



**Управление
Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Магаданской области**

(Роспотребнадзор)

**Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты
прав потребителей и благополучия человека по Магаданской области
в Омсукчанском районе**

Павлова ул., д. 4, п. Омсукчан, Магаданская область, 686410
тел. (41346)91704, 91404 факс 91704 E-mail: omsukchan@49rospotrebnadzor.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 92
по делу об административном правонарушении**

06 октября 2014 года

ул. Павлова, 4 п.Омсукчан

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Магаданской области в Омсукчанском районе, главный государственный санитарный врач по Омсукчанскому району Вагапов Дамир Мухаметович рассмотрев дело об административном правонарушении (протокол административного правонарушения) от 06.10.2014 г. и другие документы, поступившие от начальника территориального отдела Вагапова Д.М.

В отношении юридического лица: ООО «НАШ ДОМ»

Юридический адрес: 686410 Магаданская область, Омсукчанский район, п.Омсукчан, ул.Ленина, 25 кв. 29

ОГРН юл 1044900330859, выдан 01.03.2004 года Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №2 по Магаданской области, ИНН: 4902010050

Сведения о законном представителе юридического лица: Миронова Галина Ивановна.

Должность: генеральный директор ООО «НАШ ДОМ».

Документы, подтверждающие полномочия представителя: Приказ о назначении на должность генерального директора ООО «НАШ ДОМ» Миронову Г.И. №73 от 20.07.2012г.; паспорт 44 02 №096365, выдан Омсукчанским РОВД Магаданской области 30.05.2002 г.

Обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения дела и исключающих производство по делу об административном правонарушении не установлено. Юридическое лицо надлежащим образом уведомлено о времени и месте рассмотрения дела, определение от 06.10.2014 года о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении вручено законному представителю юридического лица ООО «НАШ ДОМ» Мироновой Галине Ивановне.

Установил:

Настоящая внеплановая выездная проверка в отношении ООО «Наш Дом» п.Омсукчан проведена по жалобе гражданина Кролевецкого Геннадия Петровича проживающего по адресу п. Омсукчан ул. Транспортная д.2 кв.96, на основании распоряжения начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Магаданской области в Омсукчанском районе № 22 от 22.09.2014г. Жалоба гражданина Кролевецкого Г.П поступила в адрес территориального отдела Управления Роспотребнадзора в Омсукчанском районе 22 сентября 2014 г. (вх. №310)

5-ти этажный жилой дом по улице Транспортная, д. 2 п. Омсукчан для управления многоквартирным домом согласно договора Управления с администрацией «п.Омсукчан» передан управляющей компании ООО «Наш Дом». Согласно свидетельству серии 49 № 000063903 от 01.03.2004г. ООО «Наш Дом» зарегистрировано в МРИ ФНС России №2 по

Магаданской области в качестве юридического лица. ООО «Наш Дом» действует на основании Устава, утвержденного учредителем ООО «Наш Дом», (решение от 20 ноября 2009г).

Основными видами деятельности Общества являются:

- Производство санитарно-технических работ;
- Производство электромонтажных работ;
- Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- Распределение пара и горячей воды;
- Распределение воды;
- Удаление и обработка сточных вод; и др.

Гражданин Кролевецкий Геннадий Петрович проживающего на 5 этаже второго подъезда пятиэтажного жилого дома по адресу: п. Омсукчан, ул. Транспортная, д.2, кв.96 в своей жалобе просит разобраться по поводу затопления подвала, в результате в квартире и подъезде дома зловонный запах канализации. Эта ситуация продолжается с 01.09.2014 г. Ранее обращались в Управляющую компанию но, меры не принимаются.

В ходе проверки с 10 часов 00 минут до 12 часов 15 минут 06 октября 2014 года на лестничной площадке 2 подъезда пятиэтажного жилого дома по улице Транспортная, д.2 п. Омсукчан обнаружено: входная дверь плотно не закрывается, замок сломан, тем самым подвальное помещение доступно проникновению грызунов.

При осмотре подвального помещения пятиэтажного жилого дома по ул. Транспортная, д.2, п.Омсукчан установлено:

- лестничные площадки у входа в подвальное помещение захламлено бытовым мусором.

Подвальное помещение пятиэтажного жилого дома по ул. транспортная, д.2 п.Омсукчан захламлено мебелью, бытовым мусором и т.д., а также обнаружена свежая лужа канализационных сточных вод, на момент проверки происходит утечка канализационных сточных вод из-за неисправности инженерных сетей канализации подвального помещения, а также обнаружено в большом количестве толстого слоя засохшего осадка канализационных сточных вод. Отсутствует заглушка в канализационной трубе, в результате канализационные стоки сливаются в подвальное помещение. В подъезде дома ощущается запах канализации.

ООО «Наш Дом» не проведена очистка от сточных вод подвального помещения, в нарушение п.п.9.1.;9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», где в соответствии п.9.1. при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается: захламление, загрязнение и затопление помещений, подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений, и в соответствии п. 9.2.: своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и других), нарушающих санитарно- гигиенические условия проживания.

Плановая профилактическая дератизация жилфонда п. Омсукчан в том числе пятиэтажного жилого дома по ул. Транспортная, д.2, п. Омсукчан не проводится, о чем свидетельствует отсутствие графика проведения плановой профилактической дератизации, тем самым дератизация проводится от случая к случаю. При осмотре подвального помещения этого жилого дома обнаружена живая серая крыса, в нарушение требований п.23 постановления Правительства Российской Федерации 290 от 3 апреля 2013г. « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в соответствии которого, работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме предусматривает:

- проведение дератизации и дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке на котором расположен этот дом, и п.2.2. СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации», где юридические лица, индивидуальные предприниматели осуществляют дератизацию в производственных, общественных, жилых помещениях, зданиях, сооружениях, на транспорте, на территории городских и сельских поселений, промышленных площадок, а также в природных условиях – в очагах инфекционных зоонозных заболеваний.

ООО «Наш Дом» используется готовая родентицидная приманка « Крысиная смерть № 1». Производитель ООО «Итал Тайгер», Украина, г. Днепропетровск, ул.Аэродром,32, упаковочный фильтр-пакетики массой 10-13 гр. и заваренные в полимерный пакет массой нетто 200 гр. Со слов генерального директора ООО «Наш Дом» Мироновой Г.И в наличии имеется половины пачки этого ядоприманка.

Тем самым ООО «Наш Дом» проводит дератизацию с использованием родентицидного средства «Крысиная смерть №1». Проводимая дератизация от случая к случаю и отсутствия достаточного количества ядоприманок свидетельствует о некачественной профилактической работе по борьбе с грызунами, в нарушение требований п.31 постановления Правительства Российской Федерации № 354 от 6 мая 2011 года « Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», где, Исполнитель т.е ООО «Наш Дом» обязан:

- предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Таким образом, проведенной проверкой установлено, что вышеуказанные требования жилищного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения обществом с ограниченной ответственностью « Наш Дом» не соблюдаются.

что является нарушением: п.п.9.1.;9.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; п.23 постановления Правительства Российской Федерации 290 от 3 апреля 2013г. « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; п. п.2.2; 5.3. СП 3.5.3.1129-02 «Санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации»; п.31 постановления Правительства Российской Федерации № 354 от 6 мая 2011 года « Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

За данное административное правонарушение ответственность предусмотрена ч.2 ст. 14.4. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, имущественное положение, правонарушение совершено повторно (отягчающее обстоятельство) и отсутствие смягчающих административную ответственность обстоятельств, в соответствии с ст. 4.1., п.2 ч.1 ст. 4.3; ч.2. ст.22.3.; ст. 23.13., ст. 23.49; ст. 29.9; ч.2 ст. 14.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Постановил:

Признать виновным юридическое лицо ООО «НАШ ДОМ» в совершении административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена ч.2 ст. 14.4. КоАП РФ и назначить наказание в пределах санкции ч.2 ст. 14.4. КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 40000 рублей (сорок тысяч рублей).

Настоящее постановление в 10-дневный срок со дня вручения может быть обжаловано прокурору Омсукчанского района, вышестоящему главному государственному санитарному врачу (заместителю) либо (после чего) в районный (городской) суд, для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица в арбитражный суд.

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования данного постановления, если указанное постановление не было обжаловано.

Штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки на р/счет № 40101810300000010001, л/счет 04471787810 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Магаданской области, г. Магадан, БИК 044442001, ИНН 4909025803 ОКТМО 44604000 КПП 490901001 УФК МФ РФ по Магаданской области (Управление Роспотребнадзора по Магаданской области). Назначение платежа: КБК 141 1 16 28000 01 6000 140 - Денежные взыскания (штрафы) за нарушение

*маш. нарушение №400
от 10. 11. 14*

законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия человека и законодательства в сфере защиты прав потребителей согласно постановлению № 92 от «06» октября 2014г. штраф за нарушение прав потребителей и санитарных правил.

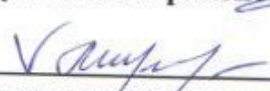
Копия квитанции об уплате штрафа представляется лицом, привлеченным к ответственности, главному государственному санитарному врачу (заместителю), вынесшему постановление.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, материалы направляются в службу судебных приставов (ч.5 ст. 32.2. К РФ об АП). Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление о наложении административного наказания принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф к административной ответственности в соответствии с ч.1 ст. 20.25. К РФ об АП – это наложение штрафа в двукратном размере неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Начальник территориального
отдела Управления Роспотребнадзора
по Магаданской области в Омсукчанском районе


Д.М.Ваганов

Постановление получил (а) _____
«06» октября 2014 года


(отметка о высылке постановления заказным письмом)

