



495
м. 19/1 120
06 06 08 20/14

**Управление
Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Магаданской области
(Роспотребнадзор)**

**Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты
прав потребителей и благополучия человека по Магаданской области
в Омсукчанском районе**

Павлова ул., д. 4, п. Омсукчан, Магаданская область, 686410
тел. (41346)91704, 91404 факс 91704 E-mail: omsukchan@49rospotrebnadzor.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 21
по делу об административном правонарушении**

11 марта 2014 года

ул. Павлова, 4 п.Омсукчан

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Магаданской области в Омсукчанском районе, главный государственный санитарный врач по Омсукчанскому району Вагапов Дамир Мухаметович рассмотрев дело об административном правонарушении (протокол административного правонарушения) от 06.03.2014 г. и другие документы, поступившие от начальника территориального отдела Вагапова Д.М.

В отношении юридического лица: ООО «НАШ ДОМ»

Юридический адрес: 686410 Магаданская область, Омсукчанский район, п.Омсукчан, ул.Ленина, 25 кв. 29

ОГРН юл 1044900330859, выдан 01.03.2004 года Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Магаданской области, ИНН: 4902010050

Сведения о законном представителе юридического лица: Миронова Галина Ивановна.

Должность: генеральный директор ООО «НАШ ДОМ».

Документы, подтверждающие полномочия представителя: Приказ о назначении на должность генерального директора ООО «НАШ ДОМ» Миронову Г.И. №73 от 20.07.2012г.; паспорт 44 02 №096365, выдан Омсукчанским РОВД Магаданской области 30.05.2002 г.

Обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения дела и исключающих производство по делу об административном правонарушении не установлено. Юридическое лицо надлежащим образом уведомлено о времени и месте рассмотрения дела, определение от 06.03.2014 года о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении вручено законному представителю юридического лица ООО «НАШ ДОМ» Мироновой Галине Ивановне.

Установил:

В ходе внеплановой выездной проверки в отношении ООО «Наш Дом» п.Омсукчан, 04.03.2014г с 10.00 часов 00 минут по 11 часов 30 минут и 06.03.2014г с 10 часов 00 минут по 11 часов 00 минут проведенной по жалобе гражданки Гегелевой Людмилы Ивановны проживающей по адресу п.Омсукчан ул. Мира д.14 кв.18, на основании распоряжения начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Магаданской области в Омсукчанском районе № 3 от 03.03.2014г., установлено: жалоба гражданки Гегелевой Л.И. поступила в адрес территориального отдела Управления Роспотребнадзора в Омсукчанском районе 21 февраля 2014 г. (вх. №44)

5-ти этажный жилой дом по улице Мира 14 п.Омсукчан для управления многоквартирным домом согласно договора Управления с администрацией «п.Омсукчан» передан управляющей компании ООО «Наш Дом». Согласно свидетельству серии 49

№ 000063903 от 01.03.2004г. ООО «Наш Дом» зарегистрировано в МРИ ФНС России №2 по Магаданской области в качестве юридического лица. ООО «Наш Дом» действует на основании Устава, утверждённого учредителем ООО «Наш Дом», (решение от 20 ноября 2009г).

Основными видами деятельности Общества являются:

- Производство санитарно-технических работ;
- Производство электромонтажных работ;
- Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- Распределение пара и горячей воды;
- Распределение воды;
- Удаление и обработка сточных вод; и др.

В заявление гражданки Гелева Людмила Ивановна проживающей на 1 этаже второго подъезда пятиэтажного жилого дома по адресу: п. Омсукчан, ул. Мира, д.14, кв.18 сообщает, что увидела в своей квартире, а также у электрощитовой подъезда дома крысу. Её муж Гегелев Михаил Петрович обратился к генеральному директору ООО «Наш Дом» Мироновой Г.И., которая объяснила ему утвердительно, что в подвале пятиэтажного жилого дома по адресу: П. Омсукчан, ул. Мира, д.14, потравили крыс. Гражданка Гегелева Л.И., в своем заявлении указывает, что результатов нет, крысы продолжают беспокоить.

В ходе проверки с 10 часов 00 минут по 11 часов 30 минут 04.03.2014 года, 06.03.2014г. с 10 часов 00 минут по 11 часов 00 минут в 2-х комнатной квартире № 18 по ул. Мира, д. 14, где проживает Гегелева Л.И. на полу заальной комнаты обнаружено отверстие на покрытие пола из ДВП. Со слов Гегелевой Л.И., крысы через данное отверстие проникают в помещение квартиры.

Вместе с тем на лестничных площадках 2 и 3 этажей второго подъезда этого дома обнаружены норы у входных дверей квартир №№21 и 24, которые силами жильцов забетонированы.

При осмотре подвального помещения пятиэтажного жилого дома по ул. Мира, д.14, п. Омсукчан установлено:

- лестничные площадки у входа в подвальное помещение захламлено бытовым мусором. Входные двери в подвальное помещение плотно не закрываются, тем самым не защищают от проникновения грызунов.

Подвальное помещение пятиэтажного жилого дома по ул. Мира, д.14 п. Омсукчан 6 подъезда захламлено мебелью, бочкотарой и т.д., а также обнаружена лужа канализационных сточных вод. Со слов генерального директора ООО «Наш Дом» Мироновой Г.И., загрязнение подвального помещения канализационными сточными водами происходит в результате засорения наружной канализационной сети этого жилого дома.

ООО «Наш Дом» не проведена очистка от сточных вод подвального помещения, в нарушение п.п.9.1.;9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», где в соответствии п.9.1. при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: захламление, загрязнение и затопление помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений, и в соответствии п. 9.2.: своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно- гигиенические условия проживания.

При осмотре подвального помещения обнаружено пометы грызунов (крыс), чем подтверждается наличие крыс в подвальном помещении и показанием для проведения дератизации (уничтожение грызунов). Со слов генерального директора ООО «Наш Дом» Мироновой Г.И., в феврале месяце 2014 года в подвальном помещении этого жилого дома была проведена дератизация - своими силами, но ходе осмотра не обнаружено остатков родентицидных приманок.

Дератизационные работы в подвальных помещениях многоквартирных жилых домов п. Омсукчан проводят работники ООО «Наш Дом» Анисимов Сергей Николаевич, Селезнев Александр Евгеньевич по заявке жильцов. Плановая профилактическая дератизация жилфонда п. Омсукчан не проводится, о чем свидетельствует отсутствие графика проведения плановой профилактической дератизации, тем самым дератизация проводится от случая к случаю, в нарушение требований п.23 постановления Правительства Российской Федерации 290 от 3 апреля 2013г. « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в соответствии которого, работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме предусматривает:

- проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке на котором расположен этот дом, и п.2.2. СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», где юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляют дератизацию в производственных, общественных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, на транспорте, на территории городских и сельских поселений, промышленных площадок, а также в природных условиях – в очагах инфекционных зоонозных заболеваний.

В организации, т.е ООО «Наш Дом» осуществляющей деятельность по проведению дератизационных работ отсутствуют:

- санитарные правила СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации».

- документ или его заверенная копия, подтверждающая, что используемые родентицидные средства допущены к применению в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- личные медицинские книжки работников, занятых приемом, хранением, приготовлением, транспортированием, выдачей родентицидов и приманок, приготовленных с их использованием, оформленные в установленном порядке;

- размещенная на видном месте инструкция о мерах личной и общественной безопасности при использовании родентицидов в соответствии с прилож. 1.

ООО «Наш Дом» используется готовая родентицидная приманка « Крысиная смерть № 1». Производитель ООО «Итал Тайгер», Украина, г. Днепропетровск, ул.Аэродром,32, упаковочный фильтр-пакетики массой 10-13 гр. и заваренные в полимерный пакет массой нетто 200 гр. Гарантийный срок хранения – 2 года. Дата изготовления данной приманки 28.02.2012г, срок годности истек 28.02.2014г., в нарушение требований постановления Правительства Российской Федерации № 720 от 16.06.1997 г. (в редакции от 10.05.2001г.) «Об утверждении перечня товаров длительного пользования, в том числе комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов), которые по истечении определенного периода могут представлять опасность для жизни, здоровья потребителя, причинять вред его имуществу или окружающей среде и на которые изготовитель обязан устанавливать срок службы, и перечня товаров, которые по истечении срока годности считаются не пригодными для использования по назначению».

Тем самым ООО «Наш Дом» проводит дератизацию с использованием родентицидного средства «Крысиная смерть №1» с истекшим сроком годности, в результате проводимая дератизация малоэффективная, в нарушение требований п.31 постановления Правительства Российской Федерации № 354 от 6 мая 2011 года « Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», где, Исполнитель т.е ООО «Наш Дом» обязан:

- предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Таким образом, проведенной проверкой установлено, что вышеуказанные требования жилищного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения обществом с ограниченной ответственностью «Наш Дом» не соблюдаются.

что является нарушением: п.п.9.1.;9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; п.23 постановления Правительства Российской Федерации 290 от 3 апреля 2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; п.2.2. СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации»; постановления Правительства Российской Федерации № 720 от 16.06.1997 г. (в редакции от 10.05.2001г.) «Об утверждении перечня товаров длительного пользования, в том числе комплектующих изделий (деталей, узлов, агрегатов), которые по истечении определенного периода могут представлять опасность для жизни, здоровья потребителя, причинять вред его имуществу или окружающей среде и на которые изготовитель обязан устанавливать срок службы, и перечня товаров, которые по истечении срока годности считаются не пригодными для использования по назначению»; п.31 постановления Правительства Российской Федерации № 354 от 6 мая 2011 года «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

За данное административное правонарушение ответственность предусмотрена

ч.1 ст. 14.4. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, имущественное положение, правонарушение совершено повторно (отягчающее обстоятельство) и отсутствие смягчающих административную ответственность обстоятельств, в соответствии с ст. 4.1., п.2 ч.1 ст. 4.3; ч.2. ст.22.3.; ст. 23.13., ст. 23.49; ст. 29.9; ч.1 ст. 14.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Постановил:

Признать виновным юридическое лицо ООО «НАШ ДОМ» в лице генерального директора Мироновой Галины Ивановны в совершении административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена ч.1 ст. 14.4. КоАП РФ и назначить наказание в пределах санкции ч.1 ст. 14.4. КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 25000 рублей (двадцать пять тысяч рублей).

Настоящее постановление в 10-дневный срок со дня вручения может быть обжаловано прокурору Омсукчанского района, вышестоящему главному государственному санитарному врачу (заместителю) либо (после чего) в районный (городской) суд, для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица в арбитражный суд.

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования данного постановления, если указанное постановление не было обжаловано.

Штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки на р/счет № 40101810300000010001, л/счет 04471787810 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Магаданской области, г. Магадан, БИК 044442001, ИНН 4909025803 ОКТМО 44604000 КПП 490901001 УФК МФ РФ по Магаданской области (Управление Роспотребнадзора по Магаданской области). Назначение платежа: КБК 141 1 16 28000 01 6000 140 - Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия

человека и законодательства в сфере защиты прав потребителей согласно постановлению № 21 от «11» марта 2014г. штраф за нарушение прав потребителей и санитарных правил.

Копия квитанции об уплате штрафа представляется лицом, привлеченным к ответственности, главному государственному санитарному врачу (заместителю), вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, материалы направляются в службу судебных приставов (ч.5 ст. 32.2. К РФ об АП). Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление о наложении административного наказания принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф к административной ответственности в соответствии с ч.1 ст. 20.25. К РФ об АП – это наложение штрафа в двукратном размере неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Начальник территориального
отдела Управления Роспотребнадзора
по Магаданской области в Омсукчанском районе

Взвешено
Д.М.Ваганов

Постановление получил (а) _____
«11» марта 2014 года

(отметка о высылке постановления заказным письмом)