**Сообщение о проведении продажи без объявления цены, в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Омсукчанский городской округ»**

**Наименование продавца (Заказчика):**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа,

Адрес: 686410, Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Ленина д. 19, тел. 8(41346)91-4-14, 8(41346)92-3-68, тел./факс 91-4-53.

Контактное лицо: руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа Леонтьева Екатерина Геннадьевна, тел.8(41346)91-4-14.

**Организатор торгов –** ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, тел. 7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800.

Адрес электронной почты E-mail: iSupport@rts-tender.ru.

**Электронная площадка, на которой осуществляется продажа без объявления цены:** ООО «РТС-тендер», официальный сайт в сети в «Интернет» <https://www.rts-tender.ru>.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Способ приватизации имущества:**  | Продажа без объявления цены |
|  |  |
|  **Форма подачи предложений о цене имущества:** | открытая.  |
|  |  |

**Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Администрация Омсукчанского городского округа. Постановление администрации Омсукчанского городского округа от 17.05.2021 № 264 «О приватизации муниципального имущества».

**Сведения о выставляемом на торги имуществе:**

**Лот №1** – «Нежилое здание», общей площадью – 693,8 кв. м., расположенное по адресу: Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Октябрьская д.2а, кадастровый номер – 49:02:000000:609 и «Земельный участок», общей площадью – 743 кв.м., расположенный по адресу: Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Октябрьская д.2а, кадастровый номер – 49:02:030306:356.;

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения торгов:**

**Место подачи (приема) заявок:** электронная площадка www.rts-tender.ru.

**Начало приема заявок** – **в 10:00 час. (02:00 час. мск.) 21 мая 2021 года.**

**Окончание приема заявок** – **в 18:00 час. (10:00 мск.) 20 июня 2021 года.**

**Дата определения участников** – **в 12:00 час. (04:00 час. мск.) 21 июня 2021 года.**

**Проведение процедуры торгов (**дата, время начала приема предложений по цене от участников) –  **22 июня 2021 года** **в 12:00 час (04:00 час. мск.).**

**Подведение итогов:** Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в торгах.**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (приложения 1 к информационному сообщению):

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор торгов обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении процедуры, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Срок заключения договора купли-продажи такого имущества:** в течение 5 рабочих дней, с даты проведения торгов.

**Окончательный расчет** за приобретаемое имущество Покупатель осуществляет единовременно не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**Оплата приобретаемого имущества в продаже без объявления цены** имущества производится путем перечисления денежных средств на счет:

БИК УФК 014442501

Единый казначейский счет №40102810945370000040

Казначейский счет № 03100643000000014700

Банк получателя: Отделение Магадан банка России//УФК по Магаданской области

УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа), л/с №04473201950, ИНН 4902000599, КПП 490201001, ОКТМО 44704000, КБК 90511402043040000410.

**Порядок ознакомления претендентов с формой заявки, иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной или в форме электронного документа. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: http://torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Омсукчанского городского округа – www.omsukchan-adm.ru (в разделе «Имущественные торги»), сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Предоставление информации о подлежащем приватизации имущества до размещения на официальном сайте сообщения о проведении торгов в электронной форме не допускается.

**Условия допуска к участию в торгах**

Продажа без объявления цены проводится без ограничения по составу участников. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

 К участию торгах не допускаются заявители в случае, если:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

**Порядок определения победителей:**

Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.