

**российская федерация**

**Магаданская область**

# Администрация

# ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

686410 п. Омсукчан Магаданской обл., ул. Ленина, 19; ИНН 4902003230 КПП 490201001 БИК 044442001

Тел.: 91-5-14, факс: 91-2-31, e-mail: omsadm@rambler.ru

|  |
| --- |
|  |

от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_

Администрация Омсукчанского городского округа сообщает о продаже с открытого аукциона **30 октября 2017 года в 12.00 часов** Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа следующего муниципального имущества:

**Лот №1** – Нежилое помещение, расположенное по адресу: Магаданская область, Омсукчанский район, пос. Омсукчан, ул. Мира д.22, общей площадью - 393,5 кв. м.:

начальная цена имущества, в сумме 603 000,00 (шестьсот три тысячи рублей 00 коп.) рублей;

- «шаг аукциона» в сумме 30 150,00 (тридцать тысяч сто пятьдесят рублей 00 коп.) рублей;

- цена отсечения в сумме 301 500,00 (триста одна тысяча пятьсот рублей 00 коп.) рублей

- цена понижения в сумме 60 300,00 (шестьдесят тысяч триста рублей 00 коп.) рублей.

**Лот №2** - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Магаданская область, Омсукчанский район, пос. Омсукчан, ул. Мира д. 22, общей площадью 105,4 кв.м.

- начальная цена имущества, в сумме 162 000,00 (сто шестьдесят две рублей 00 коп.) рублей;

- «шаг аукциона» в сумме 8 100,00 (восемь тысяч сто рублей 00 коп.) рублей;

- цена отсечения в сумме 81 000,00 (восемьдесят одна тысяча рублей 00 коп.) рублей;

- цена понижения в сумме 16 200,00 (шестнадцать тысяч двести рублей 00 коп.) рублей.

**Лот №3** – Нежилое помещение (гараж), расположенное по адресу: Магаданская область, Омсукчанский район, пос. Омсукчан, ул. Омсукчанская, общей площадью 320,09 кв.м.

- начальная цена имущества, в сумме 487 000,00 (четыреста восемьдесят семь тысяч рублей 00 коп.) рублей;

- «шаг аукциона» в сумме 24 350,00 (двадцать четыре тысячи триста пятьдесят рублей 00 коп.) рублей;

- цена отсечения в сумме 243 500,00 (двадцать четыре тысячи триста пятьдесят рублей 00 коп.) рублей;

- цена понижения в сумме 48 700,00 (сорок восемь тысяч семьсот рублей 00 коп.) рублей.

**Лот №4** – Нежилое здание (бывший жилой дом), расположенное по адресу: Магаданская область, Омсукчанский район, пос. Омсукчан, ул. Индустриальная д. 13А, общей площадью 624.1 кв.м.

- начальная цена имущества, в сумме 941 000,00 (девятьсот сорок одна тысяча рублей 00 коп.) рублей;

- «шаг аукциона» в сумме 47 050,00 (сорок семь тысяч пятьдесят рублей 00 коп.) рублей;

- цена отсечения в сумме 470 500,00 (четыреста семьдесят тысяч пятьсот рублей 00 коп.) рублей;

- цена понижения в сумме 94 100,00 (девяносто четыре тысячи сто рублей 00 коп.) рублей.

**Форма торгов** - открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

**Организатор открытого аукциона:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа,

Адрес: 686410, Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Ленина д. 19, тел. 91-4-14, тел./факс 91-3-12.

**Контактное лицо:** и.о. руководителя Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа Леонтьева Екатерина Геннадьевна, тел.91-3-12.

**Условия аукциона**, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

**Дата начала подачи заявок:** 29 сентября **2017 г. в 10.00** часов (время местное) по адресу: 686410, Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Ленина д.19, 1-й этаж, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа (в рабочие дни с 9.00 час. До 18.00 час.; обеденный перерыв 12.45час. до 14.00 час.)

**Дата окончания подачи заявок: 24 октября 2017 г. в 18:00 час.**

**Признание претендентов участниками аукциона:** **26 октября 2017 г. в 10.00** часов(время местное), по адресу: 686410, Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Ленина д.19, в кабинете Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа.

**Место, дата и время проведения открытого аукциона: 30 октября 2017 г. в 12.00 час**. (время местное) по адресу: 686410, Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Ленина, дом 19, 1-й этаж, в кабинете Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа

**Требование по внесению задатка для участия в аукционе:**

Организатором аукциона предусмотрено требование о внесение задатка.

**Размер задатка:** установлен в размере 20 процентов начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении.

Задаток для участия в аукционе вносится:

Получатель:

Название организации: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа (КУМИ администрации Омсукчанского городского округа)

Юридический адрес: 686410, Россия, Магаданская обл., Омсукчанский городской округ, пос. Омсукчан, ул. Ленина. 19

Адрес доставки счетов: 686410, Россия, Магаданская обл., Омсукчанский городской округ, пос. Омсукчан, ул. Ленина. 19

*ИНН 4902000599 КПП 490201001 ОКТМО 44704000*

Наименование банка, р/с БИК*: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа, л/с 05473201950, Отделение Магадан, р/счет 40302810244423000003, БИК 044442001*

Телефон, факс: *(8-41346)91-453*

И.о. руководителя Комитета *Леонтьева Екатерина Геннадьевна*

Действующая на основании *Положения о комитете*

**не позднее даты** окончания срока подачи заявок на участие в аукционе **(до 24 октября 2017 г.).**

**В назначении** платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе Лот №\_\_\_\_ ».

**Лицам, перечислившим задаток** для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**В день торгов** победитель подписывает протокол об итогах аукциона.

**Критерий выявления** победителя аукциона – предложение максимальной цены.

**По результатам аукциона** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**Окончательный расчет** за приобретаемое имущество Покупатель осуществляет единовременно не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

**Оплата приобретаемого на аукционе** имущества производится путем перечисления денежных средств на счет:

Название организации: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа (КУМИ администрации Омсукчанского городского округа)

Юридический адрес: 686410, Россия, Магаданская обл., Омсукчанский городской округ, пос. Омсукчан, ул. Ленина. 19

Адрес доставки счетов: 686410, Россия, Магаданская обл., Омсукчанский городской округ, пос. Омсукчан, ул. Ленина. 19

*ИНН 4902000599 КПП 490201001ОКТМО 44704000*

Наименование банка, р/с БИК*: УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа, л/с 04473201950, Отделение Магадан, р/счет 40101810300000010001, БИК 04444200*

*КБК 905114002043040000410*

**Порядок и место получения документации об аукционе:**

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, а также иные требования и сведения по предмету аукциона, кроме указанных в настоящем извещении, содержаться в документации об аукционе.

**Документы об аукционе можно получить**:

На официальном сайте администрации Омсукчанского городского округа – **www.omsukchan-adm.ru** (в разделе «Имущественные торги) - без взимания платы.

А так же в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Омсукчанского городского округа по адресу: 686410, Магаданская область, пос. Омсукчан, ул. Ленина, дом 19, (в рабочие дни с 9.00 час. до 18.00 час.; обеденный перерыв с 12.45 час. до 14.00 час.), тел. 91-4-14, тел./факс 91-4-53 с момента официального опубликования настоящего Извещения до даты окончания срока подачи заявок, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме - **без взимания платы**.

На официальном сайте администрации Омсукчанского городского округа – **www.omsukchan-adm.ru** (в разделе «Имущественные торги**»)** будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений настоящей документации об аукционе, а также все изменения или дополнения документации об аукционе, в случае возникновения таковых.

**Обращаем Ваше внимание** на то, что Участники (претенденты) аукциона самостоятельно ознакомившиеся с документацией об аукционе на официальном сайте, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте разъяснений, изменений или дополнений документации об аукционе. Организатор, уполномоченный орган не несут обязательств или ответственности в случае неполучения такими Участниками (претендентами) разъяснений, изменений или дополнений к документации об аукционе.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в случае уточнения наименования такого имущества и иных его индивидуализированных сведений (характеристика имущества).

**Ограничения участия** отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: **- нет.**

**Для участия в аукционе необходимо:**

**Одновременно** с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

**В случае, если от имени претендента** действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке (ст. 185 "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Все листы документов**, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

**К данным документам** (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_