**Магаданская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15.04.2022г. № 227

пос. Омсукчан

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Омсукчанского городского округа от 08.10.2021 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ» |

В целях совершенствования нормативной правовой базы, руководствуясь Федеральным закон[ом](consultantplus://offline/ref=D60D87997BFE6A726A3F1AE726D3ADD5725E2FA493B0CC3D42BC711CFA107DA74381B7FC4F138273F29080764CzD6EG) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Магаданской области от 08.04.2022 № 309-пп «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Магаданской области, проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022 году», Уставом муниципального образования «Омсукчанский городской округ», администрация Омсукчанского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в [постановление](consultantplus://offline/ref=E5A49697CA12BBC88D087EA21A8133ABCE05E23AD7A61F7FB0A422FD2BAB1A3C52BB0E7DC3B1E43E5208C8160F846CC95DyEkDE) администрации Омсукчанского городского округа от 08.10.2021 № 490 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Омсукчанский городской округ» следующие изменения:

1.1. Пункты 7 - 8 [статьи 32](consultantplus://offline/ref=E5A49697CA12BBC88D087EA21A8133ABCE05E23AD7A61F7FB0A422FD2BAB1A3C52BB0E7DD1B1BC32500BD51108913A981BBA9AD2481626AC1A772602y2k0E) «Состав карт градостроительного зонирования правил землепользования и застройки» части II. «Градостроительное зонирование» главы 8. «Заключительные и переходные положения» приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«7) карта (план) границ зон затопления территории пос. Омсукчан муниципального образования «Омсукчанский городской округ» рекой Омчикчан, рекой Омчикчан (водозабор подземных вод № 1 /Нижний/), руч. Индустриальный расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% (приложение № 7 - не приводится);

8) карта (план) границ зон затопления территории пос. Дукат муниципального образования «Омсукчанский городской округ» руч. Брекчия, руч. Левая Брекчия, руч. Правая Брекчия, руч. Ягельный расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50% (приложение N 8 - не приводится).».

1.2. Дополнить [статью 32](consultantplus://offline/ref=02EE57FE28483AEFFD0C388FDCE3694C9A84A9B910E9F961A24CFC941D82ECB9766D78CBDC7608486F3CA1EB1BF307584A91DD6EF16070938EA6657EX4z0E) «Состав карт градостроительного зонирования правил землепользования и застройки» части II. «Градостроительное зонирование» главы 8. «Заключительные и переходные положения» приложения к постановлению пунктами 9 - 14 следующего содержания:

«9) карта береговых линий (границ водных объектов) реки Омчикчан, руч. Гремучий, руч. Индустриальный, руч. Хатарен, руч. Без названия № 2, руч. Без названия № 3, руч. Без названия № 4, руч. Без названия № 5, руч. Без названия № 6, руч. Без названия № 7, руч. Без названия № 9 на территории пос. Омсукчан муниципального образования «Омсукчанский городской округ» (приложение № 9 - не приводится);

«10) карта береговых линий (границ водных объектов) руч. Брекчия, руч. Левая Брекчия, руч. Правая Брекчия, руч. Ягельный, руч. Без названия № 5, руч. Без названия № 6, руч. Без названия № 7, руч. Без названия № 8, Без названия № 9, руч. Без названия № 10 на территории пос. Дукат муниципального образования «Омсукчанский городской округ» (приложение № 10 - не приводится);

«11) карта водоохранных зон водных объектов реки Омчикчан, руч. Гремучий, руч. Индустриальный, руч. Хатарен, руч. Без названия № 2, руч. Без названия № 3, руч. Без названия № 4, руч. Без названия № 5, руч. Без названия № 6, руч. Без названия № 7, руч. Без названия № 9 на территории пос. Омсукчан муниципального образования «Омсукчанский городской округ» (приложение № 11 - не приводится);

«12) карта водоохранных зон водных объектов руч. Брекчия, руч. Левая Брекчия, руч. Правая Брекчия, руч. Ягельный, руч. Без названия № 5, руч. Без названия № 6, руч. Без названия № 7, руч. Без названия № 8, Без названия № 9, руч. Без названия № 10 на территории пос. Дукат муниципального образования «Омсукчанский городской округ» (приложение № 12 - не приводится);

«13) карта прибрежных защитных полос водных объектов реки Омчикчан, руч. Гремучий, руч. Индустриальный, руч. Хатарен, руч. Без названия № 2, руч. Без названия № 3, руч. Без названия № 4, руч. Без названия № 5, руч. Без названия № 6, руч. Без названия № 7, руч. Без названия № 9 на территории пос. Омсукчан муниципального образования «Омсукчанский городской округ» (приложение № 13 - не приводится);

«14) карта прибрежных защитных полос водных объектов ручьев Брекчия, Левая Брекчия, Правая Брекчия, Ягельный, Без названия № 5, руч. Без названия № 6, руч. Без названия № 7, руч. Без названия № 8, руч. Без названия № 9, руч. Без названия № 10 на территории пос. Дукат муниципального образования «Омсукчанский городской округ» (приложение № 14 - не приводится).».

1.3. [Статью 34](consultantplus://offline/ref=E5A49697CA12BBC88D087EA21A8133ABCE05E23AD7A61F7FB0A422FD2BAB1A3C52BB0E7DD1B1BC32500BD2160C913A981BBA9AD2481626AC1A772602y2k0E) «Перечень зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на картах градостроительного зонирования» части II. «Градостроительное зонирование» главы 8. «Заключительные и переходные положения» изложить в следующей редакции:

«**Статья 34. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на картах градостроительного зонирования**

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Магаданской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Омсукчанский городской округ».

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

2. На картах градостроительного зонирования настоящих Правил отображены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- водоохранные зоны водных объектов;

- прибрежные защитные полосы водных объектов;

- береговые линии (границы) водных объектов;

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- контуры формирования запасов месторождения подземных вод;

- округа горно-санитарной охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей;

- особо охраняемые природные территории;

- зоны залегания полезных ископаемых;

- зоны затопления паводком расчетной обеспеченностью 1%, 3%, 5%, 10%, 25%, 50%;

- зоны возможного катастрофического затопления;

- санитарно-защитные зоны предприятий;

- санитарные разрывы от высоковольтных линий электропередачи;

- охранные полосы водоводов;

- охранная зона газопровода;

- зоны ограничения от передающего радиотехнического объекта;

- охранные зоны линий связи;

- линии ограничения застройки населенных пунктов вдоль автомобильных дорог;

- придорожные полосы автомобильных дорог;

- санитарно-защитная зона железной дороги;

- граница территории объекта культурного наследия.

3. Режим землепользования в границах зон с особыми условиями использования территорий, указанных в части 2 настоящей статьи, устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, Магаданской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Омсукчанские вести» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ» в сети «Интернет» ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)).

Глава Омсукчанского

городского округа С.Н. Макаров