

ПРОТОКОЛ
заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетным номером:
49:02:020402, 49:02:020303, 49:02:030102, 49:02:030101, 49:02:030402,
при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с
муниципальным контрактом от "08" июля 2019 г. № 18-ЭА
(ИКЗ 193490200059949020100100050017112244)

Магаданская обл., Омсукчанский р-н, п. Омсукчан, ул. Ленина, 19
(место проведения заседания)

"09" декабря 2019 г.

№ 2

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Макаров С.Н. - глава администрации Омсукчанского городского округа

Заместитель председателя комиссии:

Леонтьева Е.Г. – руководитель КУМИ администрации Омсукчанского городского округа

Секретарь комиссии:

Иноземцева О.Ю. – главный специалист по земельным отношениям КУМИ администрации Омсукчанского городского округа

Члены комиссии:

1. Ванеев Ю.П. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского городского округ
2. Вольнская М.А. - главный специалист по земельным отношениям КУМИ администрации Омсукчанского городского округа
3. Горбачева И.В. - Специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу

Состав согласительной комиссии утвержден постановлением администрации Омсукчанского городского округа от 01.08.2019 г. №417.

Из 9 членов комиссии присутствуют 6 членов комиссии. Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				

Правообладателей земельных участков, входящих в территорию, на которой проводятся комплексные кадастровые работы, не присутствовало.

Повестка дня заседания:

Рассмотрение представленных карта-планов территорий в соответствии с муниципальным контрактом от "08" июля 2019 г. № 18-ЭА (ИКЗ 193490200059949020100100050017112244) на

выполнение комплексных кадастровых работ в Омсукчанском городском округе в границах кадастровых кварталов 49:02:020402, 49:02:020303, 49:02:030102, 49:02:030101, 49:02:030402. Исполнитель работ - ООО «Кадастр-ПРО», заказчик – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа. А также о регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно границ земельных участков.

Информацию по повестке заседания сообщила Леонтьева Е.Г.:

1. В соответствии с муниципальным контрактом от "08" июля 2019 г. № 18-ЭА (ИКЗ 193490200059949020100100050017112244) на выполнение комплексных кадастровых работ в Омсукчанском городском округе в границах кадастровых кварталов 49:02:020402, 49:02:020303, 49:02:030102, 49:02:030101, 49:02:030402, с учетом протокола заседания согласительной комиссии от 05.11.2019 г. №1, исполнителем работ были предоставлены соответствующие карта-планы и акты согласования местоположения границ земельных участков по всем вышеперечисленным кварталам. Также были предоставлены схемы кадастровых кварталов к карта-планам с отображением земельных участков и объектов капитального строительства в формате pdf.

Ранее высказанные членами комиссии замечания исполнителем работ устранены.

2. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

1) Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ относительно местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов в муниципальном образовании «Омсукчанский городской округ»;

2) Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ: лиц, обладающими смежными земельными участками на праве:

- собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

- пожизненного наследуемого владения;

- постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

- аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

относительно местоположения границ земельных участков в границах кадастровых кварталов в муниципальном образовании «Омсукчанский городской округ», в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов в муниципальном образовании «Омсукчанский городской округ»;

4) Разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Секретарь согласительной комиссии Иноземцева О.Ю. информировала о том, что возражений от правообладателей земельных участков, относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в карта-планах территории, в обозначенные в информационном сообщении о проведении 09 декабря 2019 г. заседания согласительной комиссии сроки в согласительную комиссию не поступало. Информационное сообщение о заседании согласительной комиссии было размещено на официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ»: <http://omsukchan-adm.ru/msu/structure/organyi-mestnogo-samoupravleniya-omsukchanskogo-rajona/administratsiya-omsukchanskogo-gorodskogo-okruga/komitet-po-upravleniyu-munitsipalnym-imuschestvom/planyi-rabot-i-otchetiy/> и опубликовано в газете «Омсукчанские вести» от 06.12.2019 г. №49.

Проекты карта-планов территории также были размещены на сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ»:

<http://omsukchan-adm.ru/building/documentationplanningterritory/4902030304/>

Кроме этого, в срок 35 календарных дней, со дня проведения первого заседания согласительной комиссии 05 ноября 2019 г., возражений от правообладателей земельных участков относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в карта-планах территории также не поступало.

Решили:

Рассмотрев предоставленные на рассмотрение заседания комиссии материалы, при отсутствии возражений от правообладателей земельных участков, содержащихся в карта-планах территории, согласовать акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 21.11.2016 г. №734.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
6	0	0

Председатель:


Макаров С.Н.

Заместитель председателя:


Леонтьева Е.Г.

Секретарь:


Иноземцева О.Ю.

Члены комиссии:


Ванеев Ю.П.


Волынская М.А.


Горбачева И.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
согласительной комиссии

о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов с учетным номером: 49:02:020402, 49:02:020303, 49:02:030102, 49:02:030101, 49:02:030402, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с муниципальным контрактом от "08" июля 2019 г. № 18-ЭА (ИКЗ 193490200059949020100100050017112244)

"09" декабря 2019 г.

п. Омсукчан

Возражений от правообладателей земельных участков, относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в карта-планах территории, в обозначенные в информационном сообщении о проведении 05 ноября 2019 г. и 09 декабря 2019 г. заседаний согласительной комиссии сроки в согласительную комиссию не поступало. Информационные сообщения о заседании согласительных комиссий и о начале выполнения комплексных кадастровых работ были размещены на официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ» и опубликованы в газете «Омсукчанские вести».

Проекты карта-планов территории также были размещены на сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ».

Кроме этого, в срок 35 календарных дней, со дня проведения первого заседания согласительной комиссии 05 ноября 2019 г., возражений от правообладателей земельных участков относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в карта-планах территории также не поступало.

Решили:

При отсутствии возражений от правообладателей земельных участков, содержащихся в карта-планах территории, согласовать акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 21.11.2016 г. №734.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
6	0	0

Председатель:


Макаров С.Н.

Заместитель председателя:


Леонтьева Е.Г.

Секретарь:


Иноземцева О.Ю.

Члены комиссии:


Ванеев Ю.П.


Волынская М.А.


Горбачева И.В.