**Магаданская область**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ОМСУКЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 25.03.2021г. № 187

пос. Омсукчан

Об утверждении Порядка участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, расположенного на территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ», в работе межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»](http://docs.cntd.ru/document/901966282), на основании [Устава муниципального образования «Омсукчанский городской округ»,](http://docs.cntd.ru/document/995111033) администрация Омсукчанского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, расположенного на территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ», в работе межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Омсукчанские вести» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Омсукчанский городской округ» в сети Интернет ([www.omsukchan-adm.ru](http://www.omsukchan-adm.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Управления ЖКХ и градостроительства администрации Омсукчанского городского округа Зарубину Л.Г.

Глава Омсукчанского

городского округа С.Н. Макаров

Приложение

к постановлению

администрации

городского округа

от 25.03.2021г. № 187

**ПОРЯДОК**

участия собственника жилого помещения, получившего повреждения

в результате чрезвычайной ситуации, расположенного на территории

муниципального образования «Омсукчанский городской округ», в работе межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании

помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для

проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм участия собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, расположенного на территории муниципального образования «Омсукчанский городской округ» (далее - собственник), в работе межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - комиссия) в соответствии с [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»](http://docs.cntd.ru/document/901966282) (далее - Положение № 47), постановлением администрации Омсукчанского городского округа [от 25.03.2021г. № 186 «О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»](http://docs.cntd.ru/document/465340616) (далее - Положение о комиссии).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, в каком они используются в Положении № 47 и Положении о комиссии.

3. Заседания комиссии проводятся и решения комиссией принимаются в соответствии с Положением № 47.

4. Собственник (уполномоченное им лицо) участвует в работе комиссии с правом совещательного голоса.

Указанное положение не распространяется на собственника помещения, полномочия которого осуществляют орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, федеральный орган исполнительной власти либо подведомственное ему предприятие (учреждение).

5. Собственник (уполномоченное им лицо) уведомляется секретарем комиссии в срок и способом, установленными в подпункте 3 пункта 12 Положения о комиссии, о чем делается отметка в журнале уведомлений о заседаниях межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6. В уведомлении указывается дата, время, место заседания комиссии. Уведомление подписывается секретарем комиссии.

7. Допуск собственника жилого помещения на заседание межведомственной комиссии возможен при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а в случае присутствия уполномоченного собственником лица, одновременно с документом, удостоверяющим его личность, предъявляется документ, подтверждающий его полномочия.

8. Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в межведомственную комиссию заявление, подлежащее рассмотрению в порядке, установленном Положением.

9. Собственник жилого помещения при принятии участия в работе межведомственной комиссии, имеет право:

- участвовать в обсуждении вопроса;

- вносить свои предложения;

- высказывать возражения, замечания;

- заявлять отводы, лицам участвующим в заседании межведомственной комиссии;

- делать заявления, ходатайства, в том числе об истребовании документов, вызове представителей органов государственного надзора (контроля), органов местного самоуправления, экспертов, специалистов;

- высказываться относительно ходатайств и доводов других лиц, участвующих в заседании межведомственной комиссии;

- давать объяснения в устной и письменной форме;

- предоставлять документы, фото, видео и иные материалы, как в печатном так и в форме электронных документов, либо на магнитных носителях, касающиеся предмета рассмотрения;

- задавать вопросы лицам, участвующим в заседании межведомственной комиссии;

- участвовать в обследовании и испытаниях оцениваемого помещения, производимых по его ходатайству либо ходатайству иных лиц;

- знакомиться с документами, материалами, рассматриваемыми межведомственной комиссией, делать выписки из них, снимать копии;

- знакомиться с протоколом заседания межведомственной комиссии, вносить в него замечания, возражения, дополнения;

- получать копию протокола заседания межведомственной комиссии.

Собственник жилого помещения, участвующий в заседании межведомственной комиссии, должен добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им правами.

При принятии решения собственник жилого помещения не препятствует работе межведомственной комиссии.

В случае несогласия с принятым решением собственник вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и предоставить его в межведомственную комиссию.

Особое мнение собственника вносится в протокол заседания межведомственной комиссии.

Копия протокола заседания межведомственной комиссии выдается собственнику в течение 3 календарных дней после подписания протокола.

10. Собственник жилого помещения имеет право обжаловать решение принятое межведомственной комиссией в судебном порядке.

11. При участии в работе межведомственной комиссии представителя собственника жилого помещения - уполномоченное лицо имеет равные права и несет равные обязанности при представительстве интересов собственника.

12. В случае неявки собственника (уполномоченного им лица) на заседание комиссии, при условии надлежащего уведомления о времени и месте заседания комиссии, заседание комиссии проводится и решение комиссией принимается в отсутствие собственника (уполномоченного им лица).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_