отпускаемой в сеть					
6		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб.м	0,997	0,997	0,997	0,997

## 2. В сфере водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения			
				2022	2023	2024	2025
1	Качество	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения пос. Омсукчан	%	3,00	3,00	3,00	3,00
2		Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения пос. Дукат	%	100,00	100,00	100,00	100,00
3		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	0	0	0	0
4	Надежность и бесперебойность	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год пос. Омсукчан	ед./км	2,48	2,48	2,25	1,78
		Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год пос. Дукат	ед./км	5,48	5,48	5,25	5,12
5	Энергетическая эффективность	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод пос. Омсукчан	кВт*ч/куб.м	0,681	0,681	0,681	0,680
6		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на	кВт*ч/куб.м	0,224	0,224	0,224	0,225

		единицу объема транспортируемых сточных вод пос. Омсукчан					
--	--	---	--	--	--	--	--

Приложение № 11 к Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области от 01.07.2022 г.

**Объем полезного отпуска холодной воды/принятых сточных вод на срок действия Концессионного соглашения**

	<b>Ед.изм.</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Объем полезного отпуска холодной воды	тыс.куб.м	553,397	553,397	553,397	553,397
Объем принятых сточных вод	тыс.куб.м	457,925	457,925	457,925	457,925

Приложение № 12 к Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области от 01.07.2022 г.

### **Цены на энергетические ресурсы и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	2022	2023	2024	2025
1.	Цена на энергетические ресурсы					
1.1.	Средневзвешенный тариф на электрическую энергию	руб./кВт*ч	7,37	7,18	7,46	7,76
1.2.	Средневзвешенный тариф на тепловую энергию	руб./Гкал	7 159,37	7 445,74	7 743,57	8 053,32
1.3.	Средневзвешенный тариф на холодную воду	руб./куб.м	79,65	82,84	86,15	89,60
2.	Итого стоимость ресурсов (питьевое водоснабжение):	тыс. руб.	8 449,16	8 475,56	8 814,58	9 167,17
2.1.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	4 716,55	4 593,65	4 777,39	4 968,49
2.2.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	3 732,61	3 881,92	4 037,19	4 198,68
2.3.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Итого стоимость ресурсов (водоотведение):	тыс. руб.	3 052,15	2 972,61	3 091,52	3 215,18
3.1.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	3 052,15	2 972,61	3 091,52	3 215,18
3.2.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 13 к Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области от 01.07.2022 г.

**Величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	2022	2023	2024	2025
1	Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406, за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций (питьевое водоснабжение)	тыс.руб.	468,94	487,70	507,21	527,50
2	Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406, за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций (водоотведение)	тыс.руб.	321,24	334,09	347,46	361,35



Приложение № 14 к Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области от 01.07.2022 г.

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, по отношению к каждому предыдущему году.**

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	2022	2023	2024	2025
1	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере холодного водоснабжения / водоотведения, по отношению к каждому предыдущему году.	%	-	103,29/103,21	104,0	104,0
2	Индекс потребительских цен, в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденный 30 сентября 2021 г. Правительством РФ	%	104,3	104,0	104,0	104,0

## **Задание и техническое описание Объекта Соглашения**

### **Задание**

Основными мероприятиями по развитию водоснабжения и водоотведения Омсукчанского городского округа Магаданской области являются:

- определение долгосрочной перспективы развития системы водоснабжения и водоотведения, обеспечения надежного водоснабжения и водоотведения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем водоснабжения и водоотведения и внедрения энергосберегающих технологий;
- определение возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на водоснабжение и водоотведения в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей городского округа водоснабжением и водоотведением;
- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере водоснабжения и водоотведения городского округа;
- обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения;
- улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения;
- повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

### **Основной целью реализации мероприятий направления является:**

- Создание современной коммунальной инфраструктуры.
- Повышение качества предоставления коммунальных услуг.
- Снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения.
- Улучшение экологической ситуации на территории Омсукчанского городского округа.
- Создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств) с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения и водоотведения.

- Обеспечение сетями водоснабжения и водоотведения земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов производственного, рекреационного и социально-культурного назначения.

- Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.

В рамках обязательств по концессионному соглашению концессионер обязуется выполнить работы по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения: техническое перевооружение объектов, проведение текущих ремонтных работ на объектах; обеспечение эксплуатации объектов концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением, соответствующих минимально допустимым плановым значениям показателей деятельности Концессионера.

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ объектов концессионного соглашения**

#### **Технологические зоны централизованного холодного водоснабжения на территории Омсукчанского городского округа**

№ п/п	Технологическая зона водоснабжения	Система подачи воды	Источник водоснабжения
1	пос. Омсукчан Водозабор №1 («Нижний»)	Централизованная насосная	8 скважин (№№1-8)
2	пос. Омсукчан Водозабор №2 («Верхний»)	Централизованная насосная	4 скважины (№№1-4)
3	пос. Дукат Водозабор №3	Централизованная насосная	2 скважины (№4, 5)

#### **Характеристика водозаборных сооружений пос. Омсукчан**

Наименование водозабора	Статус	Количество скважин Всего/рабочих	Производительность, м <sup>3</sup> /сут
Водозабор №1 «Нижний»	Действующий	8/5	1524,6
Водозабор №2 «Верхний»	Действующий	4/2	957,1

**Водозабор №1** состоит из восьми скважин глубиной по 30,0 м, пройденных по продольному ряду параллельно руслу р. Омчикчан. Скважины №1 – 4 пробурены в 1977 году, оборудованы фильтровыми колоннами  $\varnothing 219$ мм с рабочей частью в интервале 5,0 – 25,0 м. Скважины №5 – 8 пробурены в 1992 году, оборудованы фильтровыми колоннами  $\varnothing 325$ мм с рабочей частью в интервале 15,0 – 26,0 м. Над каждой скважиной построен отдельный павильон. Скважины №2, 5, 6, 7 оборудованы насосами ЭЦВ 8-40-90, №1 – ЭЦВ 6-25-90, №8 – ЭЦВ 8-65-90. Скважины №3, 4 находятся в нерабочем состоянии, насосами не оборудованы.

**Водозабор №2** состоит из четырех скважин, находящихся в одном капитальном строении насосной станции. Скважины №1 и 2 глубиной по 31,0 м пробурены в 1980 году, оборудованы фильтровыми колоннами  $\varnothing 219$ мм с рабочей частью в интервале 13,75 – 28,55 м. Скважины №3 и 4 глубиной по 45,0 м пробурены в 1985 году, оборудованы фильтровыми колоннами  $\varnothing 325$ мм с

рабочей частью в интервале 16,0 – 43,0 м. В скважинах №1, 2 установлены насосы ЭЦВ 8-25-110, в скважинах №3, 4 установлены насосы ЭЦВ 10-65-110.

### Характеристика водозаборных сооружений пос. Дукат

Место расположения объекта (источника водоснабжения, водозаборного сооружения)	Наименование объекта (источника водоснабжения водозаборного сооружения)	№ скважин	Глубина скважины, м	Год ввода в эксплуатацию	Марка насоса	Цель использования хоз.питьевые нужды, техническое, горячее водоснабжение	Дебет скважины л/с
Водозабор №3	Артезианская скважина	4, 5	39	1974	ЭЦВ 8-25-100	хоз.питьевые нужды	6,33

### Характеристика насосов

Место расположения объекта (источника водоснабжения, водозаборного сооружения)	Марка насосов	Кол-во	Напор, м	Подача, м <sup>3</sup> /ч	N, кВт
пос. Омсукчан					
Водозабор №1 «Нижний»	ЭЦВ 8-40-90	3	90	40	17
	ЭЦВ 6-25-90	2	90	25	9
	ЭЦВ 8-65-90	2	90	65	27
Водозабор №2 «Верхний»	ЭЦВ 8-25-110	2	110	25	11
	ЭЦВ 10-65-110	1	110	65	32
пос. Дукат					
Водозабор №3	ЭЦВ 8-25-100	2	100	25	11

### Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения

Общая протяженность трубопроводов системы водоснабжения поселка Омсукчан диаметром до 200 мм составляет 14,5 км. Материал трубопроводов – сталь. Износ существующих водопроводных сетей, в основном, составляет 70 – 100%.

Общая протяженность трубопроводов системы водоснабжения поселка Дукат составляет 5,136 км., из них надземной прокладки – 3,510 км, подземной – 1,626 км. Материал трубопроводов – сталь. Износ существующих водопроводных сетей, в основном, составляет 80%.

## ВОДООТВЕДЕНИЕ

### пос. Омсукчан

Проектная производительность канализационных очистных сооружений составляет 2700 м<sup>3</sup>/сут. Фактическая производительность КОС в настоящее время около 1700 м<sup>3</sup>/сут. Очищенные сточные воды сбрасываются через рассеивающий выпуск в р. Омчикчан.

В состав канализационных очистных сооружений входят приемная камера с 2 решетками-дробилками, песколовки, первичные отстойники, аэротенки, вторичные отстойники, контактные резервуары, электролизная, насосная станция.

Протяженность канализационных сетей составляет 8,419 км. Год строительства – 1979.

**пос. Дукат**

Канализационные очистные сооружения в пос. Дукат отсутствуют. Водоотведение пос. Дукат осуществляется самотеком. Протяженность канализационной сети – 3651,8 м., из них коллектор – 512,3 м.

Приложение № 16 к Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области от 01.07.2022 г.

### Перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения пос. Омсукчан

№ п/п	Наименование, адрес объекта теплоснабжения	Мероприятия по созданию, реконструкции имущества в составе объекта Соглашения	год исполнения				Стоимость всего, тыс. руб. без НДС
			2022	2023	2024	2025	
1.	Водозаборы пос. Омсукчан	Приобретение и установка приборов коммерческого учета		200,00			200,00
2.	Водозаборы пос. Омсукчан	Установка насосного оборудования		1000,00			1000,00
3.	Сети водоснабжения пос. Омсукчан	Приобретение, доставка и замена запорной арматуры		900,00			900,00
4.	Сети водоотведения пос. Омсукчан	Установка насосного оборудования (2 ед.)		800,00			800,00
5.	Водозабор №2 (Верхний) пос. Омсукчан	Проектирование и внедрение автоматизированной системы управления технологических процессов			2 400,00		2 400,00
6.	Водозабор №1 (Нижний) пос. Омсукчан	Проектирование и внедрение автоматизированной системы управления технологических процессов			2 700,00		2 700,00
7.	Сети водоснабжения пос. Омсукчан	Приобретение, доставка и замена запорной арматуры				1 778,00	1 778,00
8.	Сети водоотведения пос. Омсукчан	Замена сетей водоотведения пгт. Омсукчан протяженностью 150 м диаметром 100 – 300 мм.				3 500,00	3 500,00
<b>ИТОГО</b>			<b>0,00</b>	<b>2 900,00</b>	<b>5 100,00</b>	<b>5 278,00</b>	<b>13 278,00</b>
<b>Основные мероприятия и предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения, производимые Концедентом пос. Омсукчан</b>							
1.	Водозаборы пос. Омсукчан	Приобретение емкостей 4*50м3 для модернизации комплекса водоснабжения пос. Омсукчан с установкой на водозаборах «Верхний» и «Нижний»		14 700,00			14 700,00
2.	Сети водоснабжения пос. Омсукчан	Модернизация наружной сети холодного водоснабжения - водовод (в рамках капитального ремонта) от павильона №8 до ТК- 361 б (Нижний водозабор).225м		14 900,00			14 900,00
3.	Сети водоотведения пос. Омсукчан	Приобретение трубной продукции «Прагма» или эквивалент для модернизации сетей водоотведения		405,00			405,00
4.	Водозаборы пос. Омсукчан	Приобретение насосов для модернизации объекта основных средств водоснабжения			1000,00		1000,00
5.	Очистные пос. Омсукчан	Приобретение насосов для модернизации объекта основных средств водоотведения			900,00		900,00
<b>ИТОГО</b>			<b>0,00</b>	<b>30 005,00</b>	<b>1 900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31 905,00</b>

### Перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения пос. Дукат

№ п/п	Наименование, адрес объекта теплоснабжения	Мероприятия по созданию, реконструкции имущества в составе объекта Соглашения	год исполнения				Стоимость всего, тыс. руб. без НДС
			2022	2023	2024	2025	
1.	Водозабор №1 пос. Дукат	Проектирование и внедрение автоматизированной системы управления технологических процессов		2400,00			2400,00
2.		Установка насосного оборудования (1 ед.) на скважине №4		500,00			500,00
3.	Сети водоснабжения пос. Дукат	Приобретение, доставка и замена запорной арматуры (задвижки, фланцы, отводы, краны шаровые)		700,00		1 778,00	2 478,00
4.	Водозаборы пос. Дукат	Приобретение и установка прибора коммерческого учета			100,00		100,00
5.	Сети водоотведения пос. Дукат	Замена сетей водоотведения пос. Дукат протяженностью 150 м диаметром 100 – 300 мм.			3 500,00		3 500,00
<b>ИТОГО</b>			<b>0,00</b>	<b>3 600,00</b>	<b>3 600,00</b>	<b>1 778,00</b>	<b>8 978,00</b>
<b>Основные мероприятия и предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения, производимые Концедентом пос. Дукат</b>							
1.	Сети ХВС пос. Дукат	Капитальный ремонт сетей ХВС от УТ-11 до дома пр. Победы,9		900,00			900,00
2.	Сети водоотведения пос. Дукат	Приобретение трубной продукции «Прагма» или эквивалент для модернизации сетей		405,00			405,00

3.	Водозаборы пос. Дукат	Приобретение насосов для модернизации объекта основных средств водоснабжения в пос. Дукат			800,00		800,00
4.	Сети холодного водоснабжения пос. Дукат	Капитальный ремонт трубопроводов от ТК-3 до УТ-26; Капитальный ремонт аварийного участка трубопровода от УТ-15/1 до УТ-16 Капитальный ремонт трубопроводов от УТ-21 до УТ-23			3000,00		3000,00
<b>ИТОГО</b>			<b>0,00</b>	<b>1 305,00</b>	<b>3 800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 105,00</b>

Приложение № 17 к Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области от 01.07.2022 г.

**Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода МУП «Экокомплекс»**





А08

ИНН 4902002388

КПП 490201001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 2

Отчетный период (код)\* 94

Отчетный год 2020

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЭКОКОМПЛЕКС"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 36.00

Код по ОКПО 34052250

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65243

Форма собственности (по ОКФС) 14

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

686410, МАГАДАНСКАЯ ОБЛ., ПГТ.ОМСУКЧАН, УЛ.ЛЕНИНА, Д.15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 5 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

ЯЛОВЧЕНКО  
НАТАЛЬЯ  
ГЕОРГИЕВНА

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002

0710003  0710004

0710005

Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.





ИНН 4902002388

КПП 490201001 Стр. 002

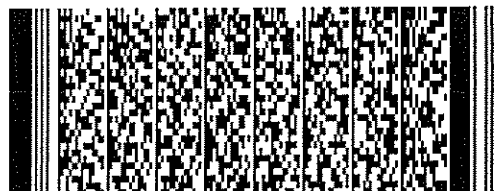


Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	5 3 4 6 2	5 5 9 4 7	1 7 2 3 5
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	5 3 4 6 2	5 5 9 4 7	1 7 2 3 5
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	4 0	4 6 3	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	2 7 9 3 3	1 6 8 5 1	4 5 0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 5	1 9 0	1 5 9 8
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	2 8 0 6 8	1 7 5 0 4	2 0 4 8
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 1 5 3 0	7 3 4 5 1	1 9 2 8 3





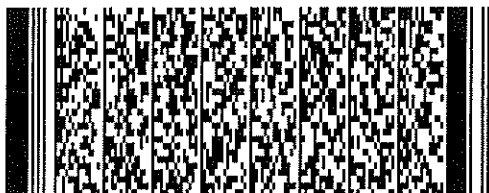
ИНН 4 9 0 2 0 0 2 3 8 8

КПП 4 9 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3



## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 9 0 6 9	3 9 0 6 9	1 6 0 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 8 6 2 2	1 7 3 9 5	1 7 3 9 5
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	( 1 3 1 9 2 )	( 6 6 0 2 )	2 0 5
	Итого по разделу III	1300	4 4 5 0 0	4 9 8 6 3	1 9 2 0 0
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Пасевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	0	4 3 0 0	
	Итого по разделу IV	1400	0	4 3 0 0	0





ИНН 4 9 0 2 0 0 2 3 8 8

КПП 4 9 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4



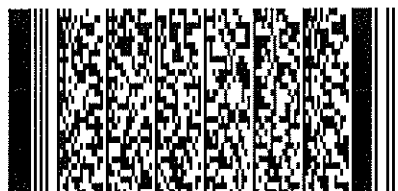
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	3 7 0 3 0	1 5 4 4 4	1 9 2 8 3
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оцепочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	0	3 8 4 4	
	Итого по разделу V	1500	3 7 0 3 0	1 9 2 8 8	1 9 2 8 3
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 1 5 3 0	7 3 4 5 1	1 9 2 8 3

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 4902002388

КПП 490201001 Стр. 005



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	5 190 8	5 423 5
	Себестоимость продаж	2120	( 5 849 8)	( 6 432 2)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	( 6 590)	( 1 008 7)
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 6 590)	( 1 008 7)
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	0	4 524
	Прочие расходы	2350	( 0)	( 834)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	( 6 590)	( 6 397)
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410		
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	( 6 590)	( 6 397)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	( 6 590)	( 6 397)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

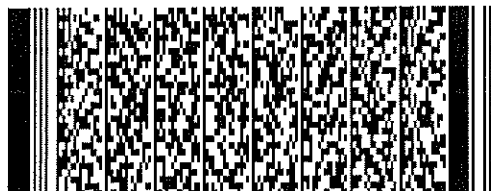
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





А08

ИНН 4902002388  
КПП 490201001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 3

Отчетный период (код)\* 34

Отчетный год 2019

МУП "ЭКОКОМПЛЕКС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 36.00

Код по ОКПО 34052250

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65243

Форма собственности (по ОКФС) 14

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

686410, МАГАДАНСКАЯ ОБЛ., ОМСУКЧАНСКИЙ Р-Н, ПГТ.ОМ  
СУКЧАН, УЛ.ЛЕНИНА, Д.15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 5 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
- 2 - уполномоченный представитель

КУШНИР  
ЮРИЙ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
уполномоченного представителя) полностью

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005

Дата представления документа \_\_\_\_\_

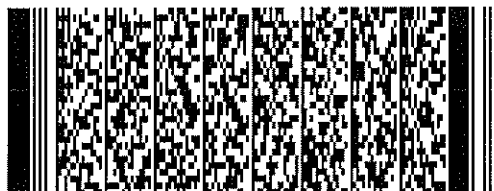
Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.





ИНН 4902002388

КПП 490201001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	5 5 9 4 7	1 7 2 3 5	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	5 5 9 4 7	1 7 2 3 5	0
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	4 6 3		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	1 6 8 5 1	4 5 0	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 9 0	1 5 9 8	
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	1 7 5 0 4	2 0 4 8	0
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 3 4 5 1	1 9 2 8 3	0





1050 8039

ИНН 4902002388

КПП 490201001 Стр. 003



9060 3a97 5101 58f5 bcf4 bb84 9109 4c7c

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 9 0 7 0	1 6 0 0	
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 7 3 9 5	1 7 3 9 5	
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	( 6 6 0 2 )	2 0 5	
	Итого по разделу III	1300	4 9 8 6 3	1 9 2 0 0	0
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	4 3 0 0		
	Итого по разделу IV	1400	4 3 0 0	0	0







ИНН 4902002388

КПП 490201001 Стр. 004



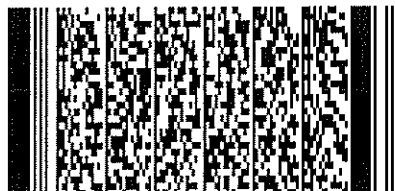
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 5 4 4 4	8 3	
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550	3 8 4 4		
	Итого по разделу V	1500	1 9 2 8 8	8 3	0
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 3 4 5 1	1 9 2 8 3	0

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 4902002388

КПП 490201001 Стр. 005



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	5 4 2 3 5	4 5 0
	Себестоимость продаж	2120	( 6 4 3 2 2 )	( 2 4 4 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	( 1 0 0 8 7 )	2 0 6
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 1 0 0 8 7 )	2 0 6
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	4 5 2 4	
	Прочие расходы	2350	( 8 3 4 )	( 1 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	( 6 3 9 7 )	2 0 5
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410		
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	( 6 3 9 7 )	2 0 5
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	( 6 3 9 7 )	2 0 5
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





A07

ИНН 4902002388

КПП 490201001 стр. 001



52bf c512 5105 ef9a cca7 1bbd 717d d96f

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2018

МУП "ЭКОКОМПЛЕКС"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 30.03.2019

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 36.00

Код по ОКПО 34052250

Форма собственности (по ОКФС) 14

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 65243

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 6 страницах

с приложением документов или их копий на [ ] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ВИШНИВЕЦКИЙ  
АЛЕКСЕЙ  
ВАСИЛЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата [ ] . [ ] . [ ]

МП\*\*

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) [ ]

на [ ] страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	[ ]	0710002	[ ]
0710003	[ ]	0710004	[ ]
0710005	[ ]	0710006	[ ]

с приложением документов или их копий на [ ] листах

Дата представления документа [ ] . [ ] . [ ]

Зарегистрирован за № [ ]

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.





1050 7025

ИНН 4902002388

КПП 490201001 стр. 002



5dce a8cc 5105 cc8d 66c8 ceb3 cb0d 545a

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 686410

Субъект Российской Федерации (код) 49

Район ОМСУКЧАНСКИЙ Р-Н

Город \_\_\_\_\_

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) ПГТ ОМСУКЧАН

Улица (проспект, переулок и т.п.) УЛ. ЛЕНИНА

Номер дома (владения) 15

Номер корпуса (строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_





ИНН 4902002388

КПП 490201001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 7 2 3 5		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 7 2 3 5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	4 5 0		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 5 9 8		
	Прочие оборотные активы	1260			
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 0 4 8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 9 2 8 3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





ИНН 4902002388

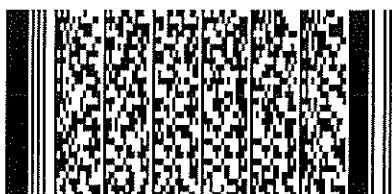
КПП 490201001 Стр. 004



ad4a 4e2e 5101 8d90 d4c2 859d 0e9c fd32

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 6 0 0		
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 7 3 9 5		
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 0 5		
	Итого по разделу III	1300	1 9 2 0 0	0	0
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 4902002388

КПП 490201001 Стр. 005



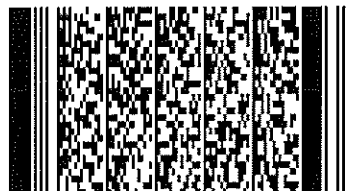
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	83		
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	83	0	0
	<b>БАЛАНС</b>	1700	19283	0	0

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 4902002388

КПП 490201001 стр. 006



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	4 5 0	
	Себестоимость продаж	2120	( 2 4 4 )	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 0 6	
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 0 6	
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	( 1 )	
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	2 0 5	0
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	2 0 5	0
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	2 0 5	
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





Приложение № 19 к Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения пос. Омсукчан и пос. Дукат Магаданской области от 01.07.2022 г.

**Акт технического обследования объектов холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Омсукчанский городской округ»**

**Акт технического обследования  
объектов холодного водоснабжения и водоотведения муниципального  
образования «Омсукчанский городской округ»**

пос. Омсукчан 20.06.2022 г.

Комиссия в составе сотрудников ООО "Водоснабжение":

произвела оценку технического состояния объектов холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Омсукчанский городской округ».




Комиссией сделаны следующие выводы (согласно приложению №1 к настоящему акту).

**ПОДПИСИ:**

Гл. инженер

Мастер ООО

Мастер ООО

	Д.И. Майоров
	А.Р. Кульев
	А.С. Покидкин

приложению №1 к акту технического обследования объектов холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Омсукчанский городской округ» от 20.06.2022 г.

№	Наименование	Местоположение	Характеристика объекта	Год ввода	Техническое состояние
<b>Омсукчан</b>					
1.	Верхний колозабор	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: легкие шлакобетонные блоки	1983	Состояние удовлетворительное
2.	Канализационные сети п. Омсукчан	Магаданская область, пос. Омсукчан		1979	Состояние удовлетворительное
3.	Здание КНС 1	Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Майская	Стены: легкие офактуренные керамзитоблоки		Не эксплуатируется
4.	Здание КНС 2	Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Шоссейная	Стены: крупные железобетонные блоки		Состояние удовлетворительное
5.	Здание очистных сооружений, в том числе лаборатория	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: ленточный железобетонный, стены: крупные железобетонные блоки	1992	Состояние удовлетворительное
6.	Здание котельной, подстанции очистных сооружений	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: ленточный железобетонный, стены: легкие шлакоблоки		Состояние удовлетворительное
7.	Здание мастерской очистных сооружений	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: ленточный железобетонный, стены: легкие бетонные керамзитоблоки		Состояние удовлетворительное
8.	Здание баксепарационной установки	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: бетонные шлакозаливные		Состояние удовлетворительное

9.	Здание №1	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: бетонные шлакозаливные	Состояние удовлетворительное
10.	Здание №2	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: сборные железобетонные блоки, стены: металлические (контейнер)	Состояние удовлетворительное
11.	Здание №4	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: мелки бетонные шлакоблоки	Состояние удовлетворительное
12.	Здание №5	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: мелки бетонные шлакоблоки	Состояние удовлетворительное
13.	Здание №6	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: деревянные, каркасно-засыпные	Состояние удовлетворительное
14.	Здание №7	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: сборные железобетонные блоки, стены: металлические (контейнер)	Состояние удовлетворительное
15.	Здание №8	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: сборные железобетонные блоки, стены: металлические (контейнер)	Состояние удовлетворительное
16.	Здание №9	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: деревянные ступья, стены: деревянные, каркасно-засыпные	Состояние удовлетворительное
17.	Здание слесарки	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены:	Состояние удовлетворительное

18.	Здание ДЭС	Магаданская область, пос. Омсукчан	Фундамент: монолитные железобетонные, стены: мелкие бетонные шлакоблоки			Требуется ремонт ворот и стен
19.	Сети холодного водоснабжения п. Омсукчан	Магаданская область, пос. Омсукчан				Состояние удовлетворительное
<b>Движимое</b>						
20.	Бакустановка УОВ-50/ДМ	Магаданская область, пос. Омсукчан		1994		Состояние удовлетворительное
21.	Трансформатор ТМ-160	Магаданская область, пос. Омсукчан				Состояние удовлетворительное
22.	Генератор HONDA	Магаданская область, пос. Омсукчан				Состояние удовлетворительное
23.	Трансформатор ТМ-160	Магаданская область, пос. Омсукчан				Состояние удовлетворительное
24.	Электромаш ПРС-1-28	Магаданская область, пос. Омсукчан		1992		Состояние удовлетворительное
25.	Электромаш ПРС-1-27	Магаданская область, пос. Омсукчан		1992		Состояние удовлетворительное
26.	Электрошкаф КСО-311	Магаданская область, пос. Омсукчан		1992		Состояние удовлетворительное
27.	Электрошкаф ЦО-70	Магаданская область, пос. Омсукчан		1992		Состояние удовлетворительное
28.	Электрошкаф ДО-743287	Магаданская область, пос. Омсукчан		1992		Состояние удовлетворительное
29.	Щит С-9611	Магаданская область, пос. Омсукчан		1994		Состояние удовлетворительное
30.	Насос ПНОМ 52/10	Магаданская область, пос. Омсукчан		1996		_____
31.	Насос СМ-100-65-200	Магаданская область, пос. Омсукчан		1992		Состояние удовлетворительное
32.	Дизель - генератор КМ 85 в комплекте	Магаданская область, пос. Омсукчан				_____
33.	Контейнер №2378084 20ти	Магаданская область, пос. Омсукчан		20 тонн		_____

34.	Насос ДД200-90А с дв. 75х3	Магаданская область, пос. Омсукчан		2013	
35.	Насос ДД200-90А с дв. 75х3	Магаданская область, пос. Омсукчан		2013	
36.	Каналопромысловая установка высокого давления Преус Б 1550КР. Рабочее давление 150 бар при 50 л/мин (3куб.м/час). Бензиновый двигатель Honda	Магаданская область, пос. Омсукчан	Рабочее давление 150 бар при 50 л/мин (3куб.м/час), Бензиновый двигатель Honda	2015	Состояние удовлетворительное
37.	Дизель генератор Р126Т1 2010 г., 250 кВт	Магаданская область, пос. Омсукчан	250 кВт		
38.	Преобразователь давления МВС1700	Магаданская область, пос. Омсукчан			Состояние удовлетворительное
39.	Преобразователь давления МВС1700	Магаданская область, пос. Омсукчан			Состояние удовлетворительное
40.	Преобразователь давления МВС1700	Магаданская область, пос. Омсукчан			Состояние удовлетворительное
41.	Преобразователь давления МВС1700	Магаданская область, пос. Омсукчан			Состояние удовлетворительное
42.	Преобразователь давления МВС1700	Магаданская область, пос. Омсукчан			Состояние удовлетворительное
43.	Преобразователь давления МВС1700	Магаданская область, пос. Омсукчан			Состояние удовлетворительное
44.	Преобразователь частоты VACON0100-3L-0072-5-FLOW+FL04+DRAP+DLRU	Магаданская область, пос. Омсукчан			Состояние удовлетворительное
45.	Преобразователь частоты VACON0100-3L-0072-5-FLOW+FL04+DRAP+DLRU	Магаданская область, пос. Омсукчан			Состояние удовлетворительное
46.	Глубинный насос 1040 ЭВЦ 10-40-90	Магаданская область, пос. Омсукчан			Состояние удовлетворительное
47.	Глубинный насос 1065 ЭВЦ 10-65-110	Магаданская область, пос. Омсукчан			Состояние удовлетворительное
48.	Установка УФ – обеззараживания воды УОФ-УФТ-П-150,	Магаданская область, пос. Омсукчан			Не исправен
49.	Глубинный насос ЭЦВ 8-40-120	Магаданская область, пос. Омсукчан			Не исправен
50.	Глубинный насос ЭЦВ 8-65-90	Магаданская область, пос. Омсукчан			Не исправен

51.	Глубинный насос ЭЦВ 8-40-90	Магаданская область, пос. Омсукчан			Не исправен
52.	Глубинный насос ЭЦВ 8-65-90	Магаданская область, пос. Омсукчан			Не исправен
53.	Насос центробежный для сточных масс СМ 100-65-250-4	Магаданская область, пос. Омсукчан			Состояние удовлетворительное
54.	Насос центробежный для сточных масс СМ 100-65-250-4, заводской №11н14	Магаданская область, пос. Омсукчан	заводской №11н14		Состояние удовлетворительное
55.	Электронасос центробежный погружной типа «ГНОМ» 40/25 заводской №11Н, №1512	Магаданская область, пос. Омсукчан	заводской №11Н, №1512		_____
56.	Насосный агрегат типа СД 250/22,5А (заводской №43, двигатель 30 кв-1470 об/мин.	Магаданская область, пос. Омсукчан	заводской №43, двигатель 30 кв-1470 об/мин.		Состояние удовлетворительное
57.	Электродвигатель 30 кВт 2940 об/мин.	Магаданская область, пос. Омсукчан	30 кВт 2940 об/мин.		Состояние удовлетворительное
58.	Электронасос типа Сд100/40Б заводской №3 (двигатель 18,5 кВт).	Магаданская область, пос. Омсукчан	заводской №3 (двигатель 18,5 кВт).		_____
59.	Электронасос типа Сд100/40Б, заводской №52 (двигатель 18,5 кВт)	Магаданская область, пос. Омсукчан	заводской №52 (двигатель 18,5 кВт)		_____
60.	Газодувки ротационные ГР24-50-10, 7-11 (двигатель) АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	Магаданская область, пос. Омсукчан	двигатель АРХРМ 132М2У3 11 кВт.		Состояние удовлетворительное
61.	Газодувки ротационные ГР24-50-10, 7-11 (двигатель) АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	Магаданская область, пос. Омсукчан	двигатель АРХРМ 132М2У3 11 кВт.		Состояние удовлетворительное
62.	Газодувки ротационные ГР24-50-10, 7-11 (двигатель) АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	Магаданская область, пос. Омсукчан	двигатель АРХРМ 132М2У3 11 кВт.		Состояние удовлетворительное
63.	Газодувки ротационные ГР24-50-10, 7-11 (двигатель) АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	Магаданская область, пос. Омсукчан	двигатель АРХРМ 132М2У3 11 кВт.		Состояние удовлетворительное
64.	Газодувки ротационные ГР24-50-10, 7-11 (двигатель) АРХРМ 132М2У3 11 кВт.	Магаданская область, пос. Омсукчан	двигатель АРХРМ 132М2У3 11 кВт.		Состояние удовлетворительное
65.	Дизель-генератор ДВ gensel 115	Магаданская область, пос. Омсукчан			_____

66.	Дробилка	Магаданская область, пос. Омсукчан			Не исправен
67.	Дробилка	Магаданская область, пос. Омсукчан			Не исправен
68.	Дробилка	Магаданская область, пос. Омсукчан			Не исправен
69.	Электронасос центробежный 1Д200-90А (электродвигатель 75 кВт 2960 об/мин. (заводской № 009248))	Магаданская область, пос. Омсукчан	электродвигатель 75 кВт 2960 об/мин. (заводской № 009248)		Не исправен
70.	Насос вертикальный СДВ 80/18 (электродвигатель 11 кВт 1400 об/мин.)	Магаданская область, пос. Омсукчан	электродвигатель 11 кВт 1400 об/мин.		Не исправен
71.	Насос вертикальный СДВ 80/18 (электродвигатель 11 кВт 1400 об/мин.)	Магаданская область, пос. Омсукчан	электродвигатель 11 кВт 1400 об/мин.		Не исправен
72.	Компрессор 1А24-50-2А	Магаданская область, пос. Омсукчан			Состояние удовлетворительное
73.	Компрессор 1А24-50-2А	Магаданская область, пос. Омсукчан			Состояние удовлетворительное
74.	Компрессор 1А24-50-2А	Магаданская область, пос. Омсукчан			Состояние удовлетворительное
75.	Ёмкость пластиковая (3х кубовая)	Магаданская область, пос. Омсукчан			Не исправен
76.	Насос СД 100/40 с эл. дв. 30/3000	Магаданская область, пос. Омсукчан			_____
77.	Насос СД 100/40 с эл. дв. 30/3000	Магаданская область, пос. Омсукчан			_____
78.	Насос СД 100/40 с эл. дв. 30/3000	Магаданская область, пос. Омсукчан			_____
79.	Насос ЭЦВ 10-65-110	Магаданская область, пос. Омсукчан			Резервный
80.	Насос ЭЦВ 8-40-120	Магаданская область, пос. Омсукчан			Резервный
81.	Насос ЭЦВ 8-65-110	Магаданская область, пос. Омсукчан			Резервный
82.	Насос К 100-65-250 б с эл. Дв.30-3000	Магаданская область, пос. Омсукчан			_____
83.	Насос К 100-65-250 б с эл. Дв.30-3000	Магаданская область, пос. Омсукчан			_____



84.	Насос СД 250/22.5 с эл. дв. 30/3000	Магаданская область, пос. Омсукчан					
85.	Резервуар РВС-100 м3	Магаданская область, пос. Омсукчан					
86.	Резервуар РВС-100 м3	Магаданская область, пос. Омсукчан					
87.	Насос ЭЦВ 8-25-125	Магаданская область, пос. Омсукчан					
88.	Насос погружной скважинный ЭЦВ 6-25-120	Магаданская область, пос. Омсукчан					
89.	Насос погружной скважинный ЭЦВ 6-25-120	Магаданская область, пос. Омсукчан					
90.	Насос ЭЦВ 8-65-90 НРК	Магаданская область, пос. Омсукчан					Резервный
91.	Насос ЭЦВ 8-65-90 НРК	Магаданская область, пос. Омсукчан				1994	Резервный
92.	Машина вакуумная КО-505 А	Магаданская область, пос. Омсукчан				2009	Состояние удовлетворительное
<b>Дукат</b>							
<b>Недвижимое</b>							
93.	Канализационные сети	Магаданская область, пос. Дукат		Состояние удовлетворительное			Состояние удовлетворительное
94.	Водозабор № 3 (скважина № 4; скважина № 5)	Магаданская область, пос. Дукат		Состояние удовлетворительное			Состояние удовлетворительное
95.	Сети холодного водоснабжения п. Дукат	Магаданская область, пос. Дукат		Состояние удовлетворительное			Состояние удовлетворительное
96.	Прудки (сбор стоков)	Магаданская область, пос. Дукат					Состояние удовлетворительное
<b>Движимое</b>							
97.	Дизель - генератор КМ 85 в комплекте	Магаданская область, пос. Дукат					
98.	Насос ЭЦВ 8*25*100	Магаданская область, пос. Дукат					
99.	Насос ЭЦВ 6-16-140	Магаданская область, пос. Дукат					

100.	Эл.счётчик 3-фазный (60А)	Магаданская область, пос. Дукат	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное
101.	Эл.счётчик 3-фазный (60А)	Магаданская область, пос. Дукат		_____
102.	Вакустановка УОВ-П1 150	Магаданская область, пос. Дукат		_____
103.	Насос 1Д200-36 без эл.двигателя на раме	Магаданская область, пос. Дукат		_____
104.	Вакустановка УОВ-50ДМ	Магаданская область, пос. Дукат		Не исправен
105.	ДЭС-60	Магаданская область, пос. Дукат		_____
106.	Насос ЭЦВ 8*25*100	Магаданская область, пос. Дукат	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное
107.	Вакустановка УОВ-50ДМ	Магаданская область, пос. Дукат		Не исправен
108.	Трансформатор Т-АМ-503	Магаданская область, пос. Дукат		Не исправен
109.	Трансформатор сварочный WT-130 Крогон	Магаданская область, пос. Дукат	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное
110.	Отражения санитарной зоны скважины № 2	Магаданская область, пос. Дукат		Состояние удовлетворительное
111.	Металлическое отражение санитарной зоны колодезю №1	Магаданская область, пос. Дукат	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное
112.	Металлическое отражение санитарной зоны колодезю №3	Магаданская область, пос. Дукат		Состояние удовлетворительное
113.	Дизель-генераторная установка (ДГУ) Mtsudsessel АД-80С-Т400-1 РМ11	Магаданская область, пос. Дукат		Состояние удовлетворительное
114.	Пожарный гидрант L=750 мм	Магаданская область, пос. Дукат		Состояние удовлетворительное
115.	Шкаф управления Р-32	Магаданская область, пос. Дукат		В наличии
116.	Шкаф управления Р-32	Магаданская область, пос. Дукат		В наличии

117.	Шкаф управления Р-32	Магданская область, пос. Дукат			В наличии
118.	Шкаф управления Р-80	Магданская область, пос. Дукат			В наличии
119.	Шкаф управления Р-80	Магданская область, пос. Дукат			В наличии
120.	Насосный агрегат ЭЦВ 8-40-120	Магданская область, пос. Дукат			_____
121.	Насосный агрегат ЭЦВ 6-25-120	Магданская область, пос. Дукат			_____
122.	Насосный агрегат ЭЦВ 8-16-75	Магданская область, пос. Дукат			_____
123.	Приточная камера (большая, синего цвета) модель АДНЕ2-0400	Магданская область, пос. Дукат			В наличии
124.	Приточная камера (большая, синего цвета) модель АДНЕ2-0400	Магданская область, пос. Дукат			В наличии
125.	Приточная камера (большая, синего цвета) модель АДНЕ2-0400	Магданская область, пос. Дукат			В наличии
126.	Приточная камера (маленькая, синего цвета) модель АДНЕ2-0250	Магданская область, пос. Дукат			В наличии
127.	Приточная камера (маленькая, синего цвета) модель АДНЕ2-0250	Магданская область, пос. Дукат			В наличии
128.	Установка химводоподготовки	Магданская область, пос. Дукат			_____
129.	Вентилятор аспирации дробильного отделения ВЦ 5-35 №968/5/1	Магданская область, пос. Дукат			_____
130.	Вентилятор аспирации дробильного отделения ВЦ 5-35 №968/5/2	Магданская область, пос. Дукат			_____
131.	Электропит насосов первого и второго контура	Магданская область, пос. Дукат			_____
132.	Электропит насосов первого и второго контура	Магданская область, пос. Дукат			_____
133.	Электропит насосов первого и второго контура	Магданская область, пос. Дукат			_____

134.	Электрощит насосов первого и второго контура	Магаданская область, пос. Дукат			
135.	Насос исходный и охлаждения воды ГВС с электродвигателем А96096589Р216160001	Магаданская область, пос. Дукат			
136.	Насос исходный и охлаждения воды ГВС с электродвигателем А96096589Р216160002	Магаданская область, пос. Дукат			
137.	Насос подпиточный с электродвигателем В9783011П316160001	Магаданская область, пос. Дукат			
138.	Силовой вводный щит	Магаданская область, пос. Дукат			
139.	Силовой вводный щит	Магаданская область, пос. Дукат			
140.	Щкаф управления насосом ЭЦВ 6-25-120	Магаданская область, пос. Дукат			
141.	Щкаф управления насосом ЭЦВ 6-25-120	Магаданская область, пос. Дукат			
142.	Щкаф управления насосом ЭЦВ 6-25-120	Магаданская область, пос. Дукат			
143.	Щкаф управления насосом ЭЦВ 6-65-110	Магаданская область, пос. Дукат			
144.	Щкаф управления насосом ЭЦВ 6-65-110	Магаданская область, пос. Дукат			
145.	Насос ЭЦВ 10-65-110	Магаданская область, пос. Дукат			
146.	Насос ЭЦВ 10-65-110	Магаданская область, пос. Дукат			
147.	Насос ЭЦВ 8-40-120	Магаданская область, пос. Дукат			
148.	Телеинспекция 4500-Н Солобзюва. Цифровой видеорегистратор USB-памятью 2 Гб выносной. Аккумулятор для ТВ систем.2*12В	Магаданская область, пос. Дукат	Цифровой видеорегистратор USB-памятью 2 Гб выносной. Аккумулятор для ТВ систем.2*12В		Состояние удовлетворительно. Находится в Омсукчане
149.	Вакуумная машина КО-515А	Магаданская область, пос. Дукат		2010	Требуется ремонт

