**Магаданская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ОМСУКЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 31.01.2023 № 102

пос. Омсукчан

|  |
| --- |
| Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах п. Омсукчан и п. Дукат муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ» |

В соответствии со статьями 154, 156, пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка предельных индексов изменения размера такой платы», на основании статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ Магаданской области», администрация Омсукчанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01.02.2023 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирными домами п. Омсукчан и п. Дукат муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить проведение Управлением жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства администрации Омсукчанского муниципального округа ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения с учетом индекса потребительских цен на услуги согласно действующему Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ» в сети Интернет (www.omsukchan-adm.ru) и опубликованию в газете «Омсукчанские вести».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Омсукчанского

муниципального округа С.Н. Макаров

Приложение

к постановлению

администрации

муниципального округа

от 31.01.2023 № 102

Размер платы за содержание жилого помещения

в многоквартирных домах п. Омсукчан и п. Дукат

муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ (услуг) | Размер платы в месяц  за 1 кв. м площади жилого помещения, рублей |
| Содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе: | 31,80 |
| - санитарное содержание общих мест пользования | 5,23 |
| - санитарное содержание придомовых территорий | 4,73 |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилого помещения | 14,71 |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей | 7,13 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_