

Приложение №19 к Конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения пос. Омсукчан Магаданской области от 26.11.2019

Акт технического обследования муниципального имущества

18.11.2019 г.

АКТ
технического обследования муниципального имущества

п. Омсукчан

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

Макаров С.Н. – глава администрации Омсукчанского городского округа;
Леонтьева Е.Г. – руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа;
Ковалева А.А. – ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа;
Зарубина Л.Г. – руководитель управления ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа;
произвела осмотр муниципального имущества, являющегося Объектом Концессионного соглашения в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения п. Омсукчан. Комиссией сделаны следующие выводы о состоянии имущества:

**Перечень недвижимого и движимого имущества,
входящего в состав Объекта Соглашения**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Общая площадь (общая протяженность, кв.м., м, кол-во, ед.)	Год ввода	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Описание технического состояния имущества, наличие соответствующей документации
1	2	3	4	5	6	7	8
пос. Омсукчан							
Недвижимое							
1	Здание временной (квартальной) котельной:	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1310,3 кв.м.	1975	25 544 901,37	18 025 256,07	В ходе визуального осмотра здания обнаружено: железобетонные плиты марки ПСЖ – 1.5х6 кровли в цехах №№1, 2 имеют разрешения бетона до оголения стержней из
1.1	Временная (квартальная) котельная		553,5 кв.м.				

								арматурной стали в несущих ребрах плиты, вследствие чего плиты потеряли несущую способность и опасно прогнулись Вывод: состояние аварийное
1.2	Пристройка к квартальной котельной		349,2 кв.м.					Вывод: состояние аварийное
1.3	Санбытовое помещение к квартальной котельной		50,5 кв.м.					Вывод: состояние аварийное
1.4	Помещение шлакозолоудаления		27,3 кв.м.					Вывод: состояние аварийное
1.5	Вспомогательное строение (слесарня)		28,6 кв.м.					Вывод: состояние аварийное
1.6	Здание стояночного цеха		85,1 кв.м.					Вывод: состояние удовлетворительное
								В ходе визуального осмотра здания обнаружено: частичный ремонт колонн галереи. Вывод: состояние ограниченно - работоспособное
1.7	Приспособление к квартальной котельной, дробильное отделение, галерея		86,8 кв.м.					В ходе визуального осмотра здания обнаружено: необходим капитальный ремонт кровли. Вывод: ограниченно - работоспособное
2	Встроенное нежилое помещение гараж легкого транспорта	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	62,3 кв.м.		1,00		1,00	Вывод: ограниченно - работоспособное
3	Здание гараж технологического транспорта	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	115,9 кв.м.		1,00		1,00	Вывод: ограниченно - работоспособное
4	Здание котельной «Энергетик»	п. Омсукчан ул. Ленина, д.37	238,1 кв.м.,	1982	800 000,00		758 561,24	В ходе визуального осмотра здания обнаружено: требуется ремонт кровли, стен окон углеподачи,

							<p>устройство ограждения производственной площадки. Вывод: ограниченно - работоспособное</p>
5	Здание АБК	п. Омсукчан ул. Октябрьская, д. 11	1047 кв.м.	1996	86 164,74	70 318,41	<p>В ходе визуального осмотра здания обнаружено: необходим косметический ремонт внутренних помещений, необходимо покрытие наружных поверхностей сайдингом. Вывод: состояние удовлетворительное</p>
6	Здание главного корпуса электрического котла	п. Омсукчан ул. Майская	2856 кв.м.	1950-1969	15 174 264,00	0,00	<p>В ходе визуального осмотра здания обнаружено: необходим капитальный ремонт кровли и реконструкция здания котельной в соответствии с рекомендациями «Заключение по результатам технического обследования несущих конструкций здания. Шифр 12353НД стр. 39. ООО НИИ «Сейсмозашита», устройство ограждения производственной площадки. Вывод:</p>

								состояние аварийное В ходе визуального осмотра здания обнаружено: Ускоренное разрушение несущих конструкций помещения, стен. Требуется ремонт кровли, фасада здания Вывод: состояние ограниченно - работоспособное
7	Здание насосной (Теплосеть)	п. Омсукчан ул. Майская	232,4 кв.м.	1983	1 231 298,88	332979,71		
8	Сети теплоснабжения пос. Омсукчан	п. Омсукчан	Год ввода в эксплуатацию 1982 - 2009; протяженно сть 28,296 км.	1982-2009	36 654 989,10	36 260 478,79		В ходе визуального осмотра здания обнаружено: необходим капитальный ремонт трубопроводов – 8813 м., замена железобетонных конструкций непроходных каналов реконструируемых участков трубопровода. Вывод: состояние удовлетворительное
Движимое								
9	Бункер питательный (дробильное отделение) кв. котельная	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1		25 711,15	4 881,40		В ходе визуального осмотра обнаружено: необходим капитальный ремонт. Вывод: состояние ограниченно - работоспособное
10	Бак аккумуляторный	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1	1985	29 907,20	2 358,38		Состояние удовлетворительное
11	Батарейный золоуловитель кв. котельная	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1	1983	40 274,00	3 949,89		В ходе визуального осмотра обнаружено: необходим

12	Дымосос ДНУ 12.5 кв.котельная	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1	1995	125 644,00	4 171,00	капитальный ремонт. Вывод: состояние удовлетворительное В ходе визуального осмотра обнаружено: необходим текущий ремонт. Вывод: состояние удовлетворительное
13	Котёл КВ 2,5 (№2 котельная "Энергетик")	п. Омсукчан ул. Ленина, д.37	1	2013	188 687,33	128 940,72	В ходе визуального осмотра обнаружено: необходим текущий ремонт топки котла. Вывод: состояние удовлетворительное
14	Котёл КВ 2,5 (№1 котельная "Энергетик")	п. Омсукчан ул. Ленина, д.37	1	2016	188 687,33	128 940,72	Состояние удовлетворительное
15	Котёл КВ-2,5 (№3 котельная "Энергетик")	п. Омсукчан ул. Ленина, д.37	1	2012	961 385,00	128 179,64	Состояние удовлетворительное
16	Котёл КВ 2,5 (№1 кв.кот.)	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1	2015	283 030,49	193 399,61	Состояние удовлетворительное
17	Котёл КВ 2,5 (№2 кв.кот.)	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1	2017	283 030,49	193 399,61	Состояние удовлетворительное
18	Котёл КВ 2,5 (№3 кв.кот.)	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1	1996	377 374,73	257 870,41	В ходе визуального осмотра обнаружено: необходим капитальный (замена) ремонт котла. Вывод: состояние удовлетворительное
19	Котёл КВ 2,5 (№4 кв.кот.)	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1	1996	566 060,93	386 810,26	В ходе визуального осмотра обнаружено: необходим капитальный (замена) ремонт котла. Вывод: состояние удовлетворительное
20	Котёл КВ 2,5 (№5 кв.кот.)	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1	2014	660 405,15	451 280,96	Состояние удовлетворительное
21	Котёл КВ 4 (№7 кв.кот.)	п. Омсукчан ул.	1	2019	660 405,15	451 280,96	Вывод: состояние удовлетворительное

		Школьная, д.42						удовлетворительное
22	Котёл КВ 4 (№ 8 кв.кот.)	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1	2017	64 369,00	8 587,01	Состояние удовлетворительное	
23	Котёл КВ 4 (№ 9 кв.кот.)	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1	2018	64 369,00	2 150,11	Состояние удовлетворительное	
24	Циклон батарейный (кв.кот.)	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1	1995	28 783,83	6 389,97	В ходе визуального осмотра обнаружено: необходим капитальный (замена) батарейного цикла. Вывод: состояние удовлетворительное	
25	Циклон батарейный (кв.кот.)	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1	1995	28 972,85	7 503,97	В ходе визуального осмотра обнаружено: необходим капитальный (замена) батарейного цикла. Вывод: состояние удовлетворительное	
26	Циклон батарейный (кв.кот.)	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1	1993	4 725,51	1 573,59	В ходе визуального осмотра обнаружено: необходим капитальный (замена) батарейного цикла. Вывод: состояние удовлетворительное	
27	Циклоны ЦН-18-800 (6 шт.)	п. Омсукчан ул. Ленина, д.37	1	2001	168 545,00	120 509,69	В ходе визуального осмотра обнаружено: необходим капитальный ремонт (замена) батарейного цикла. Вывод: состояние удовлетворительное	
28	Электротельфер (2 шт.) кв.кот.	п. Омсукчан ул. Ленина, д.37	2	2002	32 000,00	25 023,97	В ходе визуального осмотра обнаружено: необходимо проведение текущего ремонта, замена грузоподъемного	

29	Электротельфер кот. "Энергетик"	п. Омсукчан ул. Ленина, д.37	1	1994	1,00	1,00	В ходе визуального осмотра обнаружено: проведение текущего ремонта, замена грузоподъемного крюка. Вывод: состояние необходимо ограничительно - работоспособное	крюка. Вывод: состояние ограничительно - работоспособное
30	Электротельфер 3-х тонный кот. "Энергетик"	п. Омсукчан ул. Ленина, д.37	1	1994	1,00	1,00	В ходе визуального осмотра обнаружено: проведение текущего ремонта, замена грузоподъемного крюка. Вывод: состояние необходимо ограничительно - работоспособное	В ходе визуального осмотра обнаружено: проведение текущего ремонта, замена грузоподъемного крюка. Вывод: состояние необходимо ограничительно - работоспособное
31	Дымосос ДН 11,2 (+раб. колесо 2 шт. приобрет. 2.001)	п. Омсукчан	1	1994	57 228,00	19 074,90	В ходе визуального осмотра обнаружено: проведение текущего ремонта дымососа. Вывод: состояние удовлетворительное	В ходе визуального осмотра обнаружено: проведение текущего ремонта дымососа. Вывод: состояние удовлетворительное
32	Дымосос ДН-10	п. Омсукчан	1	1994	499,50	62,46	В ходе визуального осмотра обнаружено: проведение текущего ремонта дымососа. Вывод: состояние удовлетворительное	В ходе визуального осмотра обнаружено: проведение текущего ремонта дымососа. Вывод: состояние удовлетворительное
33	Дымосос ДНУ-12,5	п. Омсукчан	1	1994	34 188,00	4 273,50	В ходе визуального осмотра обнаружено: проведение текущего ремонта дымососа. Вывод: состояние удовлетворительное	В ходе визуального осмотра обнаружено: проведение текущего ремонта дымососа. Вывод: состояние удовлетворительное

34	Насос Д 200*90	п. Омсукчан	1	1990	23 347,20	7 004,16	проведение текущего ремонта дымососа. Вывод: состояние удовлетворительное В ходе визуального осмотра обнаружено: необходимо проведение текущего ремонта насоса. Вывод: состояние удовлетворительное
35	Насос Д 200*90	п. Омсукчан	1	1990	23 347,20	7 004,16	В ходе визуального осмотра обнаружено: необходимо проведение текущего ремонта насоса. Вывод: состояние удовлетворительное
36	Насос подпиточный	п. Омсукчан	1	1996	7 317,59	365,88	проведение текущего осмотра обнаружено: необходимо Состояние удовлетворительное
37	Дымосос	п. Омсукчан	1	1992	15 792,19	0,00	В ходе визуального осмотра обнаружено: необходимо проведение текущего ремонта дымососа Вывод: состояние удовлетворительное
38	Дымосос ДВН	п. Омсукчан	1	2002	14 281,00	0,00	В ходе визуального осмотра обнаружено: необходимо проведение текущего ремонта дымососа Вывод: состояние удовлетворительное
39	Дымосос ДВН	п. Омсукчан	1	2002	13 089,00	0,00	В ходе визуального осмотра обнаружено:

								необходимо проведение текущего ремонта дымососа Вывод: состояние удовлетворительное
40	Дымосос ДН-11,2 (+раб. колесо приборет. 2001)	п. Омсукчан	1		127115,36	0,00		В ходе визуального осмотра обнаружено: необходимо проведение текущего ремонта дымососа Вывод: состояние удовлетворительное
41	Дымосос ДН-11,2	п. Омсукчан	1		10195,00	0,00		В ходе визуального осмотра обнаружено: необходимо проведение текущего ремонта дымососа Вывод: состояние удовлетворительное
42	Центробежный насос 1Д 500-63а с э/двигателем 110 кВт 1500 об/мин	п. Омсукчан	1	2012	214 475,00	175 150,00		В ходе визуального осмотра обнаружено: необходимо проведение текущего ремонта. Вывод: состояние удовлетворительное
43	Центробежный насос 1Д 500-63а с э/двигателем 110 кВт 1500 об/мин	п. Омсукчан	1	2012	214 475,00	175 150,00		В ходе визуального осмотра обнаружено: необходимо проведение текущего ремонта. Вывод: состояние удовлетворительное
44	Электродвигатель 5АИ 280 S6 75/1000	п. Омсукчан			108 944,00	98 956,00		Состояние удовлетворительное

45	Электрогенераторная установка контейнерного типа дизель MODEL DWG 500E генератор Model 158LE серийный номер 800498 Контейнер DMLU 201325 2	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1				Состояние удовлетворительное
46	Электрогенераторная установка контейнерного типа дизель MODEL DWG 500E генератор Model 158LE серийный номер 800224 Контейнер DMLU 201504 4	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1				Состояние удовлетворительное
47	Резервная ДЭС Cummins Model: KTA19-G3 Engine No. 41180314 Model GF-340	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1				Состояние удовлетворительное
48	ДЭС ДТ-100 ЯМЗ 238 изделие АСД-100-Т/400-РУХЛ4.2. № 800511014	п. Омсукчан ул. Ленина, д.37	1				Состояние удовлетворительное
49	Дизель MODEL DWG 300E генератор Model 158LE-I	п. Омсукчан ул. Майская	1				Состояние удовлетворительное
50	Котел водогрейный КВГ (М)-1,74 МВт на дизельном топливе в комплекте с горелкой РГМГ-2,0 (с комплектом автоматики)	п. Омсукчан ул. Майская	1	2013	1,00	1,00	Состояние аварийное
51	Бак-аккумулятор	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1	1985	1,00	1,00	Состояние удовлетворительное
52	Бак-аккумулятор	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1	1985	1,00	1,00	Состояние удовлетворительное
53	Котел электрический водогрейный ЭКВ-2б, 10 МВт	п. Омсукчан ул. Майская	1	1990	1,00	1,00	В ходе визуального осмотра обнаружено: необходимо проведение текущего ремонта. Вывод: состояние
54	Котел электрический водогрейный ЭКВ-2а, 10 МВт	п. Омсукчан ул. Майская	1	1990	1,00	1,00	удовлетворительное В ходе визуального осмотра обнаружено: необходимо

								проведение текущего ремонта. Вывод: состояние удовлетворительное
55	Котел электрический водогрейный КЭВ-1а, 5,2 МВт	п. Омсукчан ул. Майская	1	2012	1,00	1,00	1,00	В ходе визуального осмотра обнаружено: необходимо проведение текущего ремонта. Вывод: состояние удовлетворительное
56	Котел электрический водогрейный КЭВ-1б, 5,2 МВт	п. Омсукчан ул. Майская	1	1993	1,00	1,00	1,00	В ходе визуального осмотра обнаружено: необходимо проведение текущего ремонта. Вывод: состояние удовлетворительное
57	Циклон батарейный	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1		1,00	1,00	1,00	Состояние удовлетворительное
58	Циклон батарейный	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1		1,00	1,00	1,00	Состояние удовлетворительное
59	Электротельфер	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1		1,00	1,00	1,00	Состояние удовлетворительное
60	Насос 1Д 200-36	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1		1,00	1,00	1,00	Состояние удовлетворительное
61	Насос 1Д 200-36	п. Омсукчан ул. Школьная, д.42	1		1,00	1,00	1,00	Состояние удовлетворительное

Подписи членов комиссии:

Глава администрации Омсукчанского ГО

Макаров С.Н.

Руководитель КУМИ администрации Омсукчанского ГО

Леонтьева Е.Г.

Ведущий специалист КУМИ администрации Омсукчанского ГО

Ковалева А.А.

Руководитель Управления ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского ГО

Зарубина Л.Г.