**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли – продажи \_\_\_\_**

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года п. Омсукчан

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа, в лице руководителя Комитета Леонтьевой Екатерины Геннадьевны, действующей на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Законом РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001года №178-ФЗ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

именуемое в дальнейшем «Имущество».

* 1. «Имущество» является муниципальной собственностью «Омсукчанского городского округа».
  2. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора «Имущество» не является предметом залога, или судебного спора, не находится под арестом и не обременено правами третьих лиц.
  3. Права Покупателя на заключение настоящего Договора подтверждаются Протоколом об итогах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года.
  4. Покупатель обязуется произвести оплату за «Имущество» на условиях настоящего договора, принять «Имущество» от Продавца по Акту приема – передачи имущества в свою собственность.

1. **ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец обязуется:
      1. В двухдневный срок с момента подписания настоящего Договора, передать имущество Покупателю по Акту приема – передачи имущества свободное от имущественных прав и претензий третьих лиц, обусловленное владением, пользованием и распоряжением «Имуществом».
   2. Покупатель обязуется:
      1. Произвести оплату за имущество в размере, порядке и в сроки установленные настоящим Договором.
      2. Принять «Имущество» по Акту приема – передачи имущества в срок, установленный в п. 2.1.1. Договора.
      3. Принять «Имущество» в свою собственность в соответствии с условиями раздела 4 Договора.
      4. Самостоятельно и за свой счет оплачивать расходы по содержанию Имущества с даты подписания сторонами Акта приема – передачи Имущества (п. 2.1.1 Договора).
2. **ПРОДАЖНАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА.**

**ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

* 1. Продажная стоимость Имущества по настоящему Договору составляет ­­­

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

* 1. Покупатель обязуется оплатить продажную стоимость Имущества в следующем порядке:
     1. Денежные средства (задаток) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., уплаченные Покупателем «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года засчитываются Продавцом в счет оплаты продажной стоимости Имущества.
     2. Окончательный расчет за Имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

осуществляется Покупателем единовременно в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора.

* 1. Покупатель обязуется осуществить окончательный расчет за «Имущество» (п. 3.2.2 Договора) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца»:

УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа л/с № 04473201950) ИНН 4902000599 КПП 490201001на единый казначейский счет 40101810300000010001. ***Банк получателя:*** Отделение Магадан г. Магадан, КБК 90511402043040000410, ОКТМО 44704000.

3.4 Обязанность Покупателя, предусмотренная п. 3.2.2 Договора считается исполненной с момента списания соответствующей суммы денежных средств с расчетного счета «Покупателя» в пользу «Продавца».

3.5 «Покупатель» обязуется в срок не позднее 2 (двух) банковских дней исчисляемых с момента исполнения «Покупателем» обязанности, предусмотренной п. 3.2.2 Договора обеспечить передачу «Продавцу» копии платежного поручения (чек-ордера) о перечислении на счет Продавца денежных средств в размере, указанном в п. 3.2.2 Договора.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**
   1. Право собственности на «Имущество» переходит Покупателю с момента государственной регистрации.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За просрочку исполнения «Покупателем» обязанности по оплате продажной стоимости Имущества (п. 3.2.2 Договора) «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности, за каждый календарный день просрочки.
   2. Факт просрочки исполнения «Покупателем» обязанности, предусмотренной п. 3.2.2 Договора, более чем на 20 (двадцать) календарных дней, по отношению к сроку, установленному п. 3.2.2 Договора, признается сторонами как односторонний отказ «Покупателя» от исполнения Договора, что влечет для «Покупателя» уплату «Продавцу» соответствующей пени.
   3. В случае одностороннего отказа «Покупателя» от исполнения Договора по основанию, указанному в п. 5.2. Договора, Договор считается расторгнутым на 21 (двадцать первый) календарный день просрочки исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п. 3.2.2 Договора и все обязательства по нему прекращаются за исключением обязанности Покупателя, определенной в пункте 5.1. Договора.

В указанном случае, «Покупатель» обязуется в срок не позднее истечения 30 (тридцати) календарных дней, исчисляемых с даты одностороннего расторжения Договора, перечислить на счет «Продавца» денежные средства в размере исчисляемой неустойки.

Неустойка (штраф, пеня) должна быть перечислена «Покупателем» по письменному запросу Продавца в течение 5 (пяти) банковских дней со дня получения такого запроса.

Кроме того, ранее перечисленный «Покупателем» задаток не подлежит возврату.

5.4 Риск случайной гибели или повреждения «Имущества» переходит от «Продавца» «Покупателю» с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи имущества.

1. **ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны будут рассматривать предварительно в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее доставки.

6.3. Претензия в рамках настоящего Договора должна быть направлена в порядке, предусмотренном п. 8 Договора.

6.4.В случае если споры и разногласия не урегулированы в претензионном порядке в сроки, определенные в п.Договора, каждая из Сторон вправе обратиться с иском о разрешении спора в судебном порядке.

1. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

**ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

* 1. Договор считается заключенным с даты подписания его Сторонами.
  2. Договор действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
  3. Договор составлен и подписан Сторонами в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу и после заключения Сторонами находится в одном экземпляре у «Продавца» и в двух экземплярах у «Покупателя».

8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Продавец»** | | | | | | | | | **«Покупатель»** | | | | | | |
| **Комитет по управлению муниципальным**  **имуществом администрации**  **Омсукчанского городского округа**  Адрес: 686410, Россия, Магаданская обл., пос. Омсукчан, ул. Ленина 19 . | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | |  | | **Е.Г.Леонтьева** |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  |  |  | | **20\_\_г.** | | |  | |  |  |  |  | **20\_\_ г.** | | |

м.п. м.п.

АКТ

приема-передачи имущества

по Договору купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_года № \_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года п. Омсукчан

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа, в лице руководителя Комитета Леонтьевой Екатерины Геннадьевны, действующей на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_ «Продавец» передал в собственность «Покупателю»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

именуемое в дальнейшем «Имущество».

1. Имущество передано «Продавцом» «Покупателю» по настоящему Акту приема-передачи имущества свободным от имущественных прав и претензий третьих лиц, обусловленных владением, пользованием и распоряжением Имуществом.
2. Стоимость «Имущества» переданного по настоящему Акту составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
3. Настоящий Акт приема-передачи имущества подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретаемого (принимаемого) вышеуказанного «Имущества».
4. Настоящий Акт приема-передачи имущества составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и находится в одном экземпляре у «Продавца» и в двух экземплярах у «Покупателя».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«Продавец»** | | | | | | | | | **«Покупатель»** | | | | | | |
| **Комитет по управлению муниципальным**  **имуществом администрации**  **Омсукчанского городского округа**  Адрес: 686410, Россия, Магаданская обл., пос. Омсукчан, ул. Ленина 19 . | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | |  | | **Е.Г.Леонтьева** |  | | |  | | |  | |  | |
|  |  |  |  | | **20\_\_г.** | | |  | |  |  |  |  | **20\_\_ г.** | | |

м.п. м.п.