



**Управление  
Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и  
благополучия человека по Магаданской области  
(Роспотребнадзор)**

**Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты  
прав потребителей и благополучия человека по Магаданской области  
в Омсукчанском районе**

Павлова ул., д. 4, п. Омсукчан, Магаданская область, 686410  
тел. (41346)91704, 91404 факс 91704 E-mail: [omsukchan@49rospotrebnadzor.ru](mailto:omsukchan@49rospotrebnadzor.ru)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 83  
по делу об административном правонарушении**

11 сентября 2014 года

ул. Павлова, 4 п.Омсукчан

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Магаданской области в Омсукчанском районе, главный государственный санитарный врач по Омсукчанскому району Вагапов Дамир Мухаметович рассмотрев дело об административном правонарушении (протокол административного правонарушения) от 10.09.2014 г. и другие документы, поступившие от начальника территориального отдела Вагапова Д.М.

**В отношении юридического лица:** ООО «НАШ ДОМ»

**Юридический адрес:** 686410 Магаданская область, Омсукчанский район, п.Омсукчан, ул.Ленина, 25 кв. 29

ОГРН юл 1044900330859, выдан 01.03.2004 года Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Магаданской области, ИНН: 4902010050

**Сведения о законном представителе юридического лица:** Миронова Галина Ивановна.

**Должность:** генеральный директор ООО «НАШ ДОМ».

**Документы, подтверждающие полномочия представителя:** Приказ о назначении на должность генерального директора ООО «НАШ ДОМ» Миронову Г.И. №73 от 20.07.2012г.; паспорт 44 02 №096365, выдан Омсукчанским РОВД Магаданской области 30.05.2002 г.

---

Обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения дела и исключающих производство по делу об административном правонарушении не установлено. Юридическое лицо надлежащим образом уведомлено о времени и месте рассмотрения дела, определение от 10.09.2014 года о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении вручено законному представителю юридического лица ООО «НАШ ДОМ» Мироновой Галине Ивановне.

**Установил:**

Внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Наш Дом» п.Омсукчан проведена по заявлению гражданки Гегелевой Людмилы Ивановны проживающей по адресу п.Омсукчан ул. Мира д.14 кв.18, на основании распоряжения начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Магаданской области в Омсукчанском районе № 21 от 08.09.2014г. Заявление гражданки Гегелевой Л.И. поступила в адрес территориального отдела Управления Роспотребнадзора в Омсукчанском районе 08 сентября 2014 г. (вх. №303)  
5-ти этажный жилой дом по улице Мира 14 п.Омсукчан для управления многоквартирным домом согласно договора Управления с администрацией «п.Омсукчан» передан управляющей компании ООО «Наш Дом». На основании договора управления № 1 от 01.07.2013 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, именуемые в дальнейшем Собственники, с одной стороны и Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Наш Дом», именуемая в дальнейшем Управляющий, собственник поручает, а Управляющий



обязуется оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п.Омсукчан ул. Мира, д.14

В соответствии договора Управляющий обязуется:

- Управлять многоквартирным домом в соответствии с условиями настоящего договора.
  - Осуществлять функции по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего данные отношения.
  - обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме.
  - Обеспечивать аварийно-диспетчерское обслуживание инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.
  - Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственников многоквартирного дома и принимать соответствующие меры. Согласно свидетельству серии 49 № 000063903 от 01.03.2004г. ООО «Наш Дом» зарегистрировано в МРИ ФНС России №2 по Магаданской области в качестве юридического лица. ООО «Наш Дом» действует на основании Устава, утверждённого учредителем ООО «Наш Дом», (решение от 20 ноября 2009г).
- Основными видами деятельности Общества являются:

- Производство санитарно-технических работ;
- Производство электромонтажных работ;
- Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- Распределение пара и горячей воды;
- Распределение воды;
- Удаление и обработка сточных вод; и др.

В заявление гражданка Гелева Людмила Ивановна проживающей на 1 этаже второго подъезда пятиэтажного жилого дома по адресу: п. Омсукчан, ул. Мира, д.14, кв.18 сообщает, что более двух месяцев 2014 г в подвале нашего дома происходит затопление канализационными стоками подвала нашего дома. На лестничных клетках зловонный запах канализации, дышать не чем.

Неоднократно звонили ООО «Наш Дом». Меры не принимаются. Просит принять меры по устранению этих нарушений.

В ходе проверки 09 сентября с 9 часов 30 минут до 11 часов 30 минут 2014 года подвального помещения многоквартирного пятиэтажного жилого дома по адресу: п. Омсукчан, ул. Ленина, д.14 факты изложенные в заявление гражданки Гегелевой Л.И. подтвердились. Подвальное помещение второго подъезда под квартирой гр-ки Гегелевой Л.И затоплено канализационными сточными водами. Подвальное помещение захламлено, на полу толстый слой осадка сточных вод. Затопление подвала сточными водами происходит с августа месяца 2014 г. Со слов генерального директора ООО «Наш Дом» Мироновой Г.И затопление подвального помещения произошло в результате засорения наружной канализационной сети этого жилого дома. 08 сентября 2014 г ООО «Исток», организация по обслуживанию наружной канализационной сети п.Омсукчан произведена очистка наружной канализационной сети.

На момент проверки наружная канализационная сеть в рабочем состоянии. На лестничной площадке второго подъезда этого дома присутствует неприятный запах канализационных вод. До настоящего времени ООО «Наш Дом» не проведена очистка подвального помещения в нарушение п.п 9.1; 9.2 СанПиН 2.1.2. 2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» где в соответствии п. 9.1. при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: захламливание, загрязнение и затопление помещений подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений, и в соответствии п. 9.2: своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного оборудования, расположенного в жилом помещении ( систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно-гигиенические условия проживания.

ООО «Наш Дом» с августа месяца 2014 г своевременно не принял меры к устранению аварий в канализационной сети и предотвращения затопления подвала при наличии многочисленных обращений жильцов этого дома в адрес аварийно диспетчерской службы ООО «Наш Дом», тем самым ООО «Наш Дом» допущено нарушение обязательных требований п.п. 31;33 постановления



Правительства Российской Федерации « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов № 354 от 06.05.2011 г в соответствии п.31 Исполнитель обязан:

- А) предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг;
- Б) заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям;
- В) самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю, если иное не установлено в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил;

В соответствии п. 33 Потребитель имеет право:

- получать в необходимых объемах коммунальные услуги наилучшего качества.

Таким образом, проведенной проверкой установлено, что ООО «Наш Дом» допущено нарушении ст.ст. 23;24. Федерального закона « О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52 - Ф3, где в соответствии ст. 23 №52- Ф3;

- Жилые помещения по площади, планировке, освещенности, инсоляции, микроклимату, воздухообмену, уровням шума, вибрации, ионизирующих и неионизирующих излучений должны соответствовать санитарным правилам в целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания независимого от его срока.

-содержание жилых помещений должно отвечать санитарным правилам и в соответствии ст. 24 № 52 - Ф3;

- При эксплуатации производственных, общественных помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта должны осуществляться санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия и обеспечиваться безопасные для человека условия труда, быта и отдыха в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**что является нарушением:** п.п.9.1.;9.2. СанПиН 2.1.2. 2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; п.п.31;33 постановления Правительства Российской Федерации № 354 от 6 мая 2011 года « Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», ст.ст 23;24 Федерального закона « О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-Ф3

**За данное административное правонарушение ответственность предусмотрена ст.6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.**

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, имущественное положение, правонарушение совершено повторно (отягчающее обстоятельство) и отсутствие смягчающих административную ответственность обстоятельств, в соответствии с ст. 4.1., п.2 ч.1 ст. 4.3; ч.2. ст.22.3.; ст. 23.13., ст. 23.49; ст. 29.9; ст. 6.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

#### **Постановил:**

Признать виновным юридическое лицо ООО «НАШ ДОМ» в совершении административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена ст. 6.4. КоАП РФ и назначить наказание в пределах санкции ст. 6.4. КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 20000 рублей (двадцать тысяч рублей).

Настоящее постановление в 10-дневный срок со дня вручения может быть обжаловано прокурору Омсукчанского района, вышестоящему главному государственному санитарному врачу (заместителю) либо (после чего) в районный (городской) суд, для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица в арбитражный суд.

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования данного постановления, если указанное постановление не было обжаловано.

**Штраф должен быть внесен не позднее 60 дней** со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки на р/счет №



40101810300000010001, л/счет 04471787810 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Магаданской области, г. Магадан, БИК 044442001, ИНН 4909025803 ОКТМО 44604000 КПП 490901001 УФК МФ РФ по Магаданской области (Управление Роспотребнадзора по Магаданской области). Назначение платежа: КБК 141 1 16 28000 01 6000 140 - Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителей согласно постановлению № 83 от «11» сентября 2014г. штраф за нарушение прав потребителей и санитарных правил.

Копия квитанции об уплате штрафа представляется лицом, привлеченным к ответственности, главному государственному санитарному врачу (заместителю), вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, материалы направляются в службу судебных приставов (ч.5 ст. 32.2. К РФ об АП). Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление о наложении административного наказания принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф к административной ответственности в соответствии с ч.1 ст. 20.25. К РФ об АП – это наложение штрафа в двукратном размере неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Начальник территориального  
отдела Управления Роспотребнадзора  
по Магаданской области в Омсукчанском районе

  
Д.М.Ваганов

Постановление получил (а) \_\_\_\_\_  
«11» сентября 2014 года

(отметка о высылке постановления заказным письмом)

*Платежное поручение № 289.*