**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**(ИЗВЕЩЕНИЕ С ИЗМЕНЕНИЯМИ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | Наименование пункта | Положения информационной карты |
| 1**.** | Основание проведения открытого конкурса  | статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», приказ Государственной жилищной инспекции Магаданской области от 11.03.2022 г. № 89 «О внесении изменений в реестр лицензий Магаданской области» |
| 2. | Наименование организатора конкурса, контактная информация | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа.686410, п. Омсукчан, ул. Ленина, д. 19Контактное лицо: Соловьева Мария Борисовна,тел.: 8(41346) 9-12-64Официальные сайты: <http://www.torgi.gov.ru/> E-mail: marysoloveyjob@gmail.com |
| 3. | Вид и предмет конкурса | Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории п. Дукат МО «Омсукчанский городской округ», по следующим адресам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Адрес | Площадь жилых/ нежилых помещенийкв.м. |
| 1 | п. Дукат пр. Победы д. 1 | *5538,3* |
| 2 | п. Дукат пр. Победы д. 2 | *2274,7* |
| 3 | п. Дукат пр. Победы д. 3 | *3162,4* |
| 4 | п. Дукат пр. Победы д. 5 | 5674,04 |
| 5 | п. Дукат пр. Победы д. 7 | *1589,0* |
| 6 | п. Дукат пр. Победы д. 9 | *1585,4* |
| 7 | п. Дукат пр. Победы д. 15 | *3185,1* |
| 8 | п. Дукат пр. Победы д. 17 | *3185,9* |
| 9 | п. Дукат пр. Победы д. 19 | *6346,8* |
| 10 | п. Дукат пр. Победы д. 27 | *1595,9* |
| 11 | п. Дукат пр. Победы д. 29 | *1589,4* |
| 12 | п. Дукат пр. Победы д. 33 | *3173,4* |
| 13 | п. Дукат пр. Победы д. 39 | *1614,8* |

 |
| 4. | Характеристика объекта конкурса | Приложение №1 к извещению |
| 5. | Перечень обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса | - указаны в конкурсной документации и размещены на сайте: <http://www.torgi.gov.ru/> |
| 6. | Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса | - указаны в конкурсной документации и размещены на сайте: <http://www.torgi.gov.ru/> |
| 7. | Объект конкурса | Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, на право управления, которым проводится конкурс. |
| 7. | Размер исполнения обязательств, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес | Стоимость основных услуг в месяц, руб. на 1 кв. м | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.) |
| 1 | п. Дукат пр. Победы д. 1 | 28,91 | 8005,61 |
| 2 | п. Дукат пр. Победы д. 2 | 28,91 | 3288,08 |
| 3 | п. Дукат пр. Победы д. 3 | 28,91 | 4571,25 |
| 4 | п. Дукат пр. Победы д. 5 | 28,91 | 8201,82 |
| 5 | п. Дукат пр. Победы д. 7 | 28,91 | 2296,90 |
| 6 | п. Дукат пр. Победы д. 9 | 28,91 | 2291,70 |
| 7 | п. Дукат пр. Победы д. 15 | 28,91 | 4604,06 |
| 8 | п. Дукат пр. Победы д. 17 | 28,91 | 4605,22 |
| 9 | п. Дукат пр. Победы д. 19 | 28,91 | 9174,30 |
| 10 | п. Дукат пр. Победы д. 27 | 28,91 | 2306,87 |
| 11 | п. Дукат пр. Победы д. 29 | 28,91 | 2297,48 |
| 12 | п. Дукат пр. Победы д. 33 | 28,91 | 4587,15 |
| 13 | п. Дукат пр. Победы д. 39 | 28,91 | 2334,19 |

 |
| 8. | Форма, сроки и порядок оплаты работ, услуг | Оплата собственниками и (или) нанимателями за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги вносятся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. неоказания части услуг и/или невыполнения части работ в многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации. |
| 9. | Порядок предоставления конкурсной документации | Конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе посредством почтовой связи или в форме электронного документа или непосредственно представителю участника размещения заказа на бумажном носителе бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления по адресу:686410, Магаданская область п. Омсукчан, ул. Ленина, д. 19, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 45 мин. до 14 час. 00 мин., выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни. |
| 10. | Участники конкурса (претенденты). | Любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе. |
| 11. | Преимущества, предоставляемые при участии в конкурсе. | Нет |
| 12. | Форма заявки на участие в конкурсе. | Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в соответствии с приложением № 2 к конкурсной документации.  |
| 13. | Требования к претендентам. | 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации. |
| 14. | Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе | 1) сведения и документы о претенденте:наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;номер телефона;выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги. |
| 15 | Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе | Заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме с момента размещения извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/> **до** 11 часов 00 мин **«11» мая 2022 года** (время местное) по адресу: 686410, Магаданская область п. Омсукчан, ул. Ленина, д. 13, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 12 час. 45 мин. до 14 час 00 мин.Подача заявления посредством факсимильной связи, а также сообщением, направленным по электронной почте, не допускается. |
| 16. | Срок подачи заявок на участие в конкурсе | С момента размещения на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru/> и **до** 11 часов 00 мин **«11» мая 2022 года** (время местное). |
| 17. | Место подачи заявок на участие в конкурсе (адрес): | 686410, Магаданская область п. Омсукчан, ул. Ленина, д. 19 |
| 18. | Обеспечение заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме. |
| 19. | Реквизиты для перечисления средств в качестве обеспечения заявки:  | Получатель:Название организации: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округаЮридический адрес: 686410, Россия, Магаданская обл., пос. Омсукчан, ул. Ленина, 19Адрес доставки счетов ***тот же***ИНН/КПП 4902000599 / 490201001Отделение Магадан Банка России // УФК по Магаданской области г. Магадан *(Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа, л/счет № 05473201950)*Единый казначейский счет *40102810945370000040*Казначейский счет *03232643447040004700*БИК *014442501*Назначение платежа: Зачислить на р/сч. Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа - обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (адрес). |
| 20. | Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | Актовый зал администрации Омсукчанского городского округа, 686410, Магаданская область п. Омсукчан, ул. Ленина, 19Дата**: «12» мая 2022 года**Время: 11 часов 00 мин (время местное) |
| 21. | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в конкурсе  | Актовый зал администрации Омсукчанского городского округа, 686410, Магаданская область п. Омсукчан, ул. Ленина, 19Дата**: «12» мая 2022 года**Время: 11 часов 00 мин (время местное).Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным конкурсной документацией.Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса.Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.В случае, если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту договор управления многоквартирными домами. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату на содержание и ремонт общего имущества, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие, в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации.В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. Указанный участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - отдельно для каждого объекта конкурса, входящего в лот), общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг. При объединении в один лот нескольких объектов конкурса разница между стоимостью дополнительных работ и услуг в отношении каждого объекта конкурса, входящего в лот, не должна превышать 20 процентов.В случае, если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса - суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) равна стоимости его предложения или превышает ее, такой участник признается победителем конкурса.В случае, если указанная общая стоимость меньше стоимости его предложения, участник конкурса обязан увеличить предложение по стоимости дополнительных работ и услуг либо определить перечень дополнительных работ и услуг таким образом, чтобы их общая стоимость была равна или превышала представленное им предложение. При выполнении указанных требований участник конкурса признается победителем конкурса.В случае, если участник конкурса отказался выполнить вышеуказанные требования, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. Участник конкурса принимает обязательства выполнять обязательные и предложенные им дополнительные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, предоставлять коммунальные услуги, а также исполнять иные обязательства, указанные в проекте договора управления многоквартирными домами.В случае, если после троекратного объявления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и наименования участника конкурса (для юридического лица), фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) ни один из участников конкурса не представил предложения по стоимости дополнительных работ и услуг, такой участник конкурса признается победителем конкурса. |
| 22. | Место, условия и сроки проведения конкурса | Актовый зал администрации Омсукчанского городского округа, 686410, Магаданская область п. Омсукчан, ул. Ленина, 19Дата**: «13» мая 2022 года**Время: 11 часов 00 мин (время местное)В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом вскрытия конвертов. |
| 23. | Срок заключения договора | Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты, утверждения протокола открытого конкурса представляет организатору конкурса подписанный договор управления многоквартирным домом.Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты, утверждения протокола конкурса уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом. |

Приложение 1 к извещению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** | **Этажность МКД** | **год постройки** | **Количество жилых помещений, ед.** | **Площадь жилых помещений** |
|
|
|
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | п. Дукат пр. Победы д. 1 | 5-6 | 1988-1990 | 86 | 4774,7 |
| 2 | п. Дукат пр. Победы д. 2 | 5 | 1985 | 11 | 1853,5 |
| 3 | п. Дукат пр. Победы д. 3 | 5 | 1989 | 56 | 3162,4 |
| 4 | п. Дукат пр. Победы д. 5 | 5 | 1990 | 109 | 5636,74 |
| 5 | п. Дукат пр. Победы д. 7 | 5 | 1988 | 30 | 1589,0 |
| 6 | п. Дукат пр. Победы д. 9 | 5 | 1988 | 30 | 1585,4 |
| 7 | п. Дукат пр. Победы д. 15 | 5 | 1988 | 60 | 3185,1 |
| 8 | п. Дукат пр. Победы д. 17 | 5 | 1987 | 60 | 3185,9 |
| 9 | п. Дукат пр. Победы д. 19 | 5 | 1988-1990 | 113 | 6222,7 |
| 10 | п. Дукат пр. Победы д. 27 | 5 | 1988 | 30 | 1595,9 |
| 11 | п. Дукат пр. Победы д. 29 | 5 | 1989 | 30 | 1589,4 |
| 12 | п. Дукат пр. Победы д. 33 | 5 | 1989 | 48 | 2557,0 |
| 13 | п. Дукат пр. Победы д. 39 | 5 | 1990 | 30 | 1614,8 |