**Магаданская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20.02.2018г. № 71

пос. Омсукчан

|  |
| --- |
| Об утверждении примерных Уставов территориальных общественных самоуправлений на территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ»  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 7-ФЗ от 12 января 1996 года «О некоммерческих организациях», Уставом муниципального образования «Омсукчанский городской округ», Положением о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Омсукчанский городской округ» утвержденного решением Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 06.12.2017г. № 59, Положением о порядке регистрации Устава территориального общественного самоуправления утвержденного решением Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 15.01.2018г. № 2, в целях оказания территориальным общественным самоуправлениям Омсукчанского городского округа организационной и методической помощи, администрация Омсукчанского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить примерный [Устав](#P49) территориального общественного самоуправления (с образованием юридического лица) - приложение № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить примерный [Устав](#P276) территориального общественного самоуправления (без образования юридического лица) - приложение № 2 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Омсукчанские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)).

Глава администрации С.Н. Макаров

Приложение № 1

к постановлению

администрации

городского округа

от 20.02.2018г. № 71

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Постановлением

 администрации Омсукчанского городского округа

 № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

 Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

ПРИНЯТ

 Решением учредительного

 собрания/конференции граждан, проживающих

 на территории территориального

 общественного самоуправления

 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

 протокол № \_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

 Председатель собрания, конференции \_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

Устав

территориального общественного самоуправления «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

I. Общие положения

1.1. Настоящий Устав разработан на основе Конституции Российской Федерации, Европейской Хартии местного самоуправления ETS № 122 (Страсбург,15 октября 1985 г.), ратифицированная Российской Федерацией Федеральным законом от 11 апреля 1998 года № 55-ФЗ «О ратификации Европейской хартии местного самоуправления», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Устава муниципального образования «Омсукчанский городской округ», Положения о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании Омсукчанский городской округ утвержденного решением собрания представителей Омсукчанского городского округа от 06.12.2017г. № 59, Положения о порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления утвержденного решением Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 15.01.2018г. № 2.

1.2. Территориальное общественное самоуправление «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее - ТОС) создано по инициативе граждан по месту их жительства на части территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ» для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

 1.3. ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний, конференций участников территориального общественного самоуправления, а также через органы территориального общественного самоуправления.

1.4. В осуществлении территориального общественного самоуправления вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

 Лица, указанные выше, вправе принимать участие в собраниях, конференциях граждан, избирать и быть избранными в выборные органы ТОС.

 1.5. Основными принципами осуществления территориального общественного самоуправления являются законность, гласность, выборность органов территориального общественного самоуправления и его подотчетность населению, проживающему на соответствующей территории, взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования.

1.6. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава администрацией Омсукчанского городского округа.

II. Статус, наименование и местонахождение ТОС

2.1. ТОС является юридическим лицом, создается в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

2.2. ТОС приобретает права и принимает на себя обязанности юридического лица с момента его государственной регистрации в соответствии с законодательством.

ТОС может иметь в собственности обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и иные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

ТОС имеет самостоятельную смету.

ТОС вправе открывать счета в банках на территории РФ.

ТОС имеет печати и штампы со своим наименованием, вправе иметь бланки со своим наименованием и эмблему.

2.3. Деятельность ТОС как юридического лица осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Омсукчанский городской округ».

2.4. ТОС создается без ограничения срока деятельности.

2.5. Полное наименование – «Территориальное общественное самоуправление «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.6. Сокращенное наименование - ТОС «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.7. Местонахождение постоянно действующего органа ТОС: 686410, Магаданская обл., пос. Омсукчан, ул./пер.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_

III. Границы территории ТОС

3.1. ТОС осуществляется в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, утверждены решением Собрания представителей Омсукчанского городского округа № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

IV. Предмет, цели, задачи, формы

и основные направления деятельности ТОС

4.1. Предметом деятельности ТОС является самостоятельно и под свою ответственность осуществление собственных инициатив по вопросам местного значения. Как некоммерческая организация ТОС не преследует в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли.

4.2. ТОС осуществляется в целях:

- вовлечения граждан в решение вопросов местного значения непосредственно по месту жительства;

- повышения качества среды обитания человека непосредственно по месту жительства;

- формирования у жителей муниципального образования «Омсукчанский городской округ» ответственного отношения к находящемуся в их пользовании муниципальному имуществу и объектам жилищно-коммунального хозяйства;

- защиты прав и законных интересов жителей.

4.3. Для достижения вышеуказанных целей ТОС решает следующие задачи:

- организация общественных работ для реализации собственных инициатив населения по решению вопросов местного значения;

- организация обсуждения вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции ТОС;

- получение и распространение информации, необходимой для деятельности ТОС;

- взаимодействие с органами местного самоуправления Омсукчанского городского округа;

- разработка и внесение предложений по вопросам развития и благоустройства территории ТОС в органы местного самоуправления Омсукчанского городского округа;

- выявление мнения жителей, в том числе проведение опросов и анкетирования;

- осуществление контроля за состоянием территории ТОС;

- содействие гражданам в решении вопросов жилищно-бытового характера;

- осуществление иных полномочий, не противоречащих действующему законодательству, муниципальным правовым актам, и служащих достижению уставных целей.

4.4. К основным направлениям деятельности ТОС относятся:

4.4.1. благоустройство прилегающей территории территориального общественного самоуправления:

- озеленение;

- освещение дворовых территорий и улиц;

- ремонт и оборудование дворового инвентаря;

- осуществление общественного контроля за качеством вывоза мусора, уборки территории ТОС;

4.4.2. содействие в повышении качества досуга жителей, включая:

- устройство мест отдыха, игровых и спортивных площадок;

- организацию бесплатных лекций, обмена книгами, фильмами;

- организацию и проведение культурных, спортивных и иных досуговых мероприятий, в том числе для детей и молодежи.

4.4.3. участие в мероприятиях по повышению безопасности жизни граждан в границах территории территориального общественного самоуправления, включая:

- добровольные дежурства по охране общественного порядка, информирование правоохранительных органов о совершении гражданами противоправных действий;

- помощь в тушении пожаров, ликвидации последствий стихийных бедствий;

- поддержание в надлежащем состоянии противопожарных стендов;

- осуществление общественного контроля за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью территории ТОС;

4.4.4. оказание содействия жителям, относящимся к социально незащищенным категориям граждан (престарелым, инвалидам, малообеспеченным, одиноким, а также многодетным семьям), и иным жителям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, включая:

- выявление нуждающихся в помощи,

- оказание посильной помощи,

- организацию акций милосердия и благотворительности,

- содействие организациям и гражданам в проведении таких акций, информирование органов социальной защиты о наличии проблем в этой сфере, не подлежащих решению силами ТОС.

4.5. ТОС может осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям.

Для достижения уставных целей ТОС вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- издательская деятельность, тиражирование записанных носителей информации:

а) прочие виды издательской деятельности;

- деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий;

- деятельность по изучению общественного мнения;

- рекламная деятельность;

- деятельность по организации и постановке театральных представлений, концертов и прочих сценических выступлений;

- деятельность по организации отдыха и развлечений.

ТОС ведет учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

4.6. ТОС осуществляется в следующих формах:

- проведение Собраний, Конференции жителей территории ТОС;

- работа постоянно действующих органов ТОС.

V. Порядок управления деятельностью ТОС,

структура органов ТОС

5.1. ТОС реализует уставные цели, задачи, основные направления деятельности через деятельность своих органов.

5.2. Органами управления ТОС являются:

- Собрание, Конференция граждан - высший орган ТОС;

- постоянно действующие единоличные органы ТОС - председатель и казначей.

5.3. Органы ТОС:

1) представляют интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивают исполнение решений, принятых на Собраниях, Конференциях граждан;

3) могут осуществлять хозяйственную деятельность по благоустройству территории ТОС, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории ТОС, как за счет средств указанных граждан, так и на основании договора между органами территориального общественного самоуправления и органами местного самоуправления муниципального образования с использованием средств местного бюджета;

4) вправе вносить в органы местного самоуправления муниципального образования проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

VI. Собрание, Конференция граждан

6.1. Собрание, Конференция граждан (далее – Собрание, Конференция) является высшим органом управления ТОС.

6.2. Собрание, Конференция созывается постоянно действующими органами ТОС:

- по инициативе группы граждан, проживающих на территории ТОС, численностью не менее десяти человек, оформленной в письменном виде на имя Председателя ТОС, подписанной всеми гражданами, выдвинувшими указанную инициативу;

- по инициативе постоянно действующих органов ТОС;

 - по инициативе органов местного самоуправления муниципального образования (проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения органа местного самоуправления муниципального образования).

6.3. Собрание, Конференция созывается по мере необходимости, но не реже двух раза в год.

6.4. Собрание, Конференция созывается не позднее чем за 7 дней до даты его проведения путем размещения объявлений о дате, времени и месте проведения Собрания, Конференции в местах проживания граждан, путем обхода квартир, иными способами, обеспечивающими доведение указанной информации до сведения всех жителей соответствующей территории ТОС.

6.5. Для участия в Собрании, Конференции органы местного самоуправления могут направить своих представителей с правом совещательного голоса.

6.6. Перед началом Собрания проводится регистрация жителей ТОС.

6.6.1. Перед началом Конференции проводится регистрация делегатов Конференции. Количество делегатов Конференции должно обеспечивать норму представительства не менее 1 представителя от 20 граждан и не может быть менее 10 человек. Делегат на учредительную конференцию избирается на собрании граждан либо путем сбора подписей граждан, представителем которых он является. Документом, подтверждающим полномочия делегата Конференции, в зависимости от способа его избрания являются: решение собрания или подписной лист.

6.7. Собрание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее 1/3 жителей, проживающих на соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

6.7.1. Конференция считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных делегатов, представляющих не менее 1/3 жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

6.8. Собрание, Конференцию открывает и ведет Председатель ТОС, а в случае его отсутствия - избранный Собранием, Конференцией Председательствующий. Для ведения протокола Собрания, Конференции из числа участников Собрания, Конференции избирается Секретарь Собрания, Конференции.

6.9. Повестка дня утверждается Собранием, Конференцией граждан.

6.10. Протокол Собрания, Конференции ведется в свободной форме Секретарем Собрания, Конференции и подписывается Председателем ТОС (в случае его отсутствия – избранным Собранием, Конференцией Председательствующим) и Секретарем Собрания, Конференции.

6.11. К исключительным полномочиям Собрания, Конференции граждан относятся:

- установление структуры органов ТОС;

- принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

- избрание и прекращение полномочий органов ТОС;

- определение основных направлений деятельности ТОС, принципов формирования и использования его имущества;

- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;

- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС (председатель, казначей);

- прекращение осуществления ТОС.

6.13. Решения, относящиеся к исключительным полномочиям Собрания, Конференции граждан, принимаются квалифицированным большинством голосов присутствующих граждан (\_\_\_\_\_\_ голосов).

VII. Иные органы ТОС

7.1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС Собрание, Конференция избирает единоличные органы ТОС, обладающие исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов местного значения.

7.2. Единоличными органами ТОС являются Председатель и казначей, избираемые на Собрании, Конференции из числа граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста, проживающих на территории ТОС и выдвинувших свою кандидатуру в органы ТОС.

7.3. Председатель и казначей являются выборными лицами и избираются сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.4. Председатель ТОС может без доверенности выступать от имени ТОС в гражданско-правовых отношениях, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, органах государственной власти и управления, органах местного самоуправления.

7.5. К полномочиям председателя ТОС относятся:

- организация подготовки и проведения Собраний, Конференций;

- ведение Собраний, Конференций;

- контроль за выполнением принятых Собранием, Конференцией решений;

- разработка направлений расходования средств общественной кассы ТОС;

- распоряжение средствами общественной кассы ТОС;

- подписание протоколов, решений Собраний, Конференций, обращений граждан, органов ТОС в органы государственной власти, местного самоуправления, иных обращений от имени ТОС;

- ответственность за сохранность учредительных документов, печати, штампа, бланков и имущества ТОС;

- информирование жителей соответствующей территории, органов местного самоуправления о деятельности ТОС;

- решение иных вопросов общественного характера;

- осуществление уставных видов деятельности.

7.6. К полномочиям казначея относятся:

- расчет сумм денежных средств;

- сбор и учет денежных средств;

- контроль за правильностью расходования Председателем ТОС средств общественной кассы ТОС;

- отчет о расходовании средств общественной кассы ТОС перед органами ТОС;

- учет поступления и расходования денежных средств в процессе осуществления уставных видов деятельности.

7.7. Полномочия единоличных органов ТОС прекращаются досрочно в случае:

- решения Собрания, Конференции граждан о прекращении полномочий единоличного органа ТОС (отзыва Собранием, Конференцией);

- смерти;

- отставки по собственному желанию;

- признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

- признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

- вступления в отношении него в законную силу обвинительного приговора суда;

- выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;

- призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

- в иных случаях, установленных законодательством.

7.8. В случаях досрочного прекращения полномочий единоличных органов ТОС, вопрос об избрании кандидатуры в единоличный орган ТОС рассматривается на собрании, конференции участников ТОС не позднее чем через 30 дней с момента прекращения полномочий единоличных органов ТОС.

7.9. По решению Собрания, Конференции могут быть избраны коллегиальные органы территориального общественного самоуправления (советы ТОС (Комитет ТОС, иной исполнительно распорядительный орган ТОС)) с внесением соответствующих изменений в настоящий Устав.

7.9.1. Решения собраний, конференций, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и лиц, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

7.9.2. Решения собраний, конференций для органа ТОС носят обязательный характер.

7.9.3. Решения, принимаемые на собраниях, конференциях, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

7.10.  Совет ТОС (Комитет ТОС, иной исполнительной орган ТОС)

7.10.1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению территориального общественного самоуправления Собрание, Конференция участников ТОС путем открытого (тайного) голосования избирает Совет ТОС (Комитет ТОС, иной исполнительной орган ТОС), обладающий исполнительными полномочиями по реализации собственных инициатив участников ТОС в решении вопросов местного значения.

Совет ТОС (Комитет ТОС, иной исполнительный орган ТОС) подконтролен и подотчетен Собранию, Конференции.

7.10.2. Срок полномочий Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) составляет \_\_\_\_\_\_ лет.

7.10.3. Совет ТОС (Комитет ТОС, иной исполнительный орган ТОС) состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

*Рекомендовано избирать в состав Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) в количестве:*

|  |  |
| --- | --- |
| Количество участников ТОС | Количество избранных лиц |
| до 300 чел. | 7 чел. |
| до 600 чел. | 13 чел. |
| до 900 чел. | 21 чел. |
| и т.д. |  |

7.10.4. Членом Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в исполнительный орган ТОС.

7.10.5. Члены Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) могут принимать участие в деятельности совещательных органов, созданных при органах местного самоуправления муниципального образования по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории.

7.10.6. Полномочия члена Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) прекращаются досрочно в случае:

1. смерти;
2. отставки по собственному желанию;
3. признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
4. признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
5. вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;
6. выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
7. отзыва собранием (конференцией) участников;
8. досрочного прекращения полномочий Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС);
9. призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
10. в иных случаях, установленных законодательством.

7.10.7. В случаях досрочного прекращения полномочий члена Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС), вопрос об избрании кандидатуры в Совет ТОС (Комитет ТОС, иной исполнительный орган ТОС) рассматривается на Собрании, Конференции участников ТОС не позднее чем через 30 дней с момента прекращения полномочий члена Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС).

7.10.8. Срок полномочий вновь избранного члена Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) соответствует оставшемуся сроку полномочий Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС).

7.10.9. Совет ТОС (Комитет ТОС, иной исполнительный орган ТОС):

- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

- обеспечивает исполнение решений, принятых на Собраниях, Конференциях участников ТОС;

- осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;

- вносит в органы местного самоуправления муниципального образования проекты муниципальных правовых актов;

- осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;

- осуществляет иные функции, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Магаданской области, муниципальными правовыми актами, настоящим Уставом.

7.10.10. Заседания Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС).

7.10.11. Заседание Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) правомочно, если в нем принимает участие не менее 2/3 постоянно действующего состава исполнительного органа ТОС.

7.10.12. Решения Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) путем открытого голосования.

При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя исполнительного органа ТОС.

7.10.13. Председатель Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) на заседаниях Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) голосует и высказывается последним по любому вопросу повестки дня).

7.10.14. На заседании Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) ведется протокол, в котором указываются все вопросы, высказывания, информация о принятых решениях, результатах голосования, особых мнениях лиц, присутствующих на заседаниях Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС), имеющих право совещательного голоса.

7.2.15. Результат рассмотрения вопросов повестки дня заносятся в протокол и оформляются решением Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС).

Протокол заседания Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) подписывает председатель Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) и секретарь Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС)

 В случае регистрации ТОС в организационно- правовой форме некоммерческой организации подпись председателя Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) заверяется печатью.

7.10.16. Любой участник ТОС вправе запросить выписку из протокола или копию решения по любому вопросу повестки дня заседания Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС).

7.10.17. Протоколы заседаний, решения Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) хранятся в делах ТОС постоянно.

7.10.18. Решения Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС), принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

7.10.19. Решения Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС), носят обязательный характер для членов Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС), контрольно-ревизионной комиссии ТОС, ревизора ТОС.

7.10.20. Решения, принимаемые на заседаниях Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС), затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

7.10.21. Совет ТОС (Комитет ТОС, иной исполнительный орган ТОС) отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на Собрании, Конференции участников ТОС.

7.10.22. В ежегодных отчетах о деятельности ТОС до участников ТОС доводится информация о количестве, проведенных заседаний Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) и принятых решений.

7.10.23. Полномочия Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) прекращаются досрочно в случае:

- принятия Собранием, Конференцией решения о роспуске Совета ТОС (Комитета ТОС, исполнительного органа ТОС);

- принятия Советом ТОС (Комитетом ТОС, иным исполнительным органом ТОС) решения о самороспуске:

- вступления в законную силу решения суда о неправомочности данного состава Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС);

- в иных случаях, установленных законодательством.

7.10.24. Совет ТОС (Комитет ТОС, иной исполнительный орган ТОС) может быть распущен, а члены Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) могут быть отозваны Собранием, Конференцией в случае, если такое решение наберет более 2/3 голосов от числа присутствующих на Собрании, Конференции участников ТОС.

Новый состав Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) должен быть сформирован на этом же Собрании, Конференции из числа присутствующих лиц либо отсутствующих, но давших свое письменное согласие и приславших своего представителя, имеющего документ, подтверждающий его полномочия.

7.10.25. Предложение о роспуске Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) или отзыве любого из членов Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) вносится любым из участников ТОС, членов Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) и включается в повестку дня Собрания, Конференции председателем исполнительного органа ТОС заблаговременно, или непосредственно на Собрании, Конференции участников ТОС при голосовании по вопросу утверждения повестки дня Собрания, Конференции по предложению любого участника Собрания, Конференции.

7.10.26. В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) по решению суда или решению Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) о самороспуске созывается Собрание, Конференция участников ТОС, на котором избирается новый состав Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) в срок, не превышающий 30 дней с момента принятия соответствующего решения. Инициатором проведения Собрания, Конференции участников ТОС по избранию нового состава Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) выступает инициативная группа граждан в порядке, определенном муниципальным правовым актом.

7.10.27. Порядок избрания нового состава Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) определяется Положением о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Омсукчанский городской округ».

7.10.28. Срок полномочий вновь избранного Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) определяется настоящим Уставом.

7.11. Председатель Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС)

7.11.1. Совет ТОС (Комитет ТОС, иной исполнительный орган ТОС) возглавляет председатель, избираемый Собранием, Конференцией из состава Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) открытым (тайным) голосованием большинством голосов от числа присутствующих на Собрании, Конференции участников ТОС (делегатов).

Срок полномочий председателя Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) соответствует сроку полномочий Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС).

7.11.2. Председатель Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС):

1) информирует администрацию Омсукчанского городского округа о деятельности ТОС;

2) представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

3) председательствует на заседаниях Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) с правом решающего голоса;

4) организует деятельность Собрания, Конференции, Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС);

5) председательствует на Собраниях, Конференциях, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;

6) обеспечивает контроль за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС;

7) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС), Собрания, Конференции;

8) утверждает повестку дня Собрания, Конференции, заседания Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) план работы Собрания, Конференции, Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС);

9) готовит отчеты о деятельности ТОС за отчетный период;

10) осуществляет хранение печати ТОС;

11) решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции федеральным законодательством, законодательством Магаданской области, муниципальными правовыми актами, Собранием, Конференцией, Советом ТОС (Комитетом ТОС, иным исполнительным органом ТОС), настоящим Уставом.

7.11.3. Полномочия председателя Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 7.10.6 настоящего Устава.

7.11.4. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) выборы нового председателя осуществляются в порядке, определенном пунктом 7.10.7 настоящего Устава.

Срок полномочий вновь избранного председателя Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) определяется в соответствии с п. 7.11.1. настоящего Устава.

7.12. Заместитель председателя Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС)

7.12.1. Порядок избрания, переизбрания и срок полномочий заместителя председателя Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) определен пунктами 7.11.1., 7.11.4. настоящего Устава.

7.12.2. Заместитель председателя Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС):

- организует материально-техническое обеспечение Собраний, Конференций, заседаний Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС;

- формирует повестку дня Собраний, Конференций, заседаний Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС);

- информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;

- информирует СМИ (по поручению председателя ТОС), участников ТОС о текущей деятельности ТОС;

- участвует в подготовке отчетов о деятельности Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС);

- приглашает сторонних лиц на Собрания, Конференции участников ТОС или заседания Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС);

- контролирует исполнение решений Собраний, Конференций, Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) участниками ТОС);

- в случае отсутствия председателя или невозможности выполнения им обязанностей осуществляет его функции;

- выполняет иные поручения председателя Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС;

7.12.3. Полномочия заместителя председателя Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 7.10.6 настоящего Устава.

7.13. Секретарь Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС)

7.13.1**.** Порядок избрания, переизбрания и срок полномочий секретаря Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) определен пунктами 7.11.1., 7.11.4. настоящего Устава.

7.13.2. Секретарь Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС):

1) ведет делопроизводство ТОС;

2) информирует членов Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) о месте и времени проведения заседаний Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС);

3) готовит информационный материал и раздаточный материал на Собрания, Конференции, заседания Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС);

4) регистрирует присутствующих на Собраниях, Конференциях, заседаниях Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС);

5) ведет протокол Собрания, Конференции, заседания Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС), оформляет решения Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС);

6) выдает копии документов;

7) контролирует выполнение поручений председателя Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) членами Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС), участниками ТОС);

8) выполняет иные поручения председателя, заместителя председателя Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС).

7.13.3. Полномочия секретаря Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) прекращается досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 7.10.6 настоящего Устава.

7.14. Контрольно-ревизионный орган ТОС

7.14.1.Контрольно-ревизионным органом ТОС является контрольно­ревизионная комиссия ТОС (ревизор ТОС), которая создается для содействия и контроля финансово-хозяйственной деятельности ТОС.

Комиссия подотчетна исключительно Собранию, Конференции.

7.14.2. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС (ревизор ТОС) избирается на Собрании, Конференции в количестве \_\_\_\_\_ человек.

Срок полномочий контрольно - ревизионной комиссии ТОС (ревизора ТОС) составляет \_\_\_\_\_ лет.

7.14.3. Контрольно-ревизионная комиссия ТОС (ревизор ТОС) осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) по итогам работы за год (в обязательном порядке), а также в любое время по поручению Собрания, Конференции либо по собственной инициативе.

7.14.4. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС) контрольно-ревизионной комиссией ТОС (ревизором ТОС) могут привлекаться аудиторские организации.

Порядок проведения аудиторской проверки устанавливается договором предоставления аудиторских услуг.

7.14.5. Члены контрольно - ревизионной комиссии ТОС (ревизор ТОС) не могут являться членами Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС), иного выборного органа ТОС.

7.14.6. Результаты каждой проверки и отчеты контрольно-ревизионной комиссия ТОС (ревизора ТОС) доводятся до членов ТОС и утверждаются на общем Собрании, Конференции.

7.14.7. Решение о недоверии контрольно-ревизионной комиссии ТОС (ревизору ТОС) и ее роспуске или отзыве любого из членов комиссии принимается Собранием, Конференцией участников ТОС по предложению любого из участников ТОС, члена Совета ТОС (Комитета ТОС, иного исполнительного органа ТОС).

Вопрос о недоверии контрольно-ревизионной комиссии ТОС (ревизору ТОС) и ее роспуске включается в повестку дня председателем исполнительного органа ТОС заблаговременно, или непосредственно на Собрании, Конференции участников ТОС при голосовании по вопросу утверждения повестки дня Собрания, Конференции по предложению любого участника Собрания, Конференции.

7.14.8. Новый состав контрольно-ревизионной комиссии ТОС (ревизор ТОС) или член контрольно-ревизионной комиссии ТОС должен быть избран на Собрании, Конференции участников ТОС, принявшем решение о недоверии контрольно-ревизионной комиссии ТОС (ревизору ТОС), члену контрольно-­ревизионной комиссии ТОС и ее роспуске.

Срок полномочий вновь избранного состава контрольно-ревизионной комиссии ТОС (ревизора ТОС), члена контрольно-ревизионной комиссии ТОС ограничивается сроком действия полномочий исполнительного органа ТОС.

VIII. Принятие решений органами ТОС

8.1. Решения Собраний, Конференций принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на Собрании, Конференции, если иное не установлено настоящим Уставом.

8.2. Решения Собраний, Конференций, постоянно действующих органов ТОС подписываются Председателем ТОС, а в случае его отсутствия - Председательствующим на Собрании, Конференции и обнародуются путем размещения на специальных стендах в общедоступных местах на соответствующей территории.

8.3. Председатель ТОС в пределах своей компетенции принимает решения единолично, которые оформляются в письменном виде.

IX. Имущество и финансы ТОС

9.1. ТОС может иметь в собственности земельные участки, здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество.

ТОС отвечает по своим обязательством тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

9.2. ТОС вправе владеть, пользоваться, распоряжаться имуществом, созданным или приобретенным за счет средств ТОС либо переданным ТОС иным не запрещенным законом способом.

9.3. Источниками формирования имущества ТОС в денежной или иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от граждан, проживающих на территории ТОС;

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;

- выручка от реализации товаров, работ, услуг;

- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, иным ценным бумагам и вкладам;

- доходы, получаемые от собственности ТОС;

- другие не запрещенные законом поступления.

9.4. Решение о размерах денежных взносов граждан на деятельность ТОС принимается Собранием, Конференцией и может предусматривать различную периодичность внесения указанных взносов в общественную кассу ТОС.

9.5. Органы ТОС могут вступать в договорные отношения с органами местного самоуправления Омсукчанского городского округа в целях осуществления собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

9.6. Средства из местного бюджета Омсукчанского городского округа могут предоставляться на основании договоров, заключенных между ТОС и органами местного самоуправления Омсукчанского городского округа, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства, в том числе с соблюдением принципа адресности и целевого использования бюджетных средств.

X. Порядок прекращения осуществления ТОС

10.1. Осуществление ТОС на соответствующей территории прекращается в случае:

- принятия Собранием, Конференцией решения о прекращении осуществления ТОС;

- если по истечении 6 месяцев со дня окончания срока полномочий органов ТОС Собранием, Конференцией граждан не будут избраны новые органы ТОС.

10.2. В случае принятия Собранием, Конференцией решения о прекращении осуществления ТОС одновременно принимается решение о ликвидации юридического лица, назначении ликвидационной комиссии, установлении порядка и сроков ликвидации.

10.3. Ликвидация ТОС как юридического лица осуществляется по решению Собрания либо по решению суда в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

10.4. Ликвидация ТОС как юридического лица влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

Ликвидация ТОС как юридического считается завершенной после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

10.5. Имущество ТОС, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, используется на цели, предусмотренные настоящим Уставом.

XI. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав

11.1. Предложения об изменениях и дополнениях в настоящий Устав вносятся группой жителей (не менее 1/3), проживающих на соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста, в органы ТОС не позднее чем за 10 дней до проведения Собрания, Конференции.

11.2. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются на Собрании, Конференции квалифицированным большинством голосов присутствующих граждан (\_\_\_\_\_\_\_ голосов).

11.3. Внесенные изменения и дополнения подлежат регистрации администрацией Омсукчанского городского округа, а также государственной регистрации в установленном законом порядке и приобретают юридическую силу с момента их регистрации.

Приложение № 2

к постановлению

администрации

городского округа

от 20.02.2018г. № 71

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Постановлением

 администрации Омсукчанского городского округа

 № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

 Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

ПРИНЯТ

 Решением учредительного

 собрания/конференции граждан, проживающих

 на территории территориального

 общественного самоуправления

 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

 протокол № \_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

 Председатель собрания, конференции \_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

Устав

территориального общественного самоуправления

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

I. Общие положения

1.1. Настоящий Устав разработан на основе Конституции Российской Федерации, Европейской Хартии местного самоуправления ETS № 122 (Страсбург,15 октября 1985 г.), ратифицированная Российской Федерацией Федеральным законом от 11 апреля 1998 года № 55-ФЗ «О ратификации Европейской хартии местного самоуправления», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Устава муниципального образования «Омсукчанский городской округ», Положения о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании Омсукчанский городской округ утвержденного решением собрания представителей Омсукчанского городского округа от 06.12.2017г. № 59, Положения о порядке регистрации устава территориального общественного самоуправления утвержденного решением Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 15.01.2018г. № 2

1.2. Территориальное общественное самоуправление «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее - ТОС) создано по инициативе граждан по месту их жительства на части территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ» для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

 1.3. ТОС осуществляется жителями территории, достигшими шестнадцатилетнего возраста.

1.4. ТОС не обладает правами юридического лица.

 1.5. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава администрацией Омсукчанского городского округа.

 1.6. ТОС создается без ограничения срока деятельности.

 1.7. Полное наименование – «Территориальное общественное самоуправление «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

 1.8. Сокращенное наименование - ТОС «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

II. Границы территории ТОС

2.1. ТОС осуществляется в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, утверждены решением Собрания представителей Омсукчанского городского округа № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

III. Предмет, цели, задачи, формы

и основные направления деятельности ТОС

3.1. ТОС осуществляется в целях:

- вовлечения граждан в решение вопросов местного значения непосредственно по месту жительства;

- формирования у жителей муниципального образования «Омсукчанский городской округ» ответственного отношения к находящемуся в их пользовании муниципальному имуществу и объектам жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству территории;

- защиты прав и законных интересов жителей.

3.2. Для достижения вышеуказанных целей ТОС решает следующие задачи:

-создание условий и организация работ для реализации собственных инициатив граждан, проживающих на территории ТОС, по решению вопросов местного значения;

- организация обсуждения вопросов, отнесенных настоящим Уставом к компетенции ТОС;

- получение и распространение информации, необходимой для деятельности ТОС;

- взаимодействие с органами местного самоуправления Омсукчанского городского округа;

- осуществление контроля за состоянием территории ТОС;

- содействие гражданам в решении вопросов жилищно-бытового характера.

3.4. К основным направлениям деятельности ТОС относятся:

3.3.1. благоустройство прилегающей территории ТОС:

- озеленение;

- освещение дворовых территорий и улиц;

- ремонт и оборудование дворового инвентаря.

3.3.2. содействие в повышении качества досуга жителей, включая:

- устройство мест отдыха, игровых и спортивных площадок;

- организацию бесплатных лекций, обмена книгами, фильмами;

- организацию и проведение культурных, спортивных и иных досуговых мероприятий, в том числе для детей и молодежи.

3.3.3. участие в мероприятиях по повышению безопасности жизни граждан в границах территории территориального общественного самоуправления, включая:

- добровольные дежурства по охране общественного порядка, информирование правоохранительных органов о совершении гражданами противоправных действий;

- помощь в тушении пожаров, ликвидации последствий стихийных бедствий;

- поддержание в надлежащем состоянии противопожарных стендов;

3.3.4. оказание содействия жителям, относящимся к социально незащищенным категориям граждан (престарелым, инвалидам, малообеспеченным, одиноким, а также многодетным семьям), и иным жителям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, включая:

- выявление нуждающихся в помощи,

- оказание посильной помощи,

- организацию акций милосердия и благотворительности,

- содействие организациям и гражданам в проведении таких акций, информирование органов социальной защиты о наличии проблем в этой сфере, не подлежащих решению силами ТОС.

3.3.5. выявление мнения жителей по вопросам, касающимся деятельности ТОС, путем проведения опросов и анкетирования

3.4. ТОС осуществляется в следующих формах:

- проведение Собраний, Конференции жителей территории ТОС;

- работа постоянно действующих органов ТОС.

IV. Порядок управления деятельностью ТОС,

структура органов ТОС

4.1. ТОС реализует уставные цели, задачи, основные направления деятельности через деятельность своих органов.

4.2. Органами управления ТОС являются:

- Собрание/Конференция граждан - высший орган ТОС;

- Председатель ТОС.

4.3. Органы ТОС:

1) представляют интересы населения, проживающего на территории ТОС;

2) обеспечивают исполнение решений, принятых на Собраниях, Конференциях граждан;

3) вправе вносить в органы местного самоуправления муниципального образования проекты муниципальных правовых актов, подлежащие обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов.

V. Собрание, Конференция граждан

5.1. Собрание, Конференция граждан (далее – Собрание, Конференция) является высшим органом управления ТОС.

5.2. Собрание, Конференция созывается постоянно действующими органами ТОС:

- по инициативе группы граждан, проживающих на территории ТОС, численностью не менее десяти человек, оформленной в письменном виде на имя Председателя ТОС, подписанной всеми гражданами, выдвинувшими указанную инициативу;

- по инициативе постоянно действующих органов ТОС;

 - по инициативе органов местного самоуправления муниципального образования (проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения органа местного самоуправления муниципального образования).

5.3. Собрание, Конференция созывается по мере необходимости, но не реже двух раза в год.

5.4. Собрание, Конференция созывается не позднее чем за 7 дней до даты его проведения путем размещения объявлений о дате, времени и месте проведения Собрания, Конференции в местах проживания граждан, путем обхода квартир, иными способами, обеспечивающими доведение указанной информации до сведения всех жителей соответствующей территории ТОС.

5.5. Для участия в Собрании, Конференции органы местного самоуправления могут направить своих представителей с правом совещательного голоса.

5.6. Перед началом Собрания проводится регистрация жителей ТОС.

5.6.1. Перед началом Конференции проводится регистрация делегатов Конференции. Количество делегатов Конференции должно обеспечивать норму представительства не менее 1 представителя от 20 граждан и не может быть менее 10 человек. Делегат на учредительную конференцию избирается на собрании граждан либо путем сбора подписей граждан, представителем которых он является. Документом, подтверждающим полномочия делегата Конференции, в зависимости от способа его избрания являются: решение собрания или подписной лист.

5.7. Собрание считается правомочным, если в нем принимают участие не менее 1/3 жителей, проживающих на соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

5.7.1. Конференция считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных делегатов, представляющих не менее 1/3 жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

5.8. Собрание, Конференцию открывает и ведет Председатель ТОС, а в случае его отсутствия - избранный Собранием, Конференцией Председательствующий. Для ведения протокола Собрания, Конференции из числа участников Собрания, Конференции избирается Секретарь Собрания, Конференции.

5.9. Повестка дня утверждается Собранием, Конференцией граждан.

5.10. Протокол Собрания, Конференции ведется в свободной форме Секретарем Собрания, Конференции и подписывается Председателем ТОС (в случае его отсутствия – избранным Собранием, Конференцией Председательствующим) и Секретарем Собрания, Конференции.

5.11. К исключительным полномочиям Собрания, Конференции граждан относятся:

- установление структуры органов ТОС;

- принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

- избрание и прекращение полномочий органов ТОС;

- определение основных направлений деятельности ТОС, принципов формирования и использования его имущества;

- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС;

- прекращение осуществления ТОС.

5.12. Решения, относящиеся к исключительным полномочиям Собрания, Конференции граждан, принимаются квалифицированным большинством голосов присутствующих граждан (\_\_\_\_\_\_ голосов).

VI. Иные органы ТОС

6.1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС Собрание, Конференция избирает Председателя ТОС, обладающего исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов местного значения.

6.2. Председатель избирается на Собрании, Конференции из числа граждан, достигших шестнадцатилетнего возраста, проживающих на территории ТОС и выдвинувших свою кандидатуру в органы ТОС, сроком на \_\_\_\_\_\_\_ года.

6.3. Председатель ТОС может без доверенности выступать от имени ТОС в гражданско-правовых отношениях, в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, органах государственной власти и управления, органах местного самоуправления.

6.4. К полномочиям Председателя ТОС относятся:

- организация подготовки и проведения Собрания, Конференций;

- ведение Собраний, Конференций;

- контроль за выполнением принятых Собранием, Конференцией решений;

- подписание протоколов, решений Собраний, Конференций, обращений от имени ТОС;

- информирование жителей территории ТОС, органов местного самоуправления о деятельности ТОС;

- решение иных вопросов общественного характера.

6.5. Полномочия Председателя ТОС прекращаются досрочно в случае:

- решения Собрания, Конференции граждан о прекращении полномочий Председателя ТОС (отзыва Собранием, Конференцией);

- смерти;

- отставки по собственному желанию;

- признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

- признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

- вступления в отношении него в законную силу обвинительного приговора суда;

- выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;

- призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

- в иных случаях, установленных законодательством.

6.6. По решению Собрания, Конференции могут быть избраны коллегиальные органы ТОС (комитеты, советы) с внесением соответствующих изменений в настоящий Устав.

VII. Принятие решений органами ТОС

7.1. Решения Собраний, Конференций принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на Собрании, Конференции, если иное не установлено настоящим Уставом.

7.2. Решения Собраний, Конференций, постоянно действующих органов ТОС подписываются Председателем ТОС, а в случае его отсутствия - Председательствующим на Собрании, Конференции и обнародуются путем размещения на специальных стендах в общедоступных местах на соответствующей территории.

7.3. Председатель ТОС в пределах своей компетенции принимает решения единолично, которые оформляются в письменном виде.

VIII. Порядок прекращения осуществления ТОС

8.1. Осуществление ТОС на соответствующей территории прекращается в случае:

- принятия Собранием, Конференцией решения о прекращении осуществления ТОС;

- если по истечении 6 месяцев со дня окончания срока полномочий органов ТОС Собранием, Конференцией граждан не будут избраны новые органы ТОС.

8.2. Решение о прекращении деятельности ТОС направляется в администрацию Омсукчанского городского округа в 14-дневный срок со дня принятия такого решения.

IX. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав

9.1. Предложения об изменениях и дополнениях в настоящий Устав вносятся группой жителей (не менее 1/3), проживающих на соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста, в органы ТОС не позднее чем за 7 дней до проведения Собрания, Конференции.

9.2. Изменения и дополнения в настоящий Устав принимаются на Собрании, Конференции квалифицированным большинством голосов присутствующих граждан (\_\_\_\_ голосов).

9.3. Внесенные изменения и дополнения подлежат регистрации администрацией Омсукчанского городского и приобретают юридическую силу с момента их регистрации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_