**Магаданская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 14.11.2018г. № 635

пос. Омсукчан

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка формирования и ведения Сводного плана подземных/наземных коммуникаций и сооружений в муниципальном образовании «Омсукчанский городской округ» |

В целях реализации положений статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования «Омсукчанский городской округ» от 12.01.2015г. № 2, решения Собрания представителей Омсукчанского городского округа от 06.05.2016г. № 34 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ», а также в целях обеспечения сохранности подземных/наземных коммуникаций и сооружений, администрация Омсукчанского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения Сводного плана подземных/наземных коммуникаций и сооружений в муниципальном образовании «Омсукчанский городской округ» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что:

2.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства (далее - УЖКХиГ) администрации Омсукчанского городского округа является уполномоченным органом (далее – Уполномоченный орган) по формированию и ведению Сводного плана подземных/наземных коммуникаций и сооружений в Омсукчанском городском округе.

2.2. Собственником Сводного плана подземных/наземных коммуникаций и сооружений в Омсукчанском городском округе является муниципальное образование «Омсукчанский городской округ».

2.3. Уполномоченный орган осуществляет от имени муниципального образования «Омсукчанский городской округ» и полномочия собственника Сводного плана подземных/наземных коммуникаций и сооружений в Омсукчанском городском округе.

2.4. Уполномоченный орган является единственным, уполномоченным на осуществление деятельности по ведению Сводного плана подземных/ наземных коммуникаций и сооружений в Омсукчанском городском округе.

2.5. Финансовое обеспечение мероприятий по формированию Сводного плана подземных/наземных коммуникаций и сооружений в Омсукчанском городском округе осуществляется за счет бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Омсукчанского городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период на указанные цели.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента размещения на официальном сайте администрации Омсукчанского городского округа в сети «Интернет» ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.Н. Макаров

Приложение

к постановлению

администрации

городского округа

от 14.11.2018г. № 635

**ПОРЯДОК**

формирования и ведения Сводного плана подземных/наземных коммуникаций и сооружений в муниципальном образовании

«Омсукчанский городской округ»

**1. Общие положения**

1.1. Порядок формирования и ведения Сводного плана подземных/на-земных коммуникаций и сооружений в муниципальном образовании «Омсукчанский городской округ» (далее - Порядок) определяет состав информации о подземных/наземных коммуникациях и сооружениях, отражаемой на Сводном плане подземных/наземных коммуникаций и сооружений в муниципальном образовании «Омсукчанский городской округ» (далее также - Сводный план), порядок, сроки и формы предоставления такой информации собственниками (правообладателями) подземных/наземных коммуникаций и сооружений для включения в Сводный план, порядок ведения Сводного плана и порядок предоставления информации, содержащейся в Сводном плане.

1.2. Сводный план представляет собой план, на котором в условных обозначениях отображается взаимоувязанная непротиворечивая и достоверная информация о видах и пространственном расположении существующих (находящихся в эксплуатации и выведенных из эксплуатации, но не демонтированных) и проектируемых подземных/наземных инженерных коммуникаций и сооружений, а также подземных/наземных частей зданий и сооружений, расположенных на территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ» (далее - подземные коммуникации и сооружения).

1.3. В состав сведений, содержащихся в Сводном плане, в соответствии с требованиями «Свода правил по инженерным изысканиям для строительства», одобренного письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя РФ от 14 октября 1997 года № 9-4/116 (далее - СП 11-104-97), подлежит включению следующая информация:

1.3.1. Перечень видов подземных/наземных коммуникаций и сооружений: водопровод, водопровод промышленный, водосток, дренаж, канализация, илопровод, воздухопровод, теплопровод, золопровод, кабели, блочная канализация, тоннели, коллекторы, волноводы, сооружения электрокоррозионной защиты, специальные трубопроводы, магистральные сети и высоковольтные кабельные линии, колодцы, решетки, камеры, смотровые люки, коверы, контрольные трубки, аварийные выпуски, водозаборные колонки, подземные части зданий и сооружений.

1.3.2. Характеристики подземных/наземных инженерных коммуникаций: назначение коммуникаций, диаметр и материал труб, тип и сечение каналов, число кабелей или труб, вводы в здания (сооружения) подземных/наземных коммуникаций.

1.3.3. Значения высотных отметок:

- всех углов поворота, мест изменения уклонов коммуникации, диаметров труб, мест присоединения ответвлений, пересечений с другими коммуникациями;

- верха труб, каналов, коллекторов, пакетов (блоков) при кабельной канализации, бесколодезных прокладок;

- низа каналов, коллекторов, пакетов (блоков) при кабельной канализации, входящих труб в перепадных колодцах, входящих и выходящих труб в колодцах-отстойниках;

- дна и обечаек колодцев, лотков в самотечных сетях.

1.4. Точность планового и высотного положения объектов, отображаемых на Сводном плане, определяется требованиями к точности инженерно-топографического плана масштаба 1:500, установленными сводом правил [«СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»](http://docs.cntd.ru/document/1200096789), утвержденным и введенным в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр».

1.5. Сводный план формируется и ведется в электронной форме в векторном виде и является информационным ресурсом муниципального образования «Омсукчанский городской округ».

**2. Порядок формирования Сводного плана**

2.1. Организация работ по формированию Сводного плана осуществляется уполномоченным органом – Управлением жилищно-коммунального хозяйства и градостроительства (далее – Уполномоченный орган).

2.2. Для формирования Сводного плана используются материалы и данные, полученные в результате производства инженерно-геодезических изысканий, проектирования, исполнительных и контрольных геодезических съемок подземных/наземных коммуникаций и сооружений, выполнявшихся на территории Омсукчанского городского округа.

**3. Порядок предоставления исходной информации для ведения Сводного плана**

3.1. Исходная информация для ведения Сводного плана подлежит предоставлению собственниками (правообладателями) подземных/назем-ных коммуникаций и сооружений либо лицами, осуществляющими функции застройщика или технического заказчика при проектировании и строительстве, реконструкции подземных/наземных коммуникаций и сооружений (далее-Исполнители работ), в уполномоченный орган в следующих формах:

3.1.1. Проектная документация, содержащая планы, продольные профили и иные графические материалы, на которых отражается проектное положение подземных/наземных коммуникаций и сооружений, каталоги проектных координат и высот характерных точек проектируемых подземных/наземных коммуникаций и сооружений, соответствующая требованиям к оформлению проекта проведения (производства) земляных работ (далее – материалы проектной документации).

3.1.2. Исполнительная документация, включающая в себя:

- исполнительные чертежи построенных (реконструированных) подземных/наземных коммуникаций и сооружений, выполненные в соответствии с требованиями свода правил «СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве, утвержденного приказом Министроя России от 24 октября 2017 года № 1469/пр» (далее - СП 126.13330.2017, исполнительные чертежи);

- исполнительные схемы подземных/наземных частей зданий и сооружений, постоянно закрепленных по окончании монтажа, с каталогами координат и высот характерных точек, оформленные в соответствии с требованиями стандарта «ГОСТ Р 51872-2002. Государственный стандарт Российской Федерации. Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения», принятого и введенного в действие постановлением Госстроя РФ от 21 ноября 2001 года № 120 «О принятии ГОСТ Р «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения» (далее - ГОСТ Р 51872-2002, исполнительные схемы);

3.1.3. Проект проведения (производства) земляных работ, включая материалы разделов проектной документации в части подземных/наземных инженерных коммуникаций и сооружений, содержащие планы, продольные профили, поперечные профили (разрезы) и иные графические материалы, на которых отражается проектное положение подземных/наземных коммуникаций и сооружений, каталоги проектных координат и высот характерных точек проектируемых подземных/наземных коммуникаций и сооружений (далее - материалы проектной документации).

3.2. Каталоги координат и высот в составе исполнительных чертежей и исполнительных схем должны быть составлены по результатам исполнительной геодезической съемки, выполненной в соответствии с требованиями свода правил «СП 126.13330.2017 «СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве, утвержденного приказом Министроя России от 24 октября 2017 года № 1469/пр» СП 126.13330, с использованием пунктов опорной геодезической сети.

3.3. Предоставление исходной информации для ведения Сводного плана осуществляется в следующие сроки:

3.3.1. Материалы проектной документации представляются до открытия в установленном порядке ордера (разрешения) на проведение (производство) земляных работ.

3.3.2. Исполнительная документация представляется до закрытия в установленном порядке ордера (разрешения) на проведение земляных работ.

**4. Порядок ведения Сводного плана**

4.1. Ведение Сводного плана осуществляется Уполномоченным органом.

4.2. При ведении Сводного плана Уполномоченный орган осуществляет:

4.2.1. Рассмотрение материалов, указанных в пункте 3.1.1. настоящего Порядка, и оформление по результатам рассмотрения технического заключения о соответствии (несоответствии) проектной документации Сводному плану (далее – техническое заключение) в срок не позднее 7рабочих дней со дня приемки от исполнителей работ.

4.2.2. Приемку исполнительной документации, указанной в пункте 3.1.2.

4.2.3. Отображение исходной информации на сформированных фрагментах Сводного плана в срок не позднее 7 рабочих дней со дня приемки от исполнителей работ.

4.3. Рассмотрение Уполномоченным органом материалов проектной документации и оформление технического заключения осуществляется на безвозмездной основе не позднее 7 рабочих дней со дня приемки от исполнителей работ.

4.3.1. Уполномоченный орган при рассмотрении материалов проектной документации:

- проводит проверку учета в рассматриваемом проекте ранее запроектированных коммуникаций и сооружений;

- производит проверку актуальности инженерно-топографического плана на момент рассмотрения проектной документации, определяет наличие изменений в его содержании с момента завершения инженерных изысканий;

- определяет наличие в зоне производства проектируемых работ федеральных, региональных, местных объектов специального назначения, информация о которых не подлежит отображению на материалах инженерно-геодезических изысканий;

- проводит проверку соответствия проектных решений нормативным требованиям к взаимному расположению проектируемых и существующих объектов.

4.3.2. Максимальный срок оформления технического заключения составляет 15 рабочих дней.

4.3.3. Срок действия положительного технического заключения составляет 3 года.

4.3.4. При изменении вида, объемов работ, в том числе при обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия фактического расположения действующих подземных/наземных коммуникаций и сооружений расположению, указанному в материалах проектной документации (или указанному представителями эксплуатирующих организаций), исключающего возможность реализации проектного решения, в материалы проектной документации вносятся соответствующие изменения.

4.3.5. Изменения в материалы проектной документации проектного планово-высотного положения подземных/наземных коммуникаций и сооружений при условии получения нового положительного технического заключения Уполномоченного органа, если изменения превышают 0,3 метра в плановом положении и 0,1 метра по высоте.

4.4. После завершения строительно-монтажных работ до закрытия ордера на производство земельных работ заявителем (далее – Заявителем) в Уполномоченный орган предоставляются следующие документы:

- заявление на приемку исполнительной документации по форме, утвержденной Уполномоченным органом;

- исполнительная документация.

**5. Порядок предоставления информации из Сводного плана**

5.1. Информация из Сводного плана предоставляется после завершения работ по его формированию уполномоченным органом с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.

5.2. Информация, содержащаяся в Сводном плане, ведется в электронном виде с использованием соответствующего векторного слоя утвержденного генерального плана муниципального образования «Омсукчанский городской округ» и концентрируется в муниципальной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД).

5.3. Информация, содержащаяся в Сводном плане, предоставляется в следующих формах:

5.3.1. На бумажном носителе или прозрачной основе в масштабе М 1:500 (М 1:2000) в соответствии с требованиями документа «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500» в соответствии с требованиями документа «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» утвержденные Приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр».

5.3.2. В электронной форме. Форматы предоставления данных из Сводного плана в электронной форме определяет Уполномоченный орган.

5.4. Информация из Сводного плана, предоставляется за плату в установленном законодательством порядке.

5.5. Органам местного самоуправления Омсукчанского городского округа информация из Сводного плана предоставляется на безвозмездной основе. Для получения информации из Сводного плана в Уполномоченный орган направляется заявка, в которой должны быть приведены сведения о границах запрашиваемого фрагмента и форма предоставления данных из числа указанных в пункте 5.3. настоящего Порядка.

5.6. Срок предоставления информации из Сводного плана составляет 7 (семь) рабочих дней с даты предоставления документа, подтверждающего внесение платы за предоставление информационных сведений.

5.7. Для получения информации из Сводного плана Заявитель должен представить следующие документы:

5.7.1. Заявление согласно приложению к настоящему Порядку (в случае если Заявителем является юридическое лицо, предоставляется на бланке организации), в которой должны быть приведены реквизиты Заявителя.

5.7.2. Документы, удостоверяющие личность заявителя (в случае, если заявителем является физическое лицо).

5.7.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени заявителя (доверенность), в случае обращения представителя Заявителя.

5.7.4. План границ запрашиваемого фрагмента в произвольном масштабе.

5.7.5. Лицензию на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (если для запрашиваемого фрагмента имеются режимные ограничения на распространение).

5.8. Основанием для отказа в приеме заявки является непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5.7. настоящего Порядка.

5.9. Основаниями для отказа в предоставлении информации являются:

5.9.1. Незавершенность работы по формированию Сводного плана в запрашиваемых границах.

5.9.2. Отсутствие актуальных данных Сводного плана, сроком давности не более двух лет.

5.9.3. Отсутствие у Заявителя лицензии на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (если для запрашиваемого фрагмента установлены режимные ограничения на распространение).

5.10. Заявитель, выполняющий инженерные изыскания в установленном законодательством порядке, для получения информация из Сводного плана должен представить следующие документы:

5.10.1. Заявление (в случае если заявителем является юридическое лицо, предоставляется на бланке организации), в которой должны быть приведены реквизиты Заявителя.

5.10.2. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени заявителя (доверенность), в случае обращения представителя Заявителя.

5.10.3. План границ запрашиваемого фрагмента в произвольном масштабе.

5.10.4. Копию договора (контракта) на производство инженерных изысканий с приложением технического задания.

5.10.5. Копию свидетельства о допуске к выполнению определенного вида или видов работ.

5.10.6. Лицензию на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (если для запрашиваемого фрагмента имеются режимные ограничения на распространение).

5.11. Основанием для отказа в приеме заявки является непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5.10. настоящего Порядка.

5.12. Основаниями для отказа в предоставлении информации являются:

5.12.1. Незавершенность работы по формированию Сводного плана в запрашиваемых границах.

5.12.2. Отсутствие актуальных данных Сводного плана, сроком давности не более двух лет.

5.12.3. Отсутствие у Заявителя лицензии на осуществление работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (если для запрашиваемого фрагмента установлены режимные ограничения на распространение).

5.12.4. Отсутствие у Заявителя свидетельства о допуске к выполнению определенного вида или видов работ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение  к Порядку формирования и ведения Сводного плана подземных/наземных коммуникаций и сооружений в муниципальном образовании «Омсукчанский городской округ» |

**Кому:**

(уполномоченный орган)

**От кого:**

(наименование юридического лица – застройщика,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

планирующего осуществлять проведение работ

ИНН; юридический и почтовый адреса;

Ф.И.О. руководителя; телефон; банковские реквизиты

(наименование банка, р/с, к/с, БИК))

**З А Я В Л Е Н И Е**

**о получении информации из Сводного плана подземных/наземных**

**коммуникаций и сооружений Омсукчанского городского округа**

Прошу предоставить информацию из Сводного плана подземных/наземных коммуникаций и сооружений Омсукчанского городского округа согласно плана границ запрашиваемого фрагмента (ненужное зачеркнуть) для осуществления работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование планируемых к производству работ)

на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(городской округ, поселение,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

улица, номер дома и кадастровый номер участка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы, необходимые для получения информации из Сводного плана подземных/наземных коммуникаций и сооружений Омсукчанского городского округа (согласно приложению к заявлению)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_