**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**(ИЗВЕЩЕНИЕ С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | Наименование пункта | Положения информационной карты |
| 1**.** | Основание проведения открытого конкурса | [статья 161](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=76923;fld=134;dst=100970) Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», приказ Государственной жилищной инспекции Магаданской области от 11.03.2022 г. № 89 «О внесении изменений в реестр лицензий Магаданской области» |
| 2. | Наименование организатора конкурса, контактная информация | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа.  686410, п. Омсукчан, ул. Ленина, д. 19  Контактное лицо: Соловьева Мария Борисовна,  тел.: 8(41346) 9-12-64  Официальные сайты: <http://www.torgi.gov.ru/>  E-mail: [marysoloveyjob@gmail.com](mailto:marysoloveyjob@gmail.com) |
| 3. | Вид и предмет конкурса | Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории п. Дукат МО «Омсукчанский городской округ», по следующим адресам:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № лота | Адрес | Площадь жилых/ нежилых помещений кв.м. | | 1 | п. Дукат пр. Победы д. 1 | *5538,3* | | 2 | п. Дукат пр. Победы д. 2 | *2274,7* | | 3 | п. Дукат пр. Победы д. 3 | *3162,4* | | 4 | п. Дукат пр. Победы д. 5 | 5674,04 | | 5 | п. Дукат пр. Победы д. 7 | *1589,0* | | 6 | п. Дукат пр. Победы д. 9 | *1585,4* | | 7 | п. Дукат пр. Победы д. 15 | *3185,1* | | 8 | п. Дукат пр. Победы д. 17 | *3185,9* | | 9 | п. Дукат пр. Победы д. 19 | *6346,8* | | 10 | п. Дукат пр. Победы д. 27 | *1595,9* | | 11 | п. Дукат пр. Победы д. 29 | *1589,4* | | 12 | п. Дукат пр. Победы д. 33 | *3173,4* | | 13 | п. Дукат пр. Победы д. 39 | *1614,8* | |
| 4. | Характеристика объекта конкурса | Приложение №1 к извещению |
| 5. | Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса | - указаны в конкурсной документации и размещены на сайте: <http://www.torgi.gov.ru/> |
| 6. | Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса | - указаны в конкурсной документации и размещены на сайте: <http://www.torgi.gov.ru/> |
| 7. | Объект конкурса | Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления, которым проводится конкурс. |
| 7. | Размер исполнения обязательств, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № лота | Адрес | Стоимость основных услуг в месяц, руб. на 1 кв. м | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.) | | 1 | п. Дукат пр. Победы д. 1 | 28,91 | 8005,61 | | 2 | п. Дукат пр. Победы д. 2 | 28,91 | 3288,08 | | 3 | п. Дукат пр. Победы д. 3 | 28,91 | 4571,25 | | 4 | п. Дукат пр. Победы д. 5 | 28,91 | 8201,82 | | 5 | п. Дукат пр. Победы д. 7 | 28,91 | 2296,90 | | 6 | п. Дукат пр. Победы д. 9 | 28,91 | 2291,70 | | 7 | п. Дукат пр. Победы д. 15 | 28,91 | 4604,06 | | 8 | п. Дукат пр. Победы д. 17 | 28,91 | 4605,22 | | 9 | п. Дукат пр. Победы д. 19 | 28,91 | 9174,30 | | 10 | п. Дукат пр. Победы д. 27 | 28,91 | 2306,87 | | 11 | п. Дукат пр. Победы д. 29 | 28,91 | 2297,48 | | 12 | п. Дукат пр. Победы д. 33 | 28,91 | 4587,15 | | 13 | п. Дукат пр. Победы д. 39 | 28,91 | 2334,19 | |
| 8. | Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг | Оплата собственниками и (или) нанимателями за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги вносятся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией.  В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. неоказания части услуг и/или невыполнения части работ в многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации. |
| 9. | Порядок предоставления конкурсной документации | Конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе посредством почтовой связи или в форме электронного документа или непосредственно представителю участника размещения заказа на бумажном носителе бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления по адресу:  686410, Магаданская область п. Омсукчан, ул. Ленина, д. 19, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 45 мин. до 14 час. 00 мин., выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. |
| 10. | Участники конкурса (претенденты). | Любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. |
| 11. | Преимущества, предоставляемые при участии в конкурсе. | Нет |
| 12. | Форма заявки на участие в конкурсе. | Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в соответствии с приложением № 2 к конкурсной документации. |
| 13. | Требования к претендентам. | 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;  2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;  3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=0778E9D0C4A19AF5D4F489F21E030AC95C4FF6784FB4F1A8A00FE65A18D2F7BBE9EE1370FDYCN9H) Российской Федерации об административных правонарушениях;  4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=0778E9D0C4A19AF5D4F489F21E030AC95C4DFF7D41B1F1A8A00FE65A18D2F7BBE9EE1374FCCA8858YANAH) Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;  5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;  6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации. |
| 14. | Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе | 1) сведения и документы о претенденте:  наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;  фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;  номер телефона;  выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;  выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;  документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;  реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;  2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:  документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;  копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;  копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;  3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. |
| 15 | Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе | Заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме с момента размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/> **до** 11 часов 00 мин **«11» мая 2022 года** (время местное) по адресу: 686410, Магаданская область п. Омсукчан, ул. Ленина, д. 13, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 45 мин. до 14 час 00 мин.  Подача заявления посредством факсимильной связи, а также сообщением, направленным по электронной почте, не допускается. |
| 16. | Срок подачи заявок на участие в конкурсе | С момента размещения на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/> и **до** 11 часов 00 мин **«11» мая 2022 года** (время местное). |
| 17. | Место подачи заявок на участие в конкурсе (адрес): | 686410, Магаданская область п. Омсукчан, ул. Ленина, д. 19 |
| 18. | Обеспечение заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. |
| 19. | Реквизиты для перечисления средств в качестве обеспечения заявки: | Получатель:  Название организации: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа  Юридический адрес: 686410, Россия, Магаданская обл., пос. Омсукчан, ул. Ленина, 19  Адрес доставки счетов ***тот же***  ИНН/КПП 4902000599 / 490201001  Отделение Магадан Банка России // УФК по Магаданской области г. Магадан  *(Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа, л/счет № 05473201950)*  Единый казначейский счет *40102810945370000040*  Казначейский счет *03232643447040004700*  БИК *014442501*  Назначение платежа: Зачислить на р/сч. Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа - обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (адрес). |
| 20. | Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | Актовый зал администрации Омсукчанского городского округа,  686410, Магаданская область п. Омсукчан, ул. Ленина, 19  Дата**: «12» мая 2022 года**  Время: 11 часов 00 мин (время местное) |
| 21. | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе | Актовый зал администрации Омсукчанского городского округа,  686410, Магаданская область п. Омсукчан, ул. Ленина, 19  Дата**: «12» мая 2022 года**  Время: 11 часов 00 мин (время местное).  Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным конкурсной документацией.  Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.  На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.  Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса.  Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.  В случае, если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту договор управления многоквартирными домами. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату на содержание и ремонт общего имущества, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.  В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.  Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.  Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие, в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.  Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации.  В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. Указанный участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.  В случае, если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса.  В случае, если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг либо определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований участник конкурса признается победителем конкурса.  В случае, если участник конкурса отказался выполнить вышеуказанные требования, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.  Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирными домами.  В случае, если после троекратного объявления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса. |
| 22. | Место, условия и сроки проведения конкурса | Актовый зал администрации Омсукчанского городского округа,  686410, Магаданская область п. Омсукчан, ул. Ленина, 19  Дата**: «13» мая 2022 года**  Время: 11 часов 00 мин (время местное)  В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом вскрытия конвертов. |
| 23. | Срок заключения договора | Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты, утверждения протокола открытого конкурса представляет организатору конкурса подписанный договор управления многоквартирным домом.  Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты, утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом. |

Приложение 1 к извещению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Этажность МКД** | **год постройки** | **Количество жилых помещений, ед.** | **Площадь жилых помещений** |
|
|
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | п. Дукат пр. Победы д. 1 | 5-6 | 1988-1990 | 86 | 4774,7 |
| 2 | п. Дукат пр. Победы д. 2 | 5 | 1985 | 11 | 1853,5 |
| 3 | п. Дукат пр. Победы д. 3 | 5 | 1989 | 56 | 3162,4 |
| 4 | п. Дукат пр. Победы д. 5 | 5 | 1990 | 109 | 5636,74 |
| 5 | п. Дукат пр. Победы д. 7 | 5 | 1988 | 30 | 1589,0 |
| 6 | п. Дукат пр. Победы д. 9 | 5 | 1988 | 30 | 1585,4 |
| 7 | п. Дукат пр. Победы д. 15 | 5 | 1988 | 60 | 3185,1 |
| 8 | п. Дукат пр. Победы д. 17 | 5 | 1987 | 60 | 3185,9 |
| 9 | п. Дукат пр. Победы д. 19 | 5 | 1988-1990 | 113 | 6222,7 |
| 10 | п. Дукат пр. Победы д. 27 | 5 | 1988 | 30 | 1595,9 |
| 11 | п. Дукат пр. Победы д. 29 | 5 | 1989 | 30 | 1589,4 |
| 12 | п. Дукат пр. Победы д. 33 | 5 | 1989 | 48 | 2557,0 |
| 13 | п. Дукат пр. Победы д. 39 | 5 | 1990 | 30 | 1614,8 |