**Магаданская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ОМСУКЧАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 08.04.2024 № 136

пос. Омсукчан

|  |
| --- |
| Об утверждении формы соглашения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимости |

На основании Постановления Правительства Магаданской области от 06.10.2022 № 790-пп «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года», в соответствии с Уставом муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ», муниципальной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и оптимизация жилищного фонда на территории Омсукчанского муниципального округа» утвержденной постановлением администрации Омсукчанского городского округа от 16.07.2021 № 385, администрация Омсукчанского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить форму соглашения об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимости согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в газете «Омсукчанские вести» и размещению на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кистанова О.В.

Глава Омсукчанского

муниципального округа С.Н. Макаров

Приложение

к постановлению

администрации

муниципального округа

от 08.04.2024 № 136

Форма

**СОГЛАШЕНИЕ №**

**ОБ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА НЕМ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Омсукчан | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года. |

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы), «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Собственник, с одной стороны, и Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского муниципального округа, в лице руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Комитет, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, действуя в соответствии ст. 32 [Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3), в рамках государственной программы Магаданской области «Переселение в 2022-2027 годах граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года», руководствуясь постановлением администрации Омсукчанского городского округа от 16.07.2021 № 385 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и оптимизация жилищного фонда на территории Омсукчанского муниципального округа», на основании постановления администрации Омсукчанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «Об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о следующем,

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В связи с изъятием для муниципальных нужд в собственность муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ» за плату Собственник обязуется передать:

- жилое помещение, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_кв. м., принадлежащее на основании договора купили-продажи квартиры № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Право собственности зарегистрировано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

- долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в том числе долю на земельный участок (земли населенных пунктов) с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с учетом её доли в праве общей собственности на такое имущество, принадлежащие Собственнику, как собственнику помещения в многоквартирном жилом доме на праве общей долевой собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме (доля пропорциональна размеру общей площади указанного жилого помещения).

Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Магаданская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Жилое помещение, расположенное по адресу: - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до настоящего времени никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, не обременено денежными обязательствами, а также правами третьих лиц.

1.3. Цель изъятия земельного участка - для муниципальных нужд муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ» в связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аварийным и подлежащим сносу.

1.4. Сервитуты в отношении земельного участка не установлены.

**2. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ ВОЗМЕЩЕНИЯ**

2.1. Размер возмещения за изымаемое у Собственника имущество составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

В указанной стоимости учтены:

- цена жилого помещения, а также доли общего имущества в многоквартирном доме и цена доли земельного участка;

2.2. Оплата возмещения за изымаемое у Собственника имущество производится после подписания акта приема-передачи (приложение № 1) и передачи Собственником необходимых документов и реквизитов для оплаты суммы возмещения, путем перечисления денежных средств, указанных в п. 2.1, на расчетный счет Собственника в течении 30 календарных дней после регистрации настоящего Соглашения и перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и ЧАО.

2.3. В соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского Кодекса РФ Стороны договорились, что право залога у Собственника на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего соглашения не возникает.

2.4. Собственник не лишен дееспособности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть данного Соглашения, что он заключает настоящее Соглашение не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящее Соглашение не является для него кабальной сделкой.

2.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и права собственности на Жилое помещение несет Комитет.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИЗЫМАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Собственник обязуется освободить имущество, указанное в п. 1.1 настоящего соглашения, и передать его по акту приема-передачи Комитету.

3.2. Комитет обязуется принять имущество, указанное в п. 1.1 настоящего соглашения.

3.3. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Соглашения возникает у муниципального образования «Омсукчанский муниципальный округ» и прекращается у Собственника с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящее Соглашение считается исполненным в момент исполнения сторонами всех обязательств.

4.2. Настоящее Соглашение считается заключенным с момента подписания его уполномоченными представителями всех Сторон.

4.3. Изменения в соглашение вносятся по соглашению Сторон.

4.4. В случае невыполнения Собственником обязательств, предусмотренных пунктами 1.1 и 3.1. настоящего Соглашения, Комитет вправе рассматривать это как отказ от выполнения обязательств, достигнутых Соглашением. Требование о выполнении условий Соглашения будет осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Все споры по настоящему Соглашению разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебном порядке.

4.6. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

4.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру остаются у каждого из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник: | КУМИ |
| Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кор./счет банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Счет получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  казначейский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  единый казначейский счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия и инициалы) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия и инициалы) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_